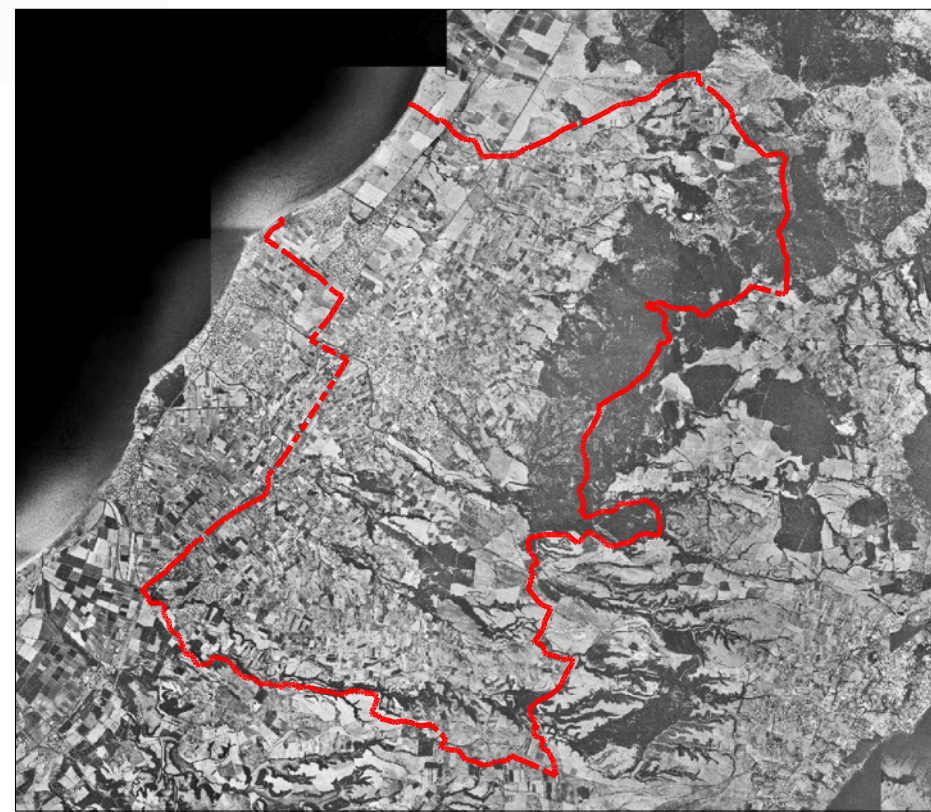
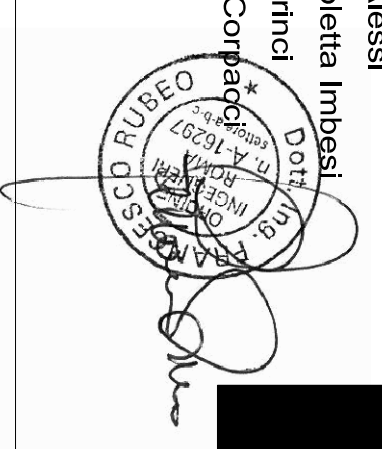


SINDACO DI CERVETERI
Alessio Pascucci
RESPONSABILE AREA ASSETTO URB. e
SVILUPPO DEL TERRITORIO-URBANISTICA
Ing. Mauro Nunzi

Progettisti incaricati:
EUROMAPE S.R.L.
Piazzale Roma, 11
00187 Roma (RM)

Ing. Francesco Rubino
(Direttore Tecnico e Coordinatore)
Prof. Ing. Giuseppe Imbesi
Prof. Ing. Elio Prodioli
Arch. Manuela Alessi
Arch. Paola Nicoletta Imbesi
Arch. Fulvio Scamici
Ing. Alessandro Corbelli


QUADRO DI UNIONE

TAVOLA	SCALA	DATA DI EMISSIONE
P.0	1:20.000	05.4.2017

1

SISTEMA AMBIENTALE

- PARCHI E AREE PROTETTE**
- Parchi urbani e territoriali
 - Parco Naturale del Lirone
 - Parco Altruzzo del Lirone
 - Parco Archeologico delle Bandicelle
 - Vincolo archeologico 1088/93
 - Aree gravate da vincoli sovranazionali
 - Linea Demanio Marittimo S.I.D.
- TESSUTI DA CONSOLIDARE**
- Tessuti da consolidare: Cerveteri
 - Tessuti da consolidare: Borghi Agricoli
 - Tessuti da consolidare: I borghi Agricoli
 - Tessuti di Recupero Urbanistico del Nucleo Abitato di Cerveteri, Futuro e Campo di Mare (L.R. 26/85)
 - Programmi Integrati degli ambiti strategici: Il Fronte Mare
 - Programmi Integrati degli ambiti strategici: la Porta di Cerveteri
 - Ambiti da attuare attraverso P.R.I.N.
 - Tessuti per ambiti
- TERRITORIO EXTRAURBANO**
- Aree agricole caratterizzate da una produzione agricola specializzata (E.1)
 - Aree a non elevato frazionamento fondiario con presenza di aziende di notevole estensione (E.2)
 - Aree con consistenza insediativa per lo sviluppo di attività complementari ed integrate all'attività agricola (E.3)
 - Terrati boscati o da rinboschire (E.4)
- AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE**
- Ambiti per la costruzione di tessuti prevalentemente residenziali per PEEP
 - Ambiti a trasformabilità potenziale per la costruzione di tessuti prevalentemente residenziali concettuali
 - Ambiti per la costruzione di tessuti prevalentemente per attività, programmi integrati "Piano del Cavaliere" prevalentemente per attività

SISTEMA RELAZIONALE

- INFRASTRUTTURE**
- Infrastrutture tecnologiche e relativa fascia di rispetto
 - Visibilità urbana da addegnare o di nuovo impianto
 - Visibilità ferroviaria da addegnare o di nuovo impianto
 - Infrastrutture verdi
 - Percorsi verdi di fruibilità ambientale
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- TESSUTI STORICI
 - Centro storico di Cerveteri
 - Nuclei storici di Sasso e Carli
- TESSUTI CONSOLIDATI**
- Tessuti consolidati al primo ampliamento
 - Tessuti consolidati al primo ampliamento: Villamare
 - Tessuti consolidati al primo ampliamento: Cervetera
 - Tessuti consolidati al secondo ampliamento
 - Tessuti consolidati al espansione recente
 - Piani di Edilizia Economica e Popolare di cui alla L. 167/62
 - Piani attuativi privilegiati e in corso di attuazione
- SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PER SERVIZI**
- ATTREZZATURE PER SERVIZI PUBBLICI
 - Servizi di livello urbano
 - Verde e servizi pubblici di livello locale
 - Fascia di rispetto civiltà
 - ATTREZZATURE PER SERVIZI PRIVATI
 - Servizi privati
 - Verde privato attrezzato
 - Verde privato di conservazione

