



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale
Piazza Risorgimento, 1 - 00052 Cerveteri (Rm)

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA COMUNALE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' SPORTIVE CON CONVENZIONE TRIENNALE AD OPERATIVITA' STAGIONALE

Art. 1 Premessa

Negli anni precedenti l'Amministrazione ha promosso, mediante avvisi pubblici annuali, lo svolgimento di attività sportive acquatiche sul litorale comunale, attraverso il rilascio di autorizzazioni temporanee per manifestazioni stagionali; tali iniziative hanno registrato un crescente successo e partecipazione, contribuendo in modo significativo: alla diffusione della pratica sportiva tra tutte le fasce di età, alla promozione di attività inclusive, con particolare attenzione a soggetti con disabilità e alla valorizzazione del litorale sotto il profilo sociale, sportivo e turistico.

L'Amministrazione intende realizzare un progetto presso il Lungomare dei Navigatori Etruschi, per le stagioni estive e balneari 2026, 2027 e 2028, finalizzato alla fruizione in sicurezza ed inclusiva del litorale.

L'introduzione di una concessione pluriennale stagionale consente: una maggiore qualità e stabilità dell'offerta sportiva, una programmazione più efficace delle attività e degli eventi e un miglior coordinamento con gli enti competenti (Regione, Capitaneria, Soprintendenza);

Art. 2 Oggetto dell'avviso

Con il presente avviso pubblico, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 16/04/2026, il Comune di Cerveteri comunica di voler procedere all'individuazione di associazioni/società sportive senza scopo di lucro per **la concessione di beni patrimoniali pubblici a finalità sportiva**, promuovendo iniziative di alto valore sociale e aggregativo, al fine di consentire lo svolgimento di attività sportive acquatiche e balneari: come ad esempio, a titolo meramente esemplificativo: fitness musicale, SUP, SUP skate, SKATE boarding, surf, nuoto in mare, gare di nuoto, corsi di nuoto in mare, corsi assistenti bagnanti, corsi gratuiti per persone con disabilità, beach volley e attività similari.

Art. 3 Area

Gli spazi per la realizzazione del progetto in parola sono identificati nell'allegata rappresentazione grafica;

Art. 4 Durata del progetto

La concessione avrà durata triennale, comprendendo le stagioni estive 2026, 2027 e 2028. Per ogni annualità, il periodo di attività ordinario va dal 01 giugno al 30 settembre, con possibilità di anticipare l'apertura e posticipare la chiusura, previo formale consenso dell'Amministrazione Comunale.

N.B. trattandosi di concessione temporanea, le strutture potranno permanere per un periodo massimo di 180 giorni, comprensivo del tempo necessario per l'allestimento ed il disallestimento, al termine del quale dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi.

Art. 5 Requisiti delle strutture

Ogni progetto prevede l'installazione di strutture amovibili idonee al regolare svolgimento delle attività previste (ad es. bagni chimici) e dovranno garantire qualità estetico-ambientali tali da rendere l'iniziativa quanto più coerente possibile con il contesto paesaggistico circostante. L'installazione delle suddette strutture sarà a totale carico dell'organizzatore del progetto. I materiali di copertura delle strutture e le pedane dovranno essere in legno o con copertura simil legno, comunque con materiale di basso impatto ambientale. Gli unici colori ammessi sono il color legno bianco o legno neutro.

E' ammessa l'apposizione di loghi degli aggiudicatari.



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale
Piazza Risorgimento, 1 - 00052 Cerveteri (Rm)

A tal proposito, i requisiti in parola dovranno essere preventivamente concordati con l'Amministrazione comunale.
Si specifica che le associazioni/società sportive che risulteranno assegnatarie dovranno rivolgersi al Servizio Unico per l'Edilizia (SUE), per le relative autorizzazioni del caso.

Art. 6 Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse, come previsto dalla normativa vigente, le associazioni/società sportive senza scopo di lucro in possesso dei requisiti indicati all'Art. 7.

Sono escluse le associazioni/società sportive che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 (pantouflage).

Costituisce altresì causa ostativa all'ammissione delle proposte progettuali l'esistenza di debiti pregressi con l'Ente **alla data di presentazione della domanda**, inerenti, a titolo esemplificativo, il pagamento del Canone di concessione per l'occupazione delle aree destinate al commercio su area pubblica, il pagamento della TARIP, nonché l'esistenza di debiti relativi a sanzioni pecuniarie definitive, applicate a qualsiasi titolo.

I soggetti partecipanti alla procedura non devono trovarsi, a pena di esclusione:

- in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 94, del D. Lgs. n. 36/2023;
- nelle condizioni d'interdizione dalle gare pubbliche previste dall'art. 14, del D. Lgs. n. 81/2008;
- in altre situazioni di incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione, previste della legislazione vigente.

Art. 7 Requisiti di partecipazione

- Essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'Art. 94, del D. Lgs. 36/2023 (vedi allegato n. 2);
- Tutti gli istruttori/allenatori che fanno parte dello staff tecnico delle associazioni/società sportive devono necessariamente essere in possesso dei titoli abilitativi relativi all'esercizio della propria attività di riferimento;
- Affiliazione alla Federazione sportiva di riferimento;

Art. 8 Criteri di valutazione

Le proposte presentate saranno valutate da apposita commissione, con l'assegnazione di un punteggio di numero 100 punti massimi, che consentirà di definire una graduatoria dei soggetti ammessi alla realizzazione del progetto.

Il punteggio di cui sopra sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella 2.

È prevista la soglia di sbarramento pari a 61 punti sull'offerta progettuale complessiva. Il concorrente sarà escluso dal presente avviso di manifestazione di interesse nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia, per ogni singolo progetto.

Il coefficiente sarà attribuito discrezionalmente ed a proprio insindacabile giudizio dai singoli commissari in base alla seguente tabella:

Tabella 1

Valutazione	Giudizi	Coefficiente
Ottimo	Progetto ben strutturato che sviluppa in modo chiaro, preciso e approfondito l'argomento richiesto.	Da 81 a 100
Buono	Progetto adeguato che sviluppa l'argomento senza particolari approfondimenti.	Da 61 a 80
SBARRAMENTO		
Insufficiente	Progetto poco strutturato.	Da 41 a 60
	Progetto mediocre e non sufficientemente sviluppato.	Da 21 a 40
	Progetto carente generico e inadeguato.	Da 0 a 20



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale
Piazza Risorgimento, 1 - 00052 Cerveteri (Rm)

Tabella 2

CRITERIO	INDICATORE	PUNTEGGIO
A) Programma delle attività (indicare tipologia delle attività, calendario delle attività e competizioni, eventi di promozione sportiva).	Chiarezza espositiva e grado di definizione del progetto	Max 10 punti
B) Numero complessivo dei possibili fruitori e numero fruitori appartenenti a speciali categorie (persone diversamente abili, terza età, ragazzi da 0-14 anni, liberi fruitori, categorie sociali protette).	Numero fruitori (Max 10 punti)	1) Da 1 a 20 1 punto 2) Da 21 a 50 5 punti 3) Oltre 50 10 punti
	Numero fruitori categorie speciali (Max 10 punti)	1) Da 1 a 20 1 punto 2) Da 21 a 50 5 punti 3) Oltre 50 10 punti
C) Presenza di progetti di rilevanza sociale (progetti di inclusione sociale per soggetti con fragilità economica e/o Istituti Scolastici, politiche di prezzi calmierati, corsi per persone con disabilità, ecc.).	10 punti	
D) Previsione di attività/eventi a titolo gratuito di promozione della pratica sportiva.	5 punti	
E) Finalità ed obiettivi del progetto.	Rispondenza ai fini istituzionali dell'Ente	Max 10 punti
F) Esperienza maturata nell'organizzazione della disciplina sportiva praticata (ovvero partecipazione a campionati, tornei e manifestazioni sportive di interesse nazionale, interregionale, regionale, provinciale, comunale etc.).	Max 10 punti	
G) Esperienza dell'attività promozionale della disciplina sportiva (eventi di promozione sportiva pregressi, realizzazione di iniziative di carattere aggregativo per la cittadinanza, partecipazione ad iniziative popolari o a carattere ricorrente avviate in collaborazione con altre istituzioni/enti del territorio).	Efficacia della strategia di comunicazione e promozione rispetto ai principali target di riferimento	Max 5 punti
H) Iscrizione all'albo comunale delle associazioni sportive	10 punti	
I) Presenza corsi formazione gratuiti	10 punti	
L) Piano economico e finanziario	Max 10 punti	
Totale	Max 100 punti	

Art. 9 Documentazione richiesta

Le domande dovranno essere corredate, a pena di esclusione, della seguente documentazione:

1. **Domanda di partecipazione** redatta, a firma del legale rappresentante, secondo il modello Allegato 1 (tale domanda dovrà essere accompagnata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità, pena l'esclusione dalla selezione);
2. **Dichiarazioni** di cui all'Allegato 2;



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale
Piazza Risorgimento, 1 - 00052 Cerveteri (Rm)

3. **Prospetto previsionale economico;**
4. **Proposta progettuale**, nella quale dovranno essere specificati quali materiali saranno utilizzati per la realizzazione delle strutture, con particolare rilievo alla parte estetica del progetto;
5. Tutta la documentazione che attesti il **possesso dei requisiti richiesti** per ogni progetto, come indicati nella relativa scheda allegata al presente avviso.

Art. 10 Sopralluoghi

Per assicurare la serietà e affidabilità delle proposte progettuali ed in considerazione del contesto territoriale dove dovrà essere eseguito il servizio (Lungomare dei Navigatori Etruschi), è necessario che il proponente abbia conoscenza effettiva dello stato dei luoghi. A tal fine, oltre alla presa visione degli elaborati allegati grafici al presente avviso (presa visione che, pertanto, si presume avvenuta con il solo fatto di aver presentato la proposta progettuale), è obbligatoria, a pena di esclusione, il sopralluogo delle aree alle seguenti condizioni:

- Il soggetto interessato a partecipare dovrà inviare, almeno 7 giorni prima della scadenza del presente avviso, una richiesta all'indirizzo **PEC: comunecerveteri@pec.it**, oppure all'indirizzo e-mail: poliziamunicipale@comune.cerveteri.rm.it, indicando le generalità ed i recapiti telefonici;
- Le date per il sopralluogo saranno concordate con il personale comunale incaricato;
- Il mancato sopralluogo costituisce causa di esclusione;
- Il richiedente dovrà provare il ruolo ricoperto nella Società/Associazione, mediante esibizione di opportune certificazioni e/o di altri documenti richiesti;
- Il Modello "Dichiarazione di sopralluogo" dovrà essere inviato c/o il Comando Polizia Locale di Cerveteri all'indirizzo PEC sopra specificato.

Dopo l'assegnazione delle aree, che avverrà con atto formale del Dirigente competente, sarà sottoscritta un'apposita convenzione tra le parti, previa presentazione e verifica dei documenti richiesti nel presente avviso e comunque prima del montaggio delle strutture.

Successivamente sono previsti almeno n. 2 ulteriori sopralluoghi da parte dell'Ente insieme agli assegnatari:

1. **sopralluogo di verifica della conformità al progetto presentato e di corretto montaggio delle strutture, (con particolare rilievo del rispetto dei canoni estetici)** prima dell'avvio delle attività del progetto;
 2. **sopralluogo** in fase di smontaggio e sgombero, al termine della stagione, in quanto le aree dovranno essere sgomberate dalle strutture installate, entro SETTE GIORNI dal termine della durata dei progetti, con il completo ripristino dello stato dei luoghi da parte dell'aggiudicatario. Al termine del sopralluogo, verrà redatto un verbale di restituzione delle aree, in presenza degli assegnatari o loro delegati e del personale dell'Ente.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di controllo e verifica anche durante la stagione.

Art. 11 Termine e modalità di presentazione delle proposte

La manifestazione d'interesse avviene attraverso la compilazione e l'invio dell'allegato modello "Modulo di manifestazione di interesse", con il quale le associazioni/società sportive senza scopo di lucro interessate forniscono informazioni in merito al possesso degli indicati requisiti richiesti dal Comune.

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro le ore 18:00 del giorno 07/05/2026 al seguente indirizzo PEC: comunecerveteri@pec.it, con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROGETTO ATTIVITÀ SPORTIVE".

Non saranno accettate altre modalità di inoltro dell'istanza.

Le domande inviate oltre il termine saranno considerate inammissibili.

Art 12 Oneri a carico del concessionario

1. Costituisce un onere a carico del concessionario l'operatività dell'area concessa nei periodi indicati e/o eventualmente concordati con l'Amministrazione. In caso di mancato avvio del progetto e/o mancata apertura dell'attività, nel corso della stagione, nelle date e negli orari stabiliti, come pure del mancato rispetto dei tempi di apertura e smontaggio delle strutture rispettivamente all'inizio e alla fine dei singoli progetti, è dovuta una sanzione pecuniaria dell'importo di € 50,00, ai sensi dell'art. 42, comma



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale
Piazza Risorgimento, 1 - 00052 Cerveteri (Rm)

- 3, del regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, vigente.
2. Sono a carico del concessionario gli adempimenti di carattere fiscale, tributario e previdenziale dell'eventuale personale impiegato;
3. Livellamento dell'area assegnata;
4. Pulizia giornaliera dell'area assegnata (comunale e demaniale);
5. Installazione strutture amovibili (es. gazebo, pedane, capanno di legno o container per deposito attrezzature ecc.). In particolare, si richiede che:
 - a) tali strutture debbano essere costituite in legno, ovvero in materiale simil-legno, ovvero ancora in materiale a basso impatto ambientale, di colore bianco o neutro;
 - b) nell'area in parola deve essere obbligatoriamente installata una pedana a terra, di misura massima 10x25 metri, sulla quale insisteranno le strutture amovibili di cui sopra (es. spogliatoi, deposito ecc.); **Si precisa che, tale struttura, dovrà essere messa a disposizione dell'Amministrazione Comunale per minimo n. 2 iniziative, le cui date e modalità di svolgimento saranno preventivamente concordate tra le parti;**
6. **Il soggetto concessionario ha l'obbligo di presentare il nullaosta dell'autorità paesaggistica competente, così come disposto dal DPR 380/2001, entro e non oltre il 15 ottobre 2026; la mancata presentazione del suddetto titolo autorizzativo entro il termine indicato comporterà la decadenza della concessione triennale dell'area, fermo restando l'autorizzazione trimestrale;**
7. **Il soggetto concessionario dovrà provvedere all'ottenimento dell'autorizzazione demaniale temporanea/stagionale, legata alla finalità sportiva e all'assenza di lucro, del tratto di spiaggia antistante l'area comunale oggetto della concessione con relativo specchio acqueo, tale da consentire l'accesso alla spiaggia libera e al mare. La relativa spesa è a carico del soggetto concessionario;**
8. L'area adibita al posizionamento dei carrellati per lo smaltimento dei rifiuti dovrà necessariamente essere chiusa, delimitata e non visibile, al fine di garantire il decoro dei luoghi. I rifiuti dovranno essere correttamente differenziati. Si specifica che tale area potrà essere allestita al di fuori della pedana principale;
9. Area destinata al posizionamento dei servizi igienici opportunamente delimitata al fine di garantire il decoro;
10. Predisposizione vie di accesso percorribili per persone con disabilità;
11. Pagamento canone di occupazione suolo pubblico, con possibilità di pagamento rateizzato per importi del canone superiori ad € 516,00, ai sensi del art. 40, comma 1, del regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, vigente. La 1^a rata dovrà essere risultare versata alla data della sottoscrizione della convenzione e la 2^a rata entro la metà del mese di luglio 2026;
12. Pagamento TARIP;
13. Polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi, significando che l'Amministrazione Comunale resta manlevata da ogni responsabilità per danni che dovessero derivare dall'attività di gestione;
14. Presentazione polizza fideiussoria assicurativa, dell'importo di € 5.000,00 annuali, da presentare prima della stipula della convenzione per l'assegnazione definitiva dell'area in parola, in mancanza della quale non si procederà all'assegnazione stessa. **Si specifica che la polizza fideiussoria del medesimo importo succitato dovrà essere ripresentata prima dell'inizio della stagione per i due anni successivi;**
15. Richiesta di allacci temporanei alla rete elettrica e alla rete idrica, i cui relativi consumi saranno totalmente a carico dell'organizzatore del progetto.
16. Il Concessionario dovrà ospitare eventuali eventi sportivi di associazioni iscritte alla Consulta della Sport del Comune di Cerveteri compatibilmente con le proprie attività già programmate.
17. La riconsegna all'Amministrazione concedente delle aree affidate, dopo averle riportate a propria cura e spese nel pristino stato senza pretendere compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, in caso di revoca;



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale
Piazza Risorgimento, 1 - 00052 Cerveteri (Rm)

Art. 13 Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 5 del TUEL il Responsabile del procedimento è il Dott. Emiliano Magnosi, Dirigente dell'Area 2^ - Servizi alle Persone.

Informazioni e chiarimenti in ordine al presente avviso possono essere richiesti all'Ufficio Cultura, al seguente indirizzo mail sport-cultura@comune.cerveteri.rm.it

Art. 14 Riservatezza

Ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 e del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Ente e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

Art. 15 Avvertenze

Si rende noto che il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto, pur ispirandosi ai principi generali di trasparenza dell'azione amministrativa e a quelli che disciplinano il D. Lgs. n. 36/2023 (nuovo codice dei contratti). Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione delle associazioni/società sportive senza scopo di lucro interessate; le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Ente, in quanto hanno come unico scopo di rendere noto all'Amministrazione la disponibilità a realizzare le proposte progettuali, riservandosi il Comune di Cerveteri di non dar corso alla procedura o di variarne le forme.

Ciò posto, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione comunale.

Art. 16 Pubblicità

Il presente avviso, la planimetria, il modulo di partecipazione sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente, alla sezione "Novità".

Cerveteri, lì 17/04/2026

F.to Il Dirigente II Area
Dott. Emiliano Magnosi