



COMUNE DI CERVETERI

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE

(Varante Generale al PRG)

MECCANICO DEL TERRITORIO: n. 68 del 30.12.2011 e n. 44 del 06.03.2012

SINDACO DI CERVETERI
Alessio Pascucci

RESPONSABILE AREA ASSETTO ISO e
SVILUPPO DEL TERRITORIO-URBANISTICA
Ing. Mauro Nunzi

Documenti firmati:

STUDIO ASSOCIATO EMBERS S.R.L.
Via Salaria 100 - 00198 Roma (RM)
Tel. 06/49810111 - Fax 06/49810112
Email: info@embers.it

Ing. Francesco Rubini (D.S.)
(Direttore Tecnico e Coordinatore)

Prof. Ing. Giuseppe Imbriani
Prof. Ing. Elio Piccoli

Arch. Manuela Alessi
Arch. Paola Nicoletta Imbriani
Arch. Fulvio Scattini
Ing. Alessandro Corpiaci

AZZONNAMENTO DEL
TERRITORIO COMUNALE

1

AVVIA: P.1.a

SCALA: 1:10.000

DATA DI EMISSIONE: 29.03.2017

SISTEMA AMBIENTALE

PARCHI E AREE PROTETTE

- Parchi urbani e territoriali
- Parco Naturalistico del Litorale
- Parco Altrezzato del Litorale
- Parco Archeologico territoriale
- Vincolo archeologico 108939
- Aree gravate da vincoli sovranazionali
- Luna Demario Martino S.L.O.

TERRITORIO EXTRAURBANO

- Aree agricole caratterizzate da una produzione agricola specializzata (E.1)
- Aree a non elevato razionalismo fondiario con presenza di aziende di notevole estensione (E.2)
- Aree con preesistenze preesistenti per lo sviluppo di attività complementari ed integrate all'attività agricola (E.3)
- Terrati boscati o da imboscata (E.4)

SISTEMA RELAZIONALE

INFRASTRUTTURE

- Infrastrutture tecnologiche e relative fasce di rispetto
- Viabilità urbana da adeguare o di nuovo impianto
- Viabilità territoriale da adeguare o di nuovo impianto

INFRASTRUTTURE VERDI

- Percorsi verdi di fruibilità ambientale

SISTEMA INSEDIATIVO

TESSUTI STORICI

- Centro storico di Cerveteri
- Nuclei storici di Sasso e Curi

TESSUTI CONSOLIDATI

- Tessuti consolidati di primo ampliamento
- Tessuti consolidati di primo ampliamento: Valserrano
- Tessuti consolidati di primo ampliamento: Cerevra
- Tessuti consolidati di secondo ampliamento
- Tessuti consolidati di espansione recente

Piani di Edilizia Economica e Popolare di cui alla L. 167/62

- Piani attuativi privilegiati e in corso di attuazione

TESSUTI DA CONSOLIDARE

- Tessuti da consolidare: Cerveteri
- Tessuti da consolidare: Borgo Agnoli
- Tessuti di Riconversione Urbanistica del Nucleo Ausiliari di Cerevra, Funtana e Campo di Mare (L.R. 2089)
- Programmi integrati degli ambiti strategici: Il Rione Mare
- Programmi integrati degli ambiti strategici: la Porta di Cerveteri
- Ambiti da attuare attraverso Piani
- Tessuti per attività

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

- Ambiti per la costruzione di tessuti prevalentemente residenziali per PEEP
- Ambiti a trasformabilità potenziale per la costruzione di tessuti prevalentemente residenziali concentrati
- Ambiti per la costruzione di tessuti prevalentemente per attività: programma integrato "Parco del Cavaliere"
- Ambiti per la costruzione di tessuti prevalentemente per attività

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PER SERVIZI

ATTREZZATURE PER SERVIZI PUBBLICI

- Servizi di livello urbano
- Verde e servizi pubblici di livello locale

ATTREZZATURE PER SERVIZI PRIVATI

- Servizi privati
- Verde privato attrezzato
- Verde privato di conservazione

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

- Ambiti per la costruzione di tessuti prevalentemente residenziali per PEEP
- Ambiti a trasformabilità potenziale per la costruzione di tessuti prevalentemente residenziali concentrati
- Ambiti per la costruzione di tessuti prevalentemente per attività: programma integrato "Parco del Cavaliere"
- Ambiti per la costruzione di tessuti prevalentemente per attività

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PER SERVIZI

ATTREZZATURE PER SERVIZI PUBBLICI

- Servizi di livello urbano
- Verde e servizi pubblici di livello locale

ATTREZZATURE PER SERVIZI PRIVATI

- Servizi privati
- Verde privato attrezzato
- Verde privato di conservazione

