



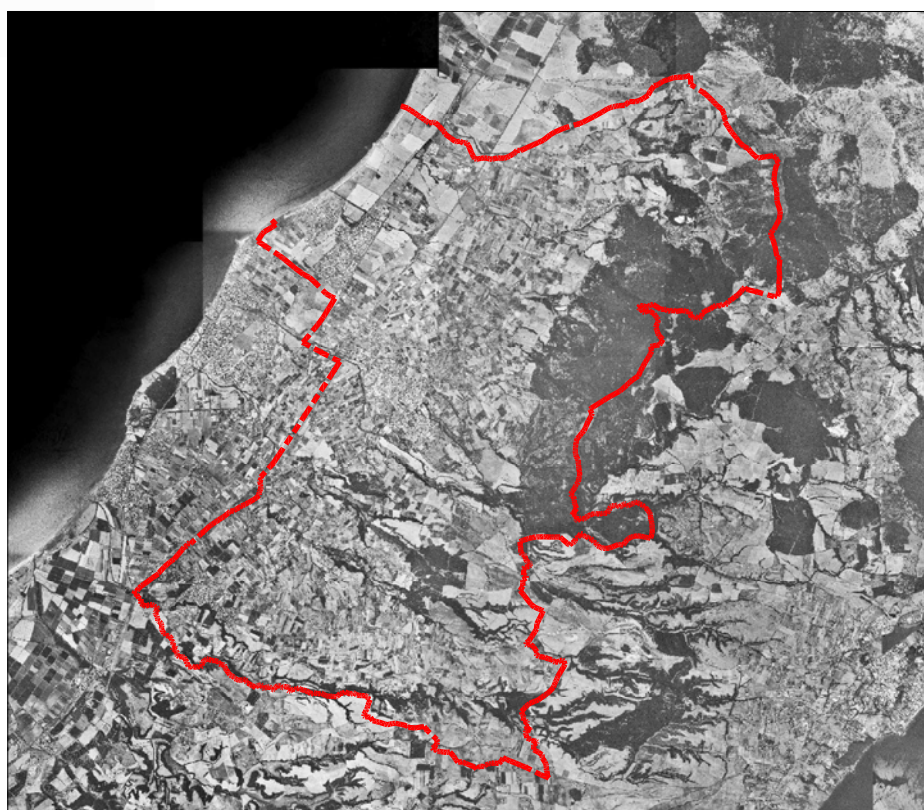
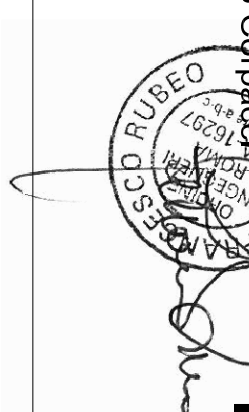
COMUNE DI CERVETERI
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
(Variante Generale al PRG)
INCARICO DETERMINAZIONE N. 68 del 30.12.2011 e n. 444 del 28.03.2012

SINDACO DI CERVETERI
ALESSIO PASQUOLI
RESPONSABILE AREA ASSETTO URBANO
Ing. Mauro Nunzi

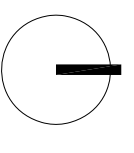
Progettati Incaricati:



Ing. Francesco Rubino
Progettista Tecnico e Coordinatore/
Prof. Ing. Giuseppe Inesi
Prof. Ing. Elio Trocchi
Arch. Maria Luisa
Arch. Paolo Nicoletti Inesati
Arch. Fulvio Scaroni
Ing. Alessandro Crippa



AZIONAMENTO DELLE AREE URBANE:
CERVETERI



TRACIA	SCALA	DATA D'ELABORAZIONE
P 2	1:5.000	05.04.2017

- SISTEMA AMBIENTALE**
PARCHI E AREE PROTETTE
- Parchi urbani e territoriali
 - Parco Naturistico del Litorale
 - Parco Attrezzato del Litorale
 - Parco Archeologico: Territorio della Banditaccia
 - Vincolo archeologico: 1069/29
 - Aree garantite da vincoli sovranazionali
 - Linea Demanio Marittimo S.L.D.

- SISTEMA RELAZIONALE**
INFRASTRUTTURE
- Infrastrutture tecnologiche e relative fasce di rispetto
 - Vialit   urbana da adeguare o di nuovo impianto
 - Vialit   territoriale da adeguare o di nuovo impianto
 - INFRASTRUTTURE VERDI
 - Percorsi verdi di finalit   ambientale

- SISTEMA INSEDIATIVO**
TESSUTI STORICI
- Centro storico di Cerveteri
 - Nuclei storici di Sesto e Cati
- TESSUTI CONSOLIDATI**
- Tessuti consolidati di primo ampliamento
 - Tessuti consolidati di primo ampliamento: Viduameto
 - Tessuti consolidati di primo ampliamento: Cerevota
 - Tessuti consolidati di secondo ampliamento
 - Tessuti consolidati di espansione recente

- TESSUTI DA CONSOLIDARE**
- Tessuti da consolidare: Cerveteri
 - Tessuti da consolidare: Borgo Agrioli
 - Tessuti di Recupero Urbanistico dei Nuclei Anziani di Cerveteri, Funtura e Campo di Mare (L. R. 28/80)
 - Programmi Integrati degli ambiti strategici: Funtura Mare
 - Programmi Integrati degli ambiti strategici: la Porta di Cerveteri
 - Tessuti da attuare attraverso PQUANT
 - Tessuti per attivit  

- AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE**
- Ambiti per la costruzione di tessuti prevalentemente residenziali per PREP
 - Ambiti a trasformabilit   potenziale per la costruzione di tessuti prevalentemente residenziali consentiti
 - Ambiti per la costruzione di tessuti prevalentemente per attivit  : programma integrato "Parco del Candeliere"
 - Ambiti per la costruzione di tessuti prevalentemente per attivit  

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE

- PER SERVIZI**
ATTREZZATURE PER SERVIZI PUBBLICI
- Servizi di livello urbano
 - Verde e servizi pubblici di livello locale
 - Fascia di rispetto omnicale
- ATTREZZATURE PER SERVIZI PRIVATI**
- Servizi privati
 - Verde privato attrezzato
 - Verde privato di conservazione

