



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio" Servizio Urbanistica e Demanio Marittimo

AVVISO REDATTO AI SENSI DELL'ART.14, COMMA 1 DEL D.LGS. 152/06 E SS.MM.II. AI FINI DELL'AVVIO DELLA CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART.14 DELLO STESSO DECRETO

L'Autorità Procedente **Comune di Cerveteri Area IV "Assetto Uso e Sviluppo Del Territorio" con sede in Piazza Risorgimento n. 1, c.a.p.00052 – Prov. Di Roma**
comunica l'avvio, ai sensi degli artt.13 comma 5 e 14 del D.Lgs. n.152/2006, della consultazione per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica relativa al seguente **Piano/Programma**

Denominazione del Piano proposto **"Variante Generale al PRG detta Nuovo Piano Regolatore Generale"**

di cui all'istanza di avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica
ai sensi dell'art. 13 comma 1

Data dell'avvenuta presentazione dell'istanza di VAS **In data 14.06.2016 e acquisita al protocollo numero 493356 del 27.06.2019**

Breve descrizione del Piano proposto **"Le procedure di approvazione della Variante ed i termini della sua entrata in vigore vengono indicate dalla Legge 1150/1942 e successive modificazioni che, seppure con significanti modifiche, conserva la propria valenza quale legge di principi.
L'articolo 7, comma 2, della legge n. 1150 del 1942, come modificato dalla legge 19 novembre 1968, n. 1187, prevede che il piano regolatore generale debba indicare:
1) la rete delle principali vie di comunicazione;
2) la divisione in zone del territorio comunale con la precisazione delle zone destinate all'espansione dell'aggregato urbano e la determinazione dei vincoli e dei caratteri da osservare in ciascuna zona, secondo quanto prescritto dall'articolo 2 del D.M. 2 aprile 1968 n. 1444;
3) le aree destinate a spazi di uso pubblico o sottoposte a speciali servitù;
4) le aree da riservare ad edifici pubblici o di uso pubblico, nonché ad opere e impianti di interesse collettivo o sociale;
5) i vincoli da osservare nelle zone a carattere storico, ambientale o paesistico;
6) le norme per l'attuazione del piano.**



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio" Servizio Urbanistica e Demanio Marittimo

Da quanto sopra detto, si osserva che il piano regolatore è suddiviso in zonizzazioni e vincoli che, rispettivamente, indicano le prescrizioni di ogni singola zona del territorio comunale e le aree espropriative destinate ad opere pubbliche o a protezione di infrastrutture. Detto strumento, infatti, comprende, non solo le scelte urbanistiche effettuate dal Consiglio comunale, nell'interesse della comunità rappresentata, ma ulteriori prescrizioni disposte per legge o da altri atti pianificatori sovraordinati.

Breve descrizione dei possibili effetti ambientali del Piano proposto

Lo strumento di pianificazione generale contiene le previsioni di sviluppo del territorio comunale coerenti con i caratteri e i valori del medesimo in funzione della risoluzione delle criticità dell'esistente e della coerente implementazione dei servizi. La sua attuazione, ricomprendendo anche un aumento del carico insediativo, determina effetti di trasformazione antropica su consumo di suolo, mobilità, risorse naturali e produzione di reflui. Ciò può causare alterazioni al paesaggio, agli ecosistemi e alla qualità ambientale complessiva. Le misure di mitigazione mirano a minimizzare tali effetti, garantendo un inserimento armonico nel territorio.

Indirizzo web per la consultazione

Autorità Procedente:

<https://www.comune.cerveteri.rm.it/novita/variante-generale-al-prg>

Autorità Competente:

[Regione Lazio - VAS](#)

Modalità e termini per la consultazione

Ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.n.152/2006 entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione della proposta di Piano/Programma, del relativo Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica e presentare proprie osservazioni in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, indirizzandoli all'Autorità Competente in materia di VAS e all'Autorità Procedente

Specifiche modalità per la partecipazione del pubblico

Le osservazioni possono essere inviate, nei termini sopra indicati, alle seguenti PEC:

Autorità Competente: vas@pec.regione.lazio.it

Autorità Procedente: comunecerveteri@pec.it

Necessità della valutazione di incidenza a norma dell'articolo 10, comma 3.

E' stata redatta la Valutazione di Incidenza (ALL01_RA Vinca) relativa ai siti della Rete Natura 2000 presenti nel territorio del Comune di Cerveteri e comprende quattro siti terrestri:

- ZPS IT6030005 "Comprensorio Tolfetano-Cerite-Manziate"
- ZSC IT6030006 "Monte Tosto"



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA 4^ “Assetto Uso e Sviluppo del Territorio” Servizio Urbanistica e Demanio Marittimo

- ***ZSC IT6030021 “Sughereta del Sasso”***
- ***ZSC IT6030020 “Torre Flavia”***

Inoltre, nelle aree marine prospicienti sono presenti:

- ***ZSC IT6000009 “Secche di Torre Flavia”***
- ***ZSC IT6000008 “Secche di Macchiatonda”***

Dirigente dell’Area IV “Assetto Uso e
sviluppo del Territorio”

Ing. Manuela Lasio

f.to digitalmente

ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

e norme collegate