



SINDACO DI CERVETERI  
**Alessio Pascucci**  
PRESIDENTE E AREA ASSETTO ISO e  
SVILUPPO DEL TERRITORIO-URBANISTICA  
Ing. Mauro Nunzi

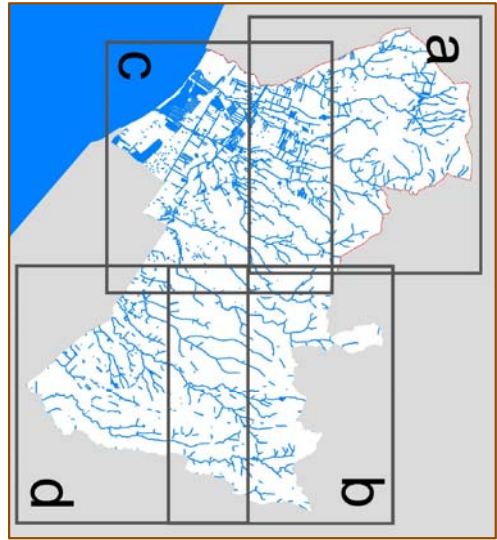
DIRETTORE GENERALE  
**EUROMAPS S.R.L.**  
PIAZZA VITTORIO VENETO, 10  
00187 ROMA (RM)

Ing. Francesco Ruffini  
Direttore Tecnico e Urbanistico  
Prof. Ing. Giuseppe Imbriani  
Prof. Ing. Elio Piccoli  
Arch. Manuela Alessi  
Arch. Paola Nicoletta Imbriani  
Arch. Fulvio Scattini  
Ing. Alessandro Corpiaci



# AZZONNAMENTO DEL TERRITORIO COMUNALE

| NOTA         | SCALA    | DATA DI EMISSIONE |
|--------------|----------|-------------------|
| <b>P.1.b</b> | 1:10.000 | 05.04.2017        |



- Linea Demanio Marittimo S.I.D.
- Aree gravate da vincoli sovranazionali
- Vincolo archeologico 1089/99
- Parco Archeologico lumbrale
- Parco Altezzone del lumbale
- Parco Naturistico del lumbale
- Parchi urbani e territoriali

- Territi boscati o da rimboscire (E.4)
- Aree con potenzialità paesaggistica per lo sviluppo di attività complementari nel integrato all'attività agricola (E.3)
- Aree a non elevato frazionamento fondiario con presenza di aziende di notevole estensione (E.2)
- Aree agricole caratterizzate da una produzione agricola specializzata (E.1)
- Territi extraurbano

- Infrastrutture tecnologiche e relativa fascia di rispetto
- Viabilità urbana da adattare o di nuovo impianto
- Viabilità territoriale da adattare o di nuovo impianto
- Infrastrutture verdi
- Percorsi verdi di fruibilità ambientale

- SISTEMA INSEDIATIVO
- Centri storici di Cerveteri
- Nuclei storici di Sasso e Ceti

- TESSUTI CONSOLIDATI
- Tessuti consolidati di primo ampliamento
- Tessuti consolidati di primo ampliamento: Volturno
- Tessuti consolidati di primo ampliamento: Cerveteri
- Tessuti consolidati di secondo ampliamento
- Tessuti consolidati di espansione recente
- Piani di Edilizia Economica e Popolare ai cui atti L.167/82
- Piani attuativi privilegiati e in corso di attuazione

- TESSUTI DA CONSOLIDARE
- Tessuti da consolidare: Cerveteri
- Tessuti da consolidare: Borgo Agnelli
- Tessuti di Riquadro Urbanistico del Nucleo Anziani di Cerveteri, Fubina e Campo di Mare (L.R. 26/89).
- Programmi integrati degli ambiti strategici: il Fronte Mare
- Programmi integrati degli ambiti strategici: la Porta di Cerveteri
- Analisi da attuare attraverso Piani
- Tessuti per attività

- AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE
- Analisi per la costruzione di tessuti prevalentemente residenziali per FSEP
- Analisi a trasformazione potenziale per la costruzione di tessuti prevalentemente residenziali consentita
- Analisi per la costruzione di tessuti prevalentemente per attività programmi lungo l'asse "Fronte del Casertano"
- Analisi per la costruzione di tessuti prevalentemente per attività

- SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PER SERVIZI
- ATTREZZATURE PER SERVIZI PUBBLICI
- Servizi di livello urbano
- Verde e servizi pubblici al livello locale
- Fasce di rispetto centinale

- ATTREZZATURE PER SERVIZI PRIVATI
- Servizi privati
- Verde privato attrezzato
- Verde privato di conservazione

