



SINDACO DI CERVETERI
Alessio Pascucci
PRESIDENTE E AREA ASSISTITO ISO 9
SVILUPPO DEL TERRITORIO-URBANISTICA
Ing. Mauro Nunzi

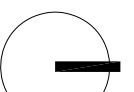
DIRETTORE GENERALE
EUROPADE S.R.L.
EUROPADE S.R.L.
EUROPADE S.R.L.

Ing. Francesco Pignatelli
DIRETTORE TECNICO E PROGETTISTA
Prof. Ing. Giuseppe Valentini
Prof. Ing. Elio Pignatelli
Arch. Manuela Alessi
Arch. Paola Nicoletta Impeti
Arch. Fulvio Scandici
Ing. Alessandro Corradi

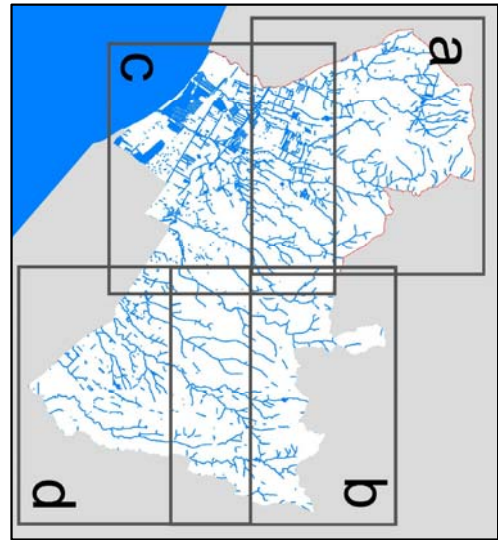


AZZONNAMENTO DEL TERRITORIO COMUNALE

NOVITA	SCALA	DATA DI EMISSIONE
P.1.d	1:10.000	29.03.2017



- SISTEMA AMBIENTALE**
PARCHI E AREE PROTETTE
Parchi urbani e territoriali
Parco Naturalistico del Litorale
Parco Altezze del Litorale
Parco Archeologico territoriale
Vincolo archeologico 1089/99
Aree gratuite da vincoli eccezionali
Linea Demanio Marittimo S.I.D.
- TERRITORIO EXTRABURNO**
Aree a vocazione agricola specializzata (E.1)
Aree a vocazione agricola specializzata con presenza di aziende di notevole estensione (E.2)
Aree a vocazione agricola specializzata per la coltivazione di prodotti agricoli di pregio (E.3)
Terreni boschivi o da rimboscire (E.4)



- SISTEMA RELAZIONALE**
INFRASTRUTTURE
Infrastrutture tecnologiche e relative fasce di rispetto
Viabilità urbana da adeguare o di nuovo impianto
Viabilità territoriale da adeguare o di nuovo impianto
INFRASTRUTTURE VERDI
Percorsi verdi di fruibilità ambientale
- SISTEMA INSEDIATIVO**
TESSUTI STORICI
Centro storico di Cerveteri
Nuclei storici di Sesto e Cefi
- TESSUTI CONSOLIDATI**
Tessuti consolidati di primo ampliamento
Tessuti consolidati di primo ampliamento, Valcamero
Tessuti consolidati di primo ampliamento, Cerveteri
Tessuti consolidati di secondo ampliamento
Tessuti consolidati di espansione recente
Piani di Edilizia Economica e Popolare ai cui atti L. 497/92
Piani attuativi pregressi e in corso di attuazione
- TESSUTA CONSOLIDARE**
Tessuti da consolidare, Cerveteri
Tessuti da consolidare, Borgo Agropoli
Tessuti di Espansione Litorale del Lido di Anzio di Cerveteri
Programmi integrati degli ambiti strategici:
Il Porto di Cerveteri
Tessuti per attività
Ambiti da attuare attraverso Piani
Ambiti per la costruzione di tessuti prevalentemente residenziali per PEEP
Ambiti a trasformabilità potenziale per la costruzione di tessuti prevalentemente residenziali consolidati
Ambiti per la costruzione di tessuti prevalentemente per attività, programma integrato "Piano del Cavaliere" prevalentemente per attività
Ambiti per la costruzione di tessuti
- AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE**
Ambiti per la costruzione di tessuti prevalentemente residenziali per PEEP
Ambiti a trasformabilità potenziale per la costruzione di tessuti prevalentemente residenziali consolidati
Ambiti per la costruzione di tessuti prevalentemente per attività, programma integrato "Piano del Cavaliere" prevalentemente per attività
Ambiti per la costruzione di tessuti
- SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PER SERVIZI**
ATTREZZATURE PER SERVIZI PUBBLICI
Servizi di livello urbano
Vare e servizi pubblici di livello locale
Fasce di rispetto omogenee
ATTREZZATURE PER SERVIZI PRIVATI
Servizi privati
Vare private attrezzate
Vare private di conservazione

