



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana Roma Capitale

Parco della Legnara - 00052 Cerveteri - Tel 06 89630209 - Pec comunecerveteri@pec.it

2^ Area Servizi alle Persone
Servizi Sociali

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2025

IL COMUNE DI CERVETERI

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Vista la deliberazione n. 1296 del 18 dicembre 2025 pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 del 23 dicembre 2025 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2025 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il provvedimento comunale n. 701 del 30 marzo 2026 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2025;

Vista la determinazione n. 950 del 23 aprile 2026 che approva l'avviso pubblico rettificato per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2025;

RENDE NOTO

che a decorrere dal 01.04.2026 è possibile presentare domanda per accedere a un contributo integrativo al pagamento dei canoni di locazione corrisposti per l'anno 2025. La scadenza per la presentazione delle domande è fissata al 30.04.2026.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che posseggano i seguenti requisiti **nel corso dell'annualità 2025**:

- a) cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità **alla data di presentazione della domanda di contributo**;
- b) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana Roma Capitale

Parco della Legnara - 00052 Cerveteri - Tel 06 89630209 - Pec comunecerveteri@pec.it

2^ Area Servizi alle Persone

Servizi Sociali

- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI) di cui all'articolo 11 del decreto-legge 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 85. Il Comune, verificata attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti contributo l'eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto nell'annualità 2025, scomputerà in detrazione la stessa dal contributo concesso.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente potrà presentare la domanda a decorrere dal 01.04.2026 fino al 30.04.2026 **esclusivamente online** accedendo al seguente link pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cerveteri

https://servizionline.comune.cerveteri.rm.it/urbi/progs/urp/crsurlog.sto?Login_Service=https%3A%2F%2Fservizionline.comune.cerveteri.rm.it%2Furbi%2Fprogs%2Furp%2Fur1PR003.sto%3FDB_NAME%3Dwt00035231%26w3cbt%3DS%26DB_NAME%3Dwt00035231%26AmbitoBloccato%3D0%26MacroTip oBloccato%3D397508%26TipoBloccato%3D1797%7C12%26catnome%3Dsalute%252Bbenessere%252Be%252Bassistenza%26caturl%3Dhttps%3A%2F%2Fwww.comune.cerveteri.rm.it%2Fservizi%2Fsalute-benessere-e-assistenza%26servnome%3DRichiesta%252Bcontributo%252Bl locazione%252B2025%26servurl%3Dhttps%3A%2F%2Fwww.comune.cerveteri.rm.it%2Fservizio%2Frichiesta-contributo-locazione-2025&SOLStwToken=8119222877401003&DB_NAME=wt00035231&w3cbt=S&Login_Message=

Per la presentazione della domanda sarà necessario essere in possesso dello SPID o CIE.

Le istanze che perverranno in modalità diverse da quella indicata saranno escluse automaticamente.

Le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445. Il richiedente dichiara di essere consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

Alla domanda deve essere necessariamente allegata la seguente documentazione:

- 1) documento di identità in corso di validità;
- 2) titolo di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 3) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- 4) ISEE ordinario in corso di validità;
- 5) copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2025;



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana Roma Capitale

Parco della Legnara - 00052 Cerveteri - Tel 06 89630209 - Pec comunecerveteri@pec.it

2^ Area Servizi alle Persone
Servizi Sociali

- 6) autocertificazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti le esigenze di lavoro e/o di studio (nel caso di richiedente non residente nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione perché locatario dell'alloggio per esigenze di lavoro e/o di studio). L'autocertificazione deve indicare:
 - a) la denominazione dell'azienda/ente/istituto e il C.F./P.Iva dell'azienda/ente/istituto;
 - b) la sede di lavoro/studio;
 - c) la tipologia e la durata del contratto di lavoro ovvero il nome del corso di laurea e il n. matricola;
 - e) l'anno di assunzione/iscrizione.
- 7) codice IBAN intestato al richiedente ed afferente a conto corrente bancario o postale.

Qualora nel corso dell'anno 2025, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Qualora nel corso dell'anno 2025, per il medesimo alloggio, sia stato prorogato il contratto di locazione, il richiedente deve allegare alla domanda copia della registrazione della proroga.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non può essere superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune.

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2025 ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse".

Il Comune, a seguito della richiesta comunale di contributo trasmessa alla Regione e nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata **esclusivamente on line** a decorrere dal 01.04.2026 fino al 30.04.2026 accedendo al seguente link pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cerveteri

https://servizionline.comune.cerveteri.rm.it/urbi/progs/urp/crsurlog.sto?Login_Service=https%3A%2F%2Fservizionline.comune.cerveteri.rm.it%2Furbi%2Fprogs%2Furp%2Fur1PR003.sto%3FDB_NAME%3Dwt00035231%26w3cbt%3DS%26DB_NAME%3Dwt00035231%26AmbitoBloccato%3D0%26MacroTipoBloccato%3D397508%26TipoBloccato%3D1797%7C12%26catnome%3Dsalute%252Bbenessere%252Be%252Bassistenza%26caturl%3Dhttps%3A%2F%2Fwww.comune.cerveteri.rm.it%2Fservizi%2Fsalute-benessere-e-assistenza%26servnome%3DRichiesta%252Bcontributo%252Blocazione%252B2025%26servurl%3Dhttps%3A%2F%2Fwww.comune.cerveteri.rm.it%2Fservizio%2Frichiesta-contributo-locazione-2025&SOLStwToken=8119222877401003&DB_NAME=wt00035231&w3cbt=S&Login_Message=

Per la presentazione della domanda sarà necessario essere in possesso dello SPID o CIE.



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana Roma Capitale

Parco della Legnara - 00052 Cerveteri - Tel 06 89630209 - Pec comunecerveteri@pec.it

2^ Area Servizi alle Persone
Servizi Sociali

In caso di inserimento di dati errati, e fino alla chiusura della piattaforma ovvero entro il 30.04.2026, il richiedente potrà annullare la domanda e ripresentarla di nuovo. La nuova domanda inviata annulla e sostituisce la precedente.

CONTROLLI

L'Amministrazione comunale, provvederà ad effettuare gli opportuni controlli successivi, anche attraverso il coinvolgimento di Organi e/o Autorità esterne, in ordine alla veridicità delle attestazioni riportate nella domanda richiedendo eventualmente anche l'esibizione di documentazione attestante quanto dichiarato, provvedendo al recupero delle somme erogate ed alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di false dichiarazioni.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), i dati forniti saranno trattati dal Comune di Cerveteri esclusivamente per il perseguimento delle finalità connesse all'espletamento della procedura di cui al presente avviso.

INFORMAZIONI

Per assistenza alla compilazione della domanda sarà possibile recarsi, muniti di SPID o CIE, presso il "facilitatore digitale" a disposizione presso le seguenti sedi:

- Cerveteri Capoluogo - APS Mai Soli / Via dei Bastioni ,46
martedì, giovedì e venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e dalle ore 16:00 alle ore 18:00
lunedì e mercoledì dalle ore 16:00 alle ore 18:00
- Marina di Cerveteri - Caere Mare APS / Via Luni, 1
dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e dalle ore 16:00 alle ore 18:00
- Valcanneto - APS Fili d'Argento / Largo U. Giordano snc
dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e dalle ore 16:00 alle ore 18:00

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Servizio Sociali tramite mail servizi-sociali@comune.cerveteri.rm.it o al numero 06/89630209.

Il presente avviso è consultabile sul sito <https://www.comune.cerveteri.rm.it>

Cerveteri, lì 23 aprile 2026

Il Dirigente
F.to Dott. Emiliano Magnosi