



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

4^ AREA ASSETTO USO E SVILUPPO DEL TERRITORIO URBANISTICA - DEMANIO MARITTIMO

Determinazione n. 1636 del 20-07-2026

OGGETTO: CONCESSIONE STAGIONALE DI OCCUPAZIONE ED USO PER ATTIVITÀ SPORTIVA DI AREA DI DEMANIO MARITTIMO AI SENSI DELL'ART. 36 DEL REGOLAMENTO PER L'ESECUZIONE DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE - D.P.R. 15 FEBBRAIO 1952, N. 328 - IN FAVORE DELL'A.S.D. MARINA DI CERVETERI IN ESITO ALLA PROCEDURA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE GIUSTA DETERMINA DIRIGENZIALE N.1143 DEL 19/05/2026 DELL'AREA 2^ SERVIZI ALLE PERSONE - SERVIZIO CULTURA

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO

- il Codice della Navigazione Regio decreto 30 marzo 1942, n. 327;
- il Regolamento per l'esecuzione del Codice della navigazione D.p.r. 328 del 15.02.1952;
- la Legge Regione Lazio n. 14 del 06.08.1999 con la quale è stata disciplinata, a livello regionale e locale, l'organizzazione delle funzioni e dei compiti amministrativi trasferiti e delegati dallo Stato a norma degli artt. 117 e 118 della Costituzione ed in particolare art. 77 della citata Legge Regionale che attribuisce ai Comuni le funzioni ed i compiti in materia di Demanio Marittimo con finalità turistiche e ricreative;
- la L.R. 06 agosto 2007, n. 13 e s.m.i, avente ad oggetto "Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche";
- la Legge Regionale 24 maggio 2022 n. 8, pubblicata sul B.U.R. della Regione Lazio del 26.05.2022 n. 45 inerente "Modifiche alla Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13 (Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo" e successive modifiche) e successive modifiche;
- il Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19, avente ad oggetto "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico – ricreative";

PREMESSO

- che questo Ente è dotato del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 14/04/2022 pubblicato sul BUR del Lazio n. 60 del 19/07/2022, in conformità al piano di utilizzazione degli arenili della Regione Lazio (P.U.A.R.) giusta D.G.R. n.176 del 09.04.2019;
- che l'ambito territoriale di riferimento del Piano di Utilizzazione degli Arenili - PUA- è la porzione di arenile ricadente nel territorio comunale di Cerveteri compreso tra il confine comunale con Ladispoli a sud e il confine comunale a Nord con Santa Marinella per la profondità individuabile tra la Linea di Costa Bassa, così come definita sulla base dell'accordo di Partenariato Pubblico tra l'Amministrazione regionale e la Marina Militare di cui alla D.G. G11507 del 25/09/2015, ed il confine di delimitazione del margine dell'arenile definito dalla dividente demaniale SID, e/o la strumentazione urbanistica generale e/o sovraordinata;
- che, con il verbale di delimitazione n.177/2019 del 21.05.2020 ed il decreto di approvazione n.16/2020 a firma congiunta del Direttore Marittimo del Lazio e del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Lazio, debitamente registrato in data 11.06.2020 presso l'Agenzia delle Entrate i Civitavecchia al n.640, serie 3, si è provveduto a delimitare il pubblico demanio marittimo;
- che le funzioni amministrative sulle aree del Demanio Marittimo, individuate negli artt. 822 del codice civile e degli artt. 28 e 29 del Codice della Navigazione e sulle zone del mare territoriale, sono esercitate in conformità alle norme contenute nelle leggi 4 dicembre 1993, n.494 e 16 marzo 2001, n.88, nei Decreti legislativi 31 marzo 1998, n.112 e 18 agosto 2000, n.267, nella Legge regionale Lazio n.13/2007, secondo i principi del Codice della Navigazione e delle norme speciali in materia;
- che i beni appartenenti al demanio marittimo suscettibili di concessione a terzi sono individuati all'art. 1, co.1, del DL n. 400 del 1993 (in vigore dal 6.10.1993) convertito nella L 4.12.1993, n. 494 che stabilisce che: «La concessione dei beni demaniali marittimi può essere rilasciata, oltre che per servizi pubblici e per servizi e attività portuali e produttive, per l'esercizio delle seguenti attività:
 - *gestione di stabilimenti balneari;*
 - *esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio;*
 - *noleggio di imbarcazioni e natanti in genere;*
 - *gestione di strutture ricettive ed attività ricreative e sportive;*
 - *esercizi commerciali;*

- *servizi di altra natura e conduzione di strutture ad uso abitativo, compatibilmente con le esigenze di utilizzazione di cui alle precedenti categorie di utilizzazione [...]*».

CONSIDERATO CHE

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 16/04/2026 l'Amministrazione Comunale ha espresso l'atto di indirizzo volto a mettere a disposizione le aree del Lungomare dei Navigatori Etruschi per la stagione estiva e balneare, al fine di consentirne una fruizione sicura e inclusiva da parte di cittadini e turisti, mediante il coinvolgimento di associazioni e operatori economici;
- che, in attuazione del suddetto indirizzo, mediante determinazioni dirigenziali n.865 e n.866 del 17.04.2026 della 2^ Area Servizi alle persone cultura e servizi scolastici dell'Ente, è stata avviata la procedura pubblica di cui relativi avvisi e documentazione correlata pubblicati sul sito web del Comune di Cerveteri - www.comune.cerveteri.rm.it - sezione "Novità";
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1143 del 19/05/2026, avente ad oggetto "Lungomare dei Navigatori Etruschi – Approvazione verbali della Commissione e assegnazione provvisoria", sono stati approvati i verbali della Commissione esaminatrice incaricata della valutazione delle domande pervenute nell'ambito della sopra citata procedura di manifestazione di interesse finalizzata all'assegnazione triennale, a carattere stagionale, di un'area comunale destinata allo svolgimento di attività sportive;
- con il medesimo provvedimento, sulla base delle risultanze della Commissione, è stata disposta l'assegnazione provvisoria dell'Area Sport in favore dell'A.S.D. Marina di Cerveteri;
- con verbale di consegna definitiva prot. n. 32317 del 24/06/2026 si è proceduto alla consegna dell'area alla predetta Associazione per lo svolgimento delle attività sportive durante le stagioni balneari 2026, 2027 e 2028.

CONSIDERATO CHE

- in data 24/06/2026, con nota acquisita al protocollo comunale al n. 32317, il Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] in qualità di Legale Rappresentante della A.S.D. Marina di Cerveteri C.F. 91079530589, con sede legale in Cerveteri, Loc. Campo di Mare, Via degli Eucalipti n. 59, ha presentato formale istanza ai sensi dell'art. 36 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, finalizzata al rilascio di una nuova concessione demaniale marittima di carattere stagionale;
- nella medesima istanza sono riportati i dati identificativi dell'area in concessione oggetto del presente provvedimento, come riscontrabili nella relazione tecnica a corredo del modello D1 inserito sul Portale SID da cui è stato possibile ricavare le quantità sinteticamente riportate nella tabella a seguire:

1. AREA SCOPERTA	Per area scoperta si intende l'area non occupata da manufatti	Occupazione annuale	Mq
		Occupazione stagionale (_____ mesi)	Mq. 1.475,00
2. IMPIANTI DI FACILE RIMOZIONE	Strutture e manufatti facilmente amovibili di qualsiasi natura	Occupazione annuale	Mq.
		Occupazione stagionale (_6_ mesi)	Mq. 164,44
3. IMPIANTI DI DIFFICILE RIMOZIONE	Strutture e manufatti non rientranti nella descrizione di cui al punto 2 né al punto 4	Occupazione annuale	Mq.
		Occupazione stagionale (_____ mesi)	Mq.
4. PERTINENZE DEMANIALI MARITTIME	I manufatti rientranti in questa categoria sono tutte le opere incamerate dallo Stato		Mq. Volumetria

5. AREE E SPECCHI ACQUEI	X FACILE RIMOZIONE • DIFFICILE RIMOZIONE		Mq. 2.500,00
6. Altro	•		
TOTALE AREA DEMANIALE			MQ. 4.139,44

CONSTATATO CHE:

- l'istanza e la documentazione tecnica allegata sono risultate conformi alle previsioni del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) del Comune di Cerveteri e alla regolamentazione regionale vigente;
- l'assegnazione dell'area in oggetto è avvenuta all'esito della procedura ad evidenza pubblica approvata con la Determinazione Dirigenziale n. 1143 del 19/05/2026 e formalizzata mediante il verbale di consegna definitiva prot. n. 32317 del 24/06/2026.

RITENUTO pertanto di dover provvedere alla formale adozione dell'atto di concessione demaniale marittima ex art. 36 del Reg. Cod. Nav. a favore del summenzionato operatore nei termini e secondo le consistenze sopra riportate.

VISTI E RICHIAMATI

- Il T.U.E.L. di cui D.lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni
- Lo statuto dell'ente
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 24/01/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 - 2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 24/01/2025, esecutiva con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 06/02/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) finanziario per il periodo 2025/2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 20.03.2025 di approvazione del PIAO 2025/2027

DATO ATTO che il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio comunale.

ATTESA

La competenza a provvedere nel merito, in virtù del decreto sindacale n. 7 del 10/08/2023 di conferimento di incarico della 4^a area Assetto uso e Sviluppo del territorio alla Dirigente Ing. Manuela Lasio.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che integralmente si richiamano, in riferimento ai documenti allegati come parte integrante del presente atto, costituiti da: elaborato grafico (ALL_01), modello D1 (ALL_02), verbale di consegna (ALL_03):

1. **Concedere**, ai sensi dell'art. 36 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, intestata al il Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] in qualità di Legale Rappresentante della A.S.D. Marina di Cerveteri C.F. 91079530589 con sede in Cerveteri in via degli Eucalipti n.59, l'occupazione del tratto di demanio sito in località Campo di Mare – Viale Lungomare dei Navigatori snc ed individuato catastalmente al foglio 53 p.lle 6/p e 1541, per complessivi mq 4.139,44

(costituiti da mq 1.475,00 di arenile scoperto, di mq di specchio acqueo 2.500,00 e di mq di impianti di facile rimozione 164,44), in coerenza con la localizzazione individuata nel P.U.A. vigente giusta D.C.C. n. 7 del 14/04/2022, al fine di consentire lo svolgimento delle attività sportive e istituzionali correlate con alla stagione balneare;

2. **Di stabilire** che la presente concessione demaniale marittima ha un'operatività strettamente stagionale ed ha validità per la durata stabilita dalla procedura selettiva approvata con la citata Determinazione Dirigenziale n. 1143 del 19/05/2026, e nello specifico per le stagioni balneari 2026, 2027 e 2028, coordinata alle scadenze fissate dalla manifestazione di interesse e dalla relativa convenzione;
3. **Di Rilasciare** la presente concessione di occupazione e di uso alle seguenti prescrizioni:
 - a. l'occupazione non superi la durata della stagione balneare sopra indicata al punto 2;
 - b. redazione/presentazione del modello D1, coincidente con l'elaborato planimetrico geo-referenziato a firma del tecnico Geom. Montatovi Orlando trasmesso con prot. n. 32317 del 24/06/2026 ed allegato come parte integrante della presente determinazione;
 - c. l'occupazione non superi quanto indicato nel già menzionato elaborato planimetrico coerente con le dotazioni dichiarate ed autorizzate per i dovuti aspetti normativi di pertinenza, come di seguito riportate:
 - Area complessiva scoperta mq 4.139,44;
 - Area scoperta mq 1.475,00
 - Opere di facile rimozione mq 164,44
 - Opere di difficile rimozione mq __/__
 - Pertinenze demaniali marittime __/__
 - Aree e specchi acquee mq 2.500,00
 - Altro __/__
 - d. il presente atto concessorio ha valore solo per quanto riguarda gli interessi dell'Ufficio Demanio Marittimo e non esime il Sig. [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della ASD Marina di Cerveteri dal munirsi di tutte le altre concessioni, autorizzazioni e/o nulla osta eventualmente occorrenti sia dell'Ufficio Urbanistico di questo Comune o di altri Uffici/Amministrazioni/Enti dello Stato nonché all'osservanza di ogni onere ed obbligo ad essi connessi e conseguenti;
 - e. il concessionario è tenuto al rispetto di norme, regolamenti e disposizioni in materia di fruizione delle aree di demanio marittimo e/o impartite anche al momento da parte degli Organi di Polizia Amministrativa e Marittima, nonché alla normativa in materia di sicurezza assumendone ogni responsabilità civile e/o penale in ordine ad eventuali danni arrecati agli immobili e alle strutture di proprietà di Enti e/o privati con obbligo di risarcimento dei danni;
 - f. il Comune di Cerveteri e l'Amministrazione statale non si assumono alcun onere né alcuna responsabilità in caso di danneggiamenti o di distruzione totale o parziale delle attrezzature e manufatti assentiti sul pubblico demanio marittimo, per effetto di mareggiate sia pure eccezionali o per qualsiasi altra causa naturale o accidentale, restando il concessionario tenuto a prendere le misure atte ad assicurare la pubblica;
4. **Dare atto** che la presente autorizzazione riveste carattere precario, fatti salvi i diritti di terzi e che la stessa può essere revocata o sospesa sia nei casi di abuso e/o in presenza di interesse pubblico, e comunque decade al termine del periodo triennale di assegnazione di cui alla procedura riportata nelle premesse del presente atto;

5. **Dare atto** che la rinuncia della concessione non dà diritto alla restituzione del canone concessorio dovuto, che verrà quantificato come per legge;
6. **Di impegnare** il concessionario a trasmettere l'attestazione di avvenuto pagamento dell'importo dovuto a titolo di canone erariale determinato e versato nei termini di legge;
7. **Di impegnare** il concessionario a trasmettere entro 10 giorni dall'adozione del presente atto la fidejussione pari al doppio del canone minimo ovvero pari a € 6.409,06, pena l'inefficacia del titolo concessorio;
8. **Dare atto** che la presente Determinazione Dirigenziale:
- è esecutiva in quanto non comporta implicazione in ordine contabile e di conseguenza per la relativa esecutività non è necessario il visto di regolarità contabile;
 - non è soggetta alla pubblicazione sul sito internet comunale di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
 - verrà pubblicata all'Albo Pretorio comunale;
 - è soggetta, secondo una selezione casuale effettuata con tecniche di campionamento, a controllo successivo da parte della struttura di audit interno nel mese successivo a quello di formazione, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, c. 2, del TUEL e dal Regolamento comunale del sistema dei controlli interni.

Lì, 20-07-2026

IL DIRIGENTE
ING. MANUELA LASIO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005