



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

4^ AREA ASSETTO USO E SVILUPPO DEL TERRITORIO URBANISTICA - DEMANIO MARITTIMO

Determinazione n. 1703 del 23-07-2026

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TITOLARE DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA REG. N. 19/2008 REP. N. 18 DEL 17.02.2009 E SUCCESSIVA VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL DPR N. 328/1952, DET. N. 1751 DEL 27/08/2025, AD AFFIDARE AD ALTRO SOGGETTO PARTE DELL'ATTIVITÀ OGGETTO DELLA CONCESSIONE SUDDETTA RELATIVA ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ DI ITTITURISMO

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il Codice della Navigazione Regio decreto 30 marzo 1942, n. 327;
- il Regolamento per l'esecuzione del Codice della navigazione D.p.r. 328 del 15.02.1952;
- la Legge Regione Lazio n. 14 del 06.08.1999 con la quale è stata disciplinata, a livello regionale e locale, l'organizzazione delle funzioni e dei compiti amministrativi trasferiti e delegati dallo Stato a norma degli artt. 117 e 118 della Costituzione ed in particolare art. 77 della citata Legge Regionale che attribuisce ai Comuni le funzioni ed i compiti in materia di Demanio Marittimo con finalità turistiche e ricreative;
- la L.R. 06 agosto 2007, n. 13 e s.m.i, avente ad oggetto "Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche";
- la Legge Regionale 24 maggio 2022 n. 8, pubblicata sul B.U.R. della Regione Lazio del 26.05.2022 n. 45 inerente "Modifiche alla Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13 (Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo" e successive modifiche) e successive modifiche;
- il Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19, avente ad oggetto "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico – ricreative";
- la Legge n. 166 del 14 novembre 2024 avente ad oggetto "Conversione in legge, con modificazione, del decreto-legge 16 settembre 2024, n. 131, recante disposizioni urgenti per l'attuazione di obblighi derivanti da atti dell'Unione europea e da procedure di infrazione e pre – infrazione pendenti nei confronti dello Stato Italiano.";

RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 16/03/2026, esecutiva, avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2026 - 2028 (art. 170, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000)";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 16/03/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs n. 118/2011)";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 19/03/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) Finanziario 2026/2028 (Art. 169 del D.Lgs n. 267/2000)";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026 con la quale è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 10/08/2023 di conferimento di incarico dirigenziale dell'Area IV "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio" all'Ing. Manuela Lasio;

PREMESSO CHE:

- La società Ocean Surf Beach s.a.s., è titolare della Concessione Demaniale Marittima Reg. n. 19/2008 Rep. n. 18 del 17.02.2009 e successiva variante ai sensi dell'art. 24 del DPR n. 328/1952, Det. n. 1751 del 27/08/2025, rilasciata dal Comune di Cerveteri (Cod. Fisc. 04684391008), per l'occupazione di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 3.081,40 destinata all'attività dello stabilimento balneare "Ocean Surf Beach" sito in Cerveteri, località Campo di Mare – Lungomare Etrusco dei Navigatori snc;
- con istanza prot. 22723 del 30/04/2026 la società Ocean Surf Beach S.a.s ha chiesto, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, l'autorizzazione a dare in gestione parte dell'attività oggetto della predetta concessione alla società Gallo Massimo con sede legale a Cerveteri in via Ciliègi della Pace n. 12 – P. IVA 06423551008, a cui seguirà contratto di affidamento;
- a corredo dell'istanza sopra citata è stato presentato il MODELLO D6 "Domanda di affidamento ad altri soggetti delle attività della concessione", parte integrante del presente atto, per il quale a seguito delle risultanze istruttorie, con nota prot. ente n. 23304 del 05/05/2026 è stata richiesta la seguente documentazione integrativa:
 - relazione illustrativa nella quale siano dichiarati e illustrati lo scopo dell'attività che si intende affidare, le relative modalità operative di svolgimento, nonché ogni ulteriore elemento utile ai fini della valutazione dell'istanza da parte dell'Amministrazione;
 - autocertificazione antimafia o documentazione equipollente riferita alla società alla quale si intende affidare parte dell'attività oggetto di concessione;
 - copia documento di identità in corso di validità del concessionario e/o del soggetto terzo coinvolto;
 - lettera di affidamento dell'incarico al tecnico, sottoscritta dal committente;
- con nota prot. ente n. 23530 del 06/05/2026 l'istante ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta, risultata completa, conforme e idonea ai fini dell'istruttoria, consentendo il prosieguo del procedimento.

CONSIDERATO che, a seguito dell'adozione del presente provvedimento concessorio, le società dovranno formalizzare apposito contratto con recepimento delle disposizioni nello stesso contenute ed allo stesso coerente/conforme, da trasmettere al comune entro 10 giorni dall'adozione dell'atto concessorio stesso.

VISTO l'art. 5 della Legge Regionale n. 8 del 26.06.2015 che ha introdotto l'art. 53 bis alla Legge Regionale n. 13/2007 che al comma 3 dispone che *"I comuni sono tenuti ad attivare procedure ad evidenza pubblica ai fini del rilascio di nuove concessioni, nonché nei casi di affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione e di subingresso ai sensi, rispettivamente, degli art. 45 bis e 46 del codice della navigazione e successive modifiche"*;

VISTO l'art. 14 comma 2 lettera b) del Regolamento Regionale n. 19/2016 che prevede che i Comuni, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53/bis, comma 3 della L.R. n. 13/2007, provvedono in particolare a *“attuare idonee procedure rivolte a rendere pubbliche le istanze presentate dai concessionari demaniali marittimi tese ad ottenere l'affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione, di cui all'art. 45 bis nonché l'autorizzazione al sub ingresso nella concessione di cui all'art. 46 del Codice della Navigazione, fermo restando l'obbligo di espletare le verifiche di legge sull'idoneità tecnica, economica e morale dei soggetti ai quali viene autorizzato l'affidamento, secondo quanto previsto dalla normativa vigente”*;

VISTA la nota della Direzione Regionale per lo sviluppo economico e le attività produttive – Area Economia del Mare, prot. 161848 del 29.03.2017, ad oggetto *“Procedure ai sensi dell'art. 45bis e 46 del Codice della Navigazione Chiarimenti”*;

VISTA la nota della Direzione Regionale per lo sviluppo economico e le attività produttive – Area Economia del Mare, prot. 495065 del 27.06.2019, ad oggetto *“Regolamento Regionale Lazio n. 19 del 12 agosto 2016 – artt. 45 bis e 46 del Codice della Navigazione - Chiarimenti”*;

VISTO l'Avviso Pubblico n. Reg. 1810/2026 pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cerveteri per un periodo di 30 giorni dal 15 giugno al 15 luglio 2026, in applicazione e per gli effetti di cui ai disposti normativi sopra citati;

VISTO che sono decorsi i termini stabiliti nel sopra citato Avviso Pubblico, senza che il protocollo comunale abbia trasmesso all'Area IV^a - Servizio Urbanistica-Demanio Marittimo, reclami e/o osservazioni relative all'attuazione dell'istanza acquisita al prot. com.le con n. 22723 del 30/04/2026 e successiva integrazione prot.n. 23530 del 06/05/2026, relativa all'esercizio di attività di ittiturismo presso l'area di demanio marittimo oggetto della Concessione Demaniale Marittima Reg. n. 19/2008 Rep. n. 18 del 17.02.2009 e successiva variante ai sensi dell'art. 24 del DPR n. 328/1952, Det. n. 1751 del 27/08/2025,

RITENUTO che l'affidamento in questione ha efficacia dalla data di emanazione del presente provvedimento;

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

- per i motivi descritti in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ai sensi dell'articolo 45 bis del Codice della Navigazione e ss.mm;
- in riferimento al Modello Domanda D6 del SID – Sistema Informativo Demanio marittimo, “Domanda di affidamento ad altri soggetti delle attività della concessione”, acquisita al protocollo comunale con n.22723 del 30.04.2026, allegata come parte integrante al presente atto;

di AUTORIZZARE, la società Ocean Surf Beach s.a.s., quale titolare della Concessione Demaniale Marittima Reg. n. 19/2008 Rep. n. 18 del 17.02.2009 e successiva variante ai sensi dell'art. 24 del DPR n. 328/1952, Det. n. 1751 del 27/08/2025, ad affidare alla società Gallo Massimo con sede legale a Cerveteri in via Ciliegi della Pace n. 12 – P.IVA 06423551008, parte dell'attività di gestione oggetto della concessione suddetta, per lo svolgimento dell'attività di ittiturismo alle seguenti prescrizioni/condizioni:

- la società Ocean Surf Beach S.a.s, titolare della concessione demaniale marittima Reg. n. 12/2009 Rep. n. 12/2009, continua a rispondere di tutti gli obblighi derivanti dal relativo titolo concessorio;
- la presente autorizzazione è rilasciata unicamente ai fini demaniali e non esonera il gestore dal richiedere ulteriori autorizzazioni previste dalle normative vigenti per l'esercizio delle attività previste nel titolo concessorio;
- la validità della presente autorizzazione ha efficacia a partire dalla data di approvazione della presente Determinazione sino alla data del 31 ottobre 2026.

DISPONE

ai fini dell'efficacia di quanto sopra autorizzato che:

- le società provvedano a formalizzare con apposito contratto le disposizioni del presente provvedimento in coerenza e conformità con quanto in esso disposto, e trasmettere lo stesso al comune entro 10 giorni dall'adozione del presente atto, ai fini dell'attuazione del presente provvedimento;
- il presente atto sia trasmesso alla società richiedente, alla ditta affidataria della gestione, all'Agenzia del Demanio, alla Capitaneria di Porto di Civitavecchia, al Comando di Polizia Locale e al SUAP.ai fini dell'esercizio delle proprie funzioni/competenze.:
- la pubblicazione del presente atto secondo le disposizioni in materia di gestione del Demanio Marittimo

Lì, 23-07-2026

IL DIRIGENTE
ING. MANUELA LASIO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005