



COMUNE DI CERVETERI

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE

(Variante Generale al PRG)

INCARICO: DETERMINAZIONE n. 68 del 30.12.2011 e n. 448 del 28.03.2012

SINDACO DI CERVETERI

Alessio Pascucci

RESPONSABILE AREA ASSETTO URBANO E SVILUPPO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Ing. Mauro Nunzi

Progettisti incaricati:



EUROMADE S.R.L.

MANDATARIA



Ing. Francesco Rubini

(Direttore Tecnico e Coordinatore)

Prof. Ing. Giuseppe Imbesi

Prof. Ing. Elio Piroddi

Arch. Manuela Alessi

Arch. Paola Nicoletta Imbesi

Arch. Fulvio Scarinci

Ing. Alessandro Corpacci

AZZONAMENTO: AREE AGRICOLE

1

TAVOLA

P.5

SCALA

1:20.000

DATA DI EMISSIONE

02.04.2017

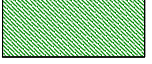
SISTEMA AMBIENTALE

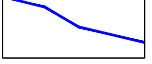
PARCHI E AREE PROTETTE

 Parchi urbani e territorie

 Parco Naturalistico del Litorale

 Parco Attrezzato del Litorale

 Parco Archeologico della Banditaccia

 Linea Demanio Marittimo S.I.D.

TERRITORIO EXTRAURBANO

E.1 - Aree agricole caratterizzate da una produzione agricola specializzata

 E1.a - orticolo, floricolo, ortofloricolo e ortoflorovivaistico

 E1.b - foraggiero e zootecnico, di tipo intensivo

 E1.c - cerealicolo, bielicolo, oleaginicolo, proteo-oleaginicolo ed altre coltivazioni industriali

 E1.d - piante legnose agrarie

E.2 - Aree a non elevato frazionamento fondiario con presenza di aziende di notevole estensione

 E2.a - foraggiero e zootecnico, di tipo estensivo

 E2.b - Area marginale a debole utilizzazione produttiva (pascoli-prato/pascolo)

 E2.c - Area a prevalente utilizzazione agraria consociativa

E.3 - Aree con preesistenze insediative per lo sviluppo di attività complementari ed integrate all'attività agricola



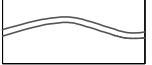
E.4 - Terreni boscati o da rimboschire



SISTEMA RELAZIONALE

INFRASTRUTTURE

 Infrastrutture tecnologiche e relativa fascia di rispetto

 Viabilità urbana da adeguare o di nuovo impianto

 Viabilità territoriale da adeguare o di nuovo impianto

INFRASTRUTTURE VERDI

 Percorsi verdi di fruizione dei parchi

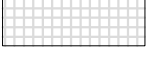
SISTEMA INSEDIATIVO

 Tessuti storici

 Tessuti consolidati

 Tessuti da consolidare

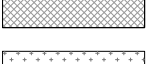
 Ambiti della trasformazione

 Ambiti della trasformazione: ambiti per la costruzione di tessuti concentrati prevalentemente residenziali

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PER SERVIZI

ATTREZZATURE PER SERVIZI PUBBLICI

 Servizi di livello urbano

 Verde e servizi pubblici di livello locale

 Fascia di rispetto cimiteriale