



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

2^ AREA SERVIZI ALLE PERSONE SERVIZI SOCIALI

Determinazione n. 950 del 23-04-2026

OGGETTO: CONTRIBUTO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE 2025, AI SENSI DELLA DGR N. 1296 DEL 18 DICEMBRE 2025. RETTIFICA PARZIALE DELL'AVVISO PUBBLICO APPROVATO CON LA DETERMINAZIONE N. 701 DEL 30.03.2026.

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento per la realizzazione di interventi e prestazioni nel campo sociale;

Richiamati:

- il decreto del Sindaco n. 27 del 20.10.2022, che conferisce al dott. Emiliano Magnosi l'incarico di Dirigente dell'Area 2^ Servizi alle Persone, ai sensi dell'art.109, comma 1, del D.L.gs 267/2000, e dell'art. 10 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con decorrenza dal 01.11.2022, nonché il decreto del Sindaco n. 8 del 27.03.2026 che proroga l'incarico di cui sopra, fino al termine del mandato sindacale;
- la determinazione dirigenziale n. 1956 del 07.11.2022 che conferisce alla dott.ssa Giorgia Medori l'incarico della posizione organizzativa "Responsabile Servizio Sociale e Scolastico";

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s. m. e i. recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

Visto il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici ed in particolare l'art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale predisposta in base alla sussistenza dei requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;

Visto l'art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 recante "Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

Visto l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della

Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 1296 del 18 dicembre 2025, avente ad oggetto "Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione *"Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse"*;

Vista la Determinazione della Regione Lazio n. G17713 del 23 dicembre 2025, avente ad oggetto "Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Perfezionamento impegni di spesa n. 34071/2025, n. 34324/2025, n. 34329/2025, n. 9406/2026 per l'importo complessivo di € 10.990.000,11 in favore dei comuni del Lazio, capitolo di spesa U0000E61510, esercizio finanziario 2025-2026, in attuazione della DGR n. 1296 del 18 dicembre 2025";

Atteso che con la suddetta Determinazione n. G17713/2025 la Regione Lazio ha assegnato al Comune di Cerveteri la somma di € 78.235,63 quale ripartizione del fondo per il contributo di cui in oggetto;

Atteso che con successiva determinazione si provvederà ad accertare ed impegnare le somme che costituiscono il fondo comunale del contributo di cui in oggetto;

Atteso, altresì, che le amministrazioni comunali che intendono accedere al Fondo, sulla base delle Linee guida dell'Allegato A della DGR 1296/2025 predisposte dalla Regione Lazio, sono tenute a trasmettere alla Regione, entro il 30 aprile 2026, copia del bando e del provvedimento di approvazione dello stesso;

Vista la nota della Regione Lazio n. U0006958 del 07/01/2026, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 561 in pari data, e in particolare lo schema-tipo di bando ad essa allegato;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 26.03.2026 avente ad oggetto "Misure di sostegno alla locazione riferite al fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni - annualità 2025. Approvazione dei criteri e delle modalità di gestione e ripartizione del fondo";

Vista la determinazione n. 701 del 30.03.2026 avente ad oggetto "Contributo per il pagamento del canone di locazione 2025, ai sensi della DGR n. 1296 del 18 dicembre 2025. Approvazione dell'Avviso Pubblico e della relativa modulistica" e l'Avviso Pubblico ad essa allegato;

Constatato che nel capitolo "REQUISITI" dell'Avviso Pubblico, per un mero errore materiale di battitura, è stato erroneamente riportato quanto segue:

"Sono ammessi al contributo i richiedenti che **alla data di presentazione della domanda** posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE in corso di validità;
- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, titolo di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato

alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;

f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;

g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;

h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%";

Rilevata la necessità di sostituire tale formulazione con la dicitura corretta, ovvero:

"Sono ammessi al contributo i richiedenti che posseggano i seguenti requisiti **nel corso dell'annualità 2025:**

a) cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità **alla data di presentazione della domanda di contributo;**

b) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;

c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);

d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;

e) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;

f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;

g) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%";

Considerata la correttezza della restante parte dell'Avviso Pubblico e del modulo telematico che costituisce lo schema di domanda;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla rettifica dell'Avviso Pubblico per la concessione di contributi finalizzati al pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2025 in favore dei cittadini aventi diritto, limitatamente alla parte sopraindicata;

Dato atto che l'Avviso rettificato, allegato alla presente determinazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

Di approvare l'Avviso Pubblico rettificato per la concessione di contributi finalizzati al pagamento dei canoni di locazione - annualità 2025, disponendo la sostituzione del testo errato al capitolo "REQUISITI" "Sono ammessi al contributo i richiedenti che **alla data di presentazione della domanda** posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE in corso di validità;
- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, titolo di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%";

con il testo corretto come segue:

"Sono ammessi al contributo i richiedenti che posseggano i seguenti requisiti **nel corso dell'annualità 2025:**

- a) cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità **alla data di presentazione della domanda di contributo;**
- b) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;

e) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;

f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;

g) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%";

Di dare atto che l'Avviso rettificato, approvato ai sensi della DGR 1296/2025, allegato alla presente determinazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Di confermare la validità del modulo di domanda già approvato con la determinazione n. 701 del 30.03.2026, il quale rimane invariato quale schema necessario per la piattaforma telematica di acquisizione delle istanze;

Di dare mandato agli uffici di competenza di provvedere alla pubblicazione del suddetto Avviso rettificato sul sito istituzionale dell'Ente;

Di dare mandato agli uffici di competenza di provvedere alla trasmissione alla Regione Lazio di copia della presente determinazione di approvazione dell'Avviso rettificato e dell'Avviso stesso;

Di dare atto che il presente provvedimento:

- non comporta impegno di spesa;
- è soggetto agli adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art. 28 e dall'Allegato I.3 del D.Lgs. n. 36/2023, dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 1, comma 32 della Legge n. 190/2012;
- dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente per un periodo di quindici giorni consecutivi e sul sito web istituzionale, in ossequio al principio della trasparenza amministrativa.

Lì, 23-04-2026

IL DIRIGENTE
DOTT. EMILIANO MAGNOSI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005