COMUNE DI CERVETERI

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
(Variante Generale al PRG)

INCARICO: DETERMINAZIONE n. 68 del 30.12.2011 e n. 448 del 28.03.2012

SINDACO DI CERVETERI
Alessio Pascucci

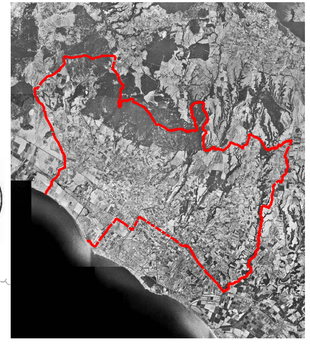
RESPONSABILE AREA ASSETTO USO e SVILUPPO DEL TERRITORIO-URBANISTICA
Ing. Mauro Nunzi

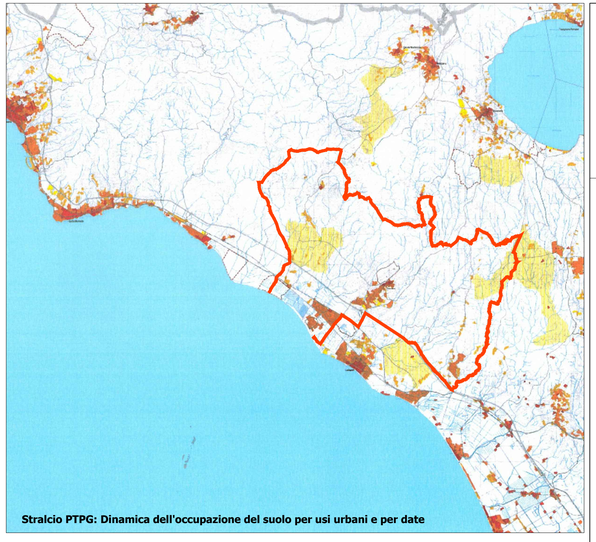
Progettisti incaricati:

EUROMADE S.R.L. MANDATARIA
engineering

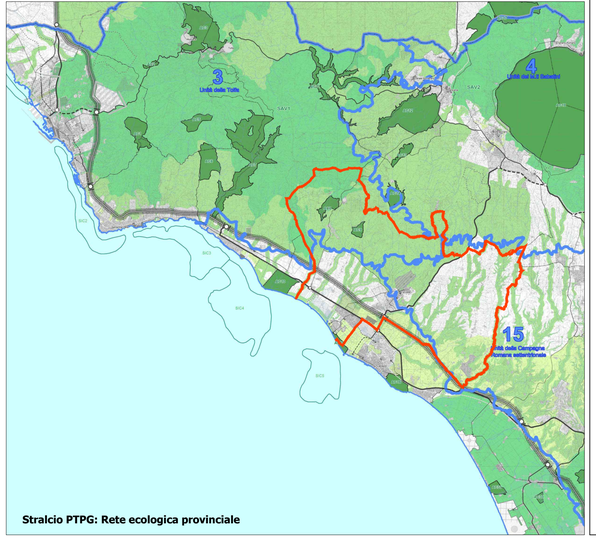
Ing. Francesco Rubeo
(Direttore Tecnico e Coordin
Prof. Ing. Giuseppe Imbesi
Prof. Ing. Elio Piroddi
Arch. Manuela Alessi
Arch. Paola Nicoletta Imbesi
Arch. Fulvio Scarinci
Ing. Alessandro Corpacci

Dott. Ing. FRANCESCO RUBEO n. 16297





Stralcio PTPG: Dinamica dell'occupazione del suolo per usi urbani e per date



Stralcio PTPG: Rete ecologica provinciale

La Pianificazione Sovraordinata:

PTPG - Piano Territoriale Provinciale Generale

TAVOLA	SCALA	DATA DI EMISSIONE
A.2.2	1:200.000 - 1:100.000	22.03.2017

LEGENDA

Confine Comunale

PTPG

DISEGNO PROGRAMMATICO DI STRUTTURA:

SISTEMA AMBIENTALE -
SISTEMA INSEDIATIVO MORFOLOGICO-
SISTEME INSEDIATIVO FUNZIONALE -
SISTEMA DELLA MOBILITA'

1. SISTEMA AMBIENTALE
Tutela e valorizzazione delle risorse naturalistiche, costruzione della Rete Ecologica Provinciale

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE REP

Componenti principali

Aree core (ambiti di elevato interesse naturalistico, in genere già sottoposti a vincoli e comunque capaci-forte, efficace in quanto di dimensione ed alto livello della presenza di energiesse floristiche e faunistiche in termini di valore conservazionistico e biogeografico)

Aree buffer (fascia di 500 metri di larghezza che circondano e contornano le aree core. Con la funzione di ridurre gli processi di flusi, fauna e vegetazione di ambiente (riduzione biogeografica e conservazionistica. Comprendono prevalentemente aree pascoli (ed interne esterne e semistandardi)

Aree di connessione primaria (connessione fra aree o territorio naturali, prevalentemente costituite da ambiti fluviali e/o da ambiti montani e/o collinari di indirizzo (longitudine, le aree di maggiore due fasce che legge e della fascia costiera e costiera forestale)

Componenti secondarie

Territorio Agricolo Tutelato (rosati verdi) (parte percorsi di territorio agricolo spesso contiguo o a alto valore naturalistico che a quella naturalistica)

Elementi di discontinuità (ambiti prevalentemente in parte interessati dal sistema agricolo ed in parte da ambiti naturali, che rappresentano ambiti di discontinuità e frammentazione della REP, in relazione di elevata antropizzazione: (ch. ed ch) una ag-rete di discontinuità)

TERRITORIO AGRICOLO

AREE NATURALI PROTETTE, VIGENTI E PROPOSTE

Vigenti — Proposte

Aree protette nazionali (Riserve naturali, Aree Naturali Marine e Riserve Naturali Marine ai sensi della L. 394/91 art. 8)

AP01 - Riserva Naturale Statale Litorale Romano; AP02 - Riserva Naturale Statale Tenuta Presidenziale di Castelporziano; AP03 - Riserva Naturale Marina Secche di Tor Paterno

Aree protette regionali (Parchi, Riserve Naturali e ulteriormente Naturali ai sensi della L. 394/91 art. 22 L.R. 29/97 art. 6 comma 1 lett. a)

Aree Vigenti: AP08 - Riserva Naturale Persiana Monumento; AP09 - Riserva Naturale Regionale Macchiatonda; AP15 - Monumento Naturale Palude di Torre Flavia; AP04 - Monumento Naturale Caldara di Manziana; AP06 - Parco Naturale Regionale Compresso Lacustre di Bracciano e Martignano; AP05 - Monumento Naturale Pantane e Lagustello; AP07 - Parco Suburbano Valle del Treja; AP10 - Riserva Naturale Nazzano Tevere Farfa; AP19 - Parco Naturale Regionale Valle del Fiume Treia; AP20 - Parco Naturale Regionale Monti Navegna e Cervia; Gaeta antica; AP21 - Monumento Naturale Quarto degli Ebrei / Tenuta di Mazzacapillo; AP13 - Riserva Naturale Insughereta; AP14 - Riserva Naturale Tenuta di Acquafredda; AP11 - Parco Regionale Urbano Naturale Villa Gregoriana; AP12 - Parco Naturale Regionale Suburbano Marco Simone - Monte Gelato; AP18 - Regionale Urbano di Aguzzano; AP16 - Riserva Naturale della Sassigliana; AP22 - Parco Archeologico Naturale Invidata; AP23 - Monumento Naturale Valle delle Cannucceti; AP22 - Monumento Naturale Parco di Villa Clementi e Forte Il Stefano; AP23 - Monumento Naturale La Sevar; AP24 - Parco Naturale Regionale dei Monti Simbruini; AP25 - Riserva Naturale Tenuta dei Massimi; AP26 - Parco Urbano Pineta di Castel Porziano; AP27 - Monumento Naturale Valle Dell'Inferno e Valle Delle Cannucce; AP28 - Monumento Naturale AP29 - Riserva Naturale Valle del Casale; AP30 - Parco Regionale Aquila Anitua; AP31 - Parco Regionale Castelli Romani; AP32 - Riserva Naturale Regionale Tor Caldara; AP8 33 - Monumento Naturale Parco della Pineta di Castel Fusano; AP34 - Monumento Naturale Caldara

Aree Proposte: AP821 - ampliamento Monumento Naturale Villa Clementi e Forte S. Stefano; AP830 - ampliamento Parco Regionale Aqua Anitua; AP831 - ampliamento Parco Regionale Castelli Romani; AP835 - Valle del Tevere; AP836 - Complesso Tufaturo Cerite; AP837 - Monumento Naturale La Frasca; AP838 - Monumento Naturale Pygi; AP839 - Monumento naturale Montanaso del Barco; AP840 - Monumento Naturale Lago del Vivaio; Caldara

Aree protette provinciali (Riserve Naturali ai sensi della L. 394/91 art 7 - ex L.R.G.R. 46/77)

Aree Vigenti: AP71 - Riserva Naturale di Monte Soratte; AP72 - Riserva Naturale Macchia di Gattaceca e Macchia del Manco; AP73 - Riserva Naturale Monterotondo; AP74 - Riserva Naturale Monte Caitiz; AP75 - Riserva Naturale Lago di Piediluco; Riserva di Nettuno

Aree Proposte: AP81 - Flaja Astene; AP87 - Monti Prenestini; AP88 - Sugherete di Pomezia; AP89 - Lido dei Gigli; AP810 - Torre Astura e Foglino

SIC1 — **Siti di importanza comunitaria (SIC)** (D.P.R. 12 Marzo 2003 n. 120 G.U.R.I. 8 settembre 2003 n. 207 di recepimento della direttiva Habitat 92/43/CEE; D.G.R. 2110/99; D.G.R. 2 Aprile 2009)

SIC1 - Fondali tra Punta G. Agiella e Punta Rossa; SIC2 - Fondali tra Torre Astura e Capo Linaro; SIC3 - Fondali antistanti S. Marinella; SIC4 - Selvette di Macchiatonda; SIC5 - Dune di Torre Flavia; SIC6 - Secche di Tor Paterno; SIC7 - Fiume Mignone (basso corso); SIC8 - Boschi residui di Allumiere; SIC9 - Valle di Rio Fumo; SIC10 - Macchiatonda; SIC11 - Fiume Mignone (medio corso); SIC12 - Sughereta del Sasso; SIC13 - Monte Tosto; SIC14 - Monte di Onano; SIC15 - Macchia di Manziana; SIC16 - Caldara di Manziana; SIC17 - Lago di Vico; SIC18 - Selva del Lamone; SIC19 - Cratere di Latera; SIC20 - Monte Venere; SIC21 - Lago di Bracciano; SIC22 - Valle del Cremera / Zona del Sorbo; SIC23 - Monte Soratte; SIC24 - Riserva Naturale Tevere Farfa; SIC24 - Monte Leja (Sito a Monte Gridione); SIC25 - Monte Pellecchia; SIC26 - Torrente Licenza ed alpeggi di Civitella; SIC27 - Monte Navegna e Monte Cervia; SIC28 - Gallicano nel Lazio; SIC29 - Monte Guadagnolo; SIC30 - Alpeggi di Fiuggi; SIC31 - Monte Ginestra; SIC32 - Monte Viperesco e Monte Ginepro; SIC33 - Valle Fredda; SIC34 - Valle Scarpetta; SIC35 - Monte Tarlo; SIC36 - Monte Navegna e Monte Cervia; SIC37 - Monte Pellecchia; SIC38 - Fiume Turano; SIC39 - Lago di Scandarello; SIC40 - Lago di Paterno; SIC41 - Lago di Castel Gandolfo; SIC42 - Macchia Grande di Focene e Macchia della Magliana; SIC43 - Lago di Traiano; SIC44 - Isola Sacra; SIC45 - Castel Porziano (versanti ignoti); SIC46 - Sughereta di Castel di Decima; SIC47 - Lago Albano; SIC48 - Albano (scarpata litoranea); SIC49 - Canneto - Doganella; SIC50 - Macchia dell'Arcionesi; SIC51 - Castel Porziano (fascia costiera); SIC52 - Macchia Grande di Focene; SIC53 - Litorale di Torre Flavia; SIC54 - Litorale di Torre Flavia; SIC55 - Litorale di Torre Astura; SIC56 - Zone umide a Ovest del Fiume Astura; SIC57 - Litorale di Torre Astura; SIC58 - Zone umide a Ovest del Fiume Astura; SIC59 - Basso corso del Rio Fucino; SIC60 - Monti Ruffi (versante Sud-Ovest); SIC61 - Monte Autore e Monti Simbruini centrali; SIC62 - Monte Tarino e Tarinello (area sommitale); SIC63 - Grotta dell'Infernigio; SIC64 - Monte Guadagnolo; SIC65 - Grotta dell'Arco - Belagra; SIC66 - Monte Ginestra; SIC67 - Valle delle Cannucce; SIC68 - Valle delle Cannucce; SIC69 - Alta Valle del Torrente Rio; SIC69 - Monte Semprevisa e Pian della Faggeta

ZPS1 — **Zone di protezione speciale (ZPS)** (Direttiva Uccelli" 79/409/CEE - G.U.C.E. n. 103 del 25 aprile 1979; D.L.gs 3 Aprile 2006 D.L.gs 3 aprile 2006 n.152 del 29.06.2006)

ZPS1 Comprensorio Tolfetano Cerite Manziate; ZPS2 - Macchiatonda; ZPS3 - Torre Flavia; ZPS4 - Comprensorio Bracciano Martignano; ZPS5 - Tevere / Farfa; ZPS6 - Monte degli Elci e Monte Gridione; ZPS7 - Monti Lucretili; ZPS8 - Lago di Traiano; ZPS9 - Castel Porziano (Tenuta presidenziale); ZPS10 - Lago di Albano; ZPS11 - Monti Simbruini ed Ernici; ZPS12 - Monti Lepini

STRUMENTI OPERATIVI

PAR — Progetto ambientale di recupero

PAT — Progetto ambientale tematico

PAI — Progetto ambientale integrato

STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE

PA — Piercht Agricoli

2. SISTEMA DELLA MOBILITA'
Efficienza della mobilità e del trasporto pubblico specializzati in rapporto ai livelli di relazione

Esistente — Proposta

RETE FERROVIARIA

- Rete nazionale ad Alta Capacità (AC) e relative stazioni
- Rete nazionale regionale e interregionale e relative stazioni
- Rete in concessione e relative stazioni
- Rete della metropolitana e relative stazioni

RETE VIARIA

- Grande rete
- Rete di 1° livello metropolitano
- Rete di 2° livello metropolitano
- Rete locale
- Strade panoramiche
- Svincolo sulla grande rete
- Casello sulla grande rete
- Svincolo grande rete - rete di 1° livello
- rete di 1° livello - rete di 1° livello
- Svincolo rete di 1° livello - rete di 2° livello

3. SISTEMA INSEDIATIVO MORFOLOGICO
Riordino e qualificazione delle costruzioni urbane e territoriali, favorendo la costruzione della Provincia Metropolitana policentrica

COSTRUZIONI INSEDIATIVE URBANE

A — **Costruzione urbana di Roma**

B — **Costruzioni urbane complesse / concubazioni (città intercomunali)**
A1. Città costiera settentrionale (Comuni di Civitavecchia, S.Marinella)
A2. Città del mare (Comuni di Roma - Ostia, Fiumicino)
A3. Città Metropolitana (Comuni di Roma, Tivoli, Guidonia Montecelio)
A4. Città Tiburtina (Comuni di Tivoli, Guidonia Montecelio)
A5. Città Tuscolana (Comuni di Frascati, Grottaferrata, Marino, Rocca di Papa)
A6. Città Appia (Comuni di Castel Gandolfo, Albano, Ariccia, Genzano, Lanuvio)
A7. Città dei Laghi (Comuni di Roma - Cesano, Anguillara)

C — **Costruzioni urbane complesse / policentriche (città intercomunali)**
B1. Centri tra la Via Flaminia e la Via Tiberina
(Comuni di Roma, Castelnuovo di Porto, Morlupo, Capena, Rignano, S.Oreste, Fiano Romano)
B2. Centri lungo la Via Cassia (Comuni di Formello, Sacrofano, Campagnano)
B3. Centri lungo la Via Nomentana (Comuni di Monterotondo, Mentana, Fonte Nuova, Guidonia)
B4. Centri Tiburtini (Comuni di Gallicano, Zagarolo, San Cesareo, Colonna, Palestrina Cave, Genazzano)
B5. Centri Castelani (Comuni di Colonna, Monte Porzio Catone, Montecompatri, Rocca Priora)
B6. Centri Castelli (Comuni di Ariccia, Valmontone, Colleferro, Segni)
B7. Centri lungo la costa sud (Comuni di Ardea, Pomezia)

Costruzioni urbane elementari
C1. Cerveteri
C2. Ladispoli
C3. Manziana - Canale Monterano
C4. Bracciano
C5. Fiano Romano
C6. Velletri
C7. Lariano
C8. Subiaco

Centri urbani isolati con impianti nucleari
Allumiere, Tolfa, Wastano Romano, Civitella San Paolo, Filacciano, Nazzano, Poggio, Torrita Tiberina, Castelnuovo di Porto, Capena, Morlupo, Rignano Flaminio, Sant'Oreste, Fiano Romano, Sant'angelo Romano, Camerata nuova, Rofredda, Vallinfreda, Urupa Romano, Agosta, Cerbaiano, Marano Equo, Rocca Canterano, Anoli, Cervara, Affile, Arcinazzo Romano, Jenne, Piglio, Paliano, Serrone, Olevano Romano, Genazzano, Cave, Gallicano nel Lazio, Olevano, Roccagiovine, Sambucci, Arsoli, Antrodoco, Corrado, Cineto Romano, Riccardo, Canale, Lapiale, Civitiano, Cerano, Sambuci, Cerdi Madama, Marcellina, S.Polo dei Cavalieri, Casape, Poli, S.Gregorio da Sassola, Capranica Prenestina, Poggio Nativo, Rocca di Cave, San Vito Romano, Carpineto Romano, Gavignano, Gorga, Montelanico

Insediamenti nucleari accentrati

Insediamenti lineari per nuclei discontinui

COSTRUZIONI INSEDIATIVE TERRITORIALI (Nuovo Habitat non urbano)

Ambito di diffusione insediativa in cui riordinare l'insediamento secondo la regola della viabilità poderale reticolare

Costruzioni territoriali con la regola del crinale principale

Costruzioni territoriali con la regola ad arcipelago

DIRETTIVE DI DISEGNO DI STRUTTURA DELLE COSTRUZIONI INSEDIATIVE URBANE COMPLESSE ED ELEMENTARI

Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti

Nucleo urbano originario

Aree agricole di discontinuità interne agli insediamenti con potenzialità di recupero naturalistico e aree con valori naturalistici residui da mantenere, attrezzare e rendere Fruibili (cfr. elementi di discontinuità art.26)

Limite orientativo di contenimento degli insediamenti

Asse di riqualificazione urbana da ripropettare come strada di arrimazione cittadina con mobilità controllata e recupero dello spazio pubblico

Nodo di riqualificazione urbana

Perimetro di operazioni unitarie di riordino insediativo

4. SISTEMA INSEDIATIVO FUNZIONALE
Rafforzare il funzionamento metropolitano nel territorio provinciale (efficienza e modernizzazione dei sistemi funzionali e produttivi)

SEDI DELLE FUNZIONI STRATEGICHE METROPOLITANE

Esistente da completare — Nuovo impianto

PSM — **Sedi delle funzioni strategiche metropolitane legate al ciclo dell'economia** (business e marketing, direzionalità economica ed amministrativa), **della conoscenza e innovazione** (ricerca e sviluppo, innovazione tecnologica, università, comunicazione) **e del tempo libero** (benessere, sport, turismo e cultura di massa)

Parchi di funzioni strategiche metropolitane
1. Parco intercomunale di funzioni strategiche metropolitane - Fiumicino
2. Parco intercomunale di funzioni strategiche metropolitane - direttrice Roma/ Fiumicino
3. Parco intercomunale di funzioni strategiche metropolitane - direttrice Tiburtina (Roma/Guidonia)
4. Parco intercomunale di funzioni strategiche metropolitane (Roma, Frascati e Monterotondo Cotral)
5. Parco intercomunale di funzioni strategiche metropolitane - Cesano e Anguillara
6. Parco intercomunale di funzioni strategiche metropolitane - direttrice Salaria (Monterotondo/Mentana/Fiano Cotral)
7. Parco di funzioni strategiche metropolitane - Artena, Colleferro, Valmontone
8. Parco di servizi integrati metropolitani - Castelli Romani
9. Parco di servizi integrati metropolitani - parco tematico Civitavecchia
10. Parco di funzioni strategiche metropolitane - parco tematico Tiburtino
11. Parco di funzioni strategiche metropolitane Valleluna - Campagnano"

a, b, c, d — **Ambiti specializzati**

PST — **Parchi Scientifici e Tecnologici / Centri di Ricerca**
1. PST Belagroia - rilancio dell'esistente e dell'orange rinnovato; 2. PST Tor Vergata - Parco Scientifico e Tecnologico; 3. PST Tecnopolo Tiburtino - Tecnopolo Tiburtino - Area Tiburtina Via Salaria - Parco scientifico agricolo - ambiadagg; 5. PST Ardea - Centri di ricerca nell'area Pomezia - Ardea; 6. PST Tecnopolo Pontino - Area Pontina - Area Pontina - Area Pontina - Area Ingegnera; 7. PST Tecnopolo Maurino; 8. PST Civitavecchia - Lunitecs in mezzo per Energia applicata; 9. PST Valle del Treja - Polo del Gusto - Lazio - Polo Costale; 10.PST Sorte Pontina - Pontinia - ecc

U — **Sedi professionali di decentramento di attività universitarie di eccellenza**
1. Civitavecchia - 2. Bracciano e Anguillara - 3. Monterotondo, Mentana, Guidonia - 4. Frascati - 5. Ariccia e alcune parti del Castelli dalla Via - 6. Pomezia - 7. Castelli della Sapienza, Ariccia, Genzano, Lanuvio, Velletri, Valmontone, Colleferro e Segni

PT — **Parchi Tematici**
1. Acqua Claudia - Civitavecchia - 2. Parco tematico Tiburtino, Marano Equo

PL — **Parchi Tematici del Tempo Libero**
1. Polo turistico integrato del lamano Bacio e del commercio di Valmontone; 2. Parco acquatico di Pomezia

CS — **Cittadella degli Sports**
1. Tivoli

Grandi complessi archeologici per la fruizione di massa
(Cerveteri, Ostia Antica, Villa Adriana, Villa D'Este, Tuscolo, Lanuvio, Gabii, Veio)

SEDI DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE METROPOLITANE

Esistente da completare — Nuovo impianto

PPM — **Sedi per le attività legate al ciclo della produzione, distribuzione e commercializzazione delle merci**

a, b, c — **Parchi di attività produttive metropolitane**
1. Parco intercomunale di attività produttive integrate di Civitavecchia
2. Parco intercomunale di attività produttive integrate e servizi specializzati - Valle del Tevere
3. Parco intercomunale di attività produttive - Guidonia
4. Parco di attività produttive specializzate - Colleferro
5. Parco intercomunale di attività produttive miste integrate e servizi specializzati di Pomezia, Albano, Roma
6. Parco intercomunale di attività produttive miste - via Ineltuerrese

CI — **Ambiti specializzati**

PL — **Centro Intermodale**
1. Civitavecchia - 2. Monterotondo - 3. Sorte Pontina

Piattaforma logistica - Centro intermodale / Center Gross / stoccaggio
1. Fiumicino - 2. Colleferro

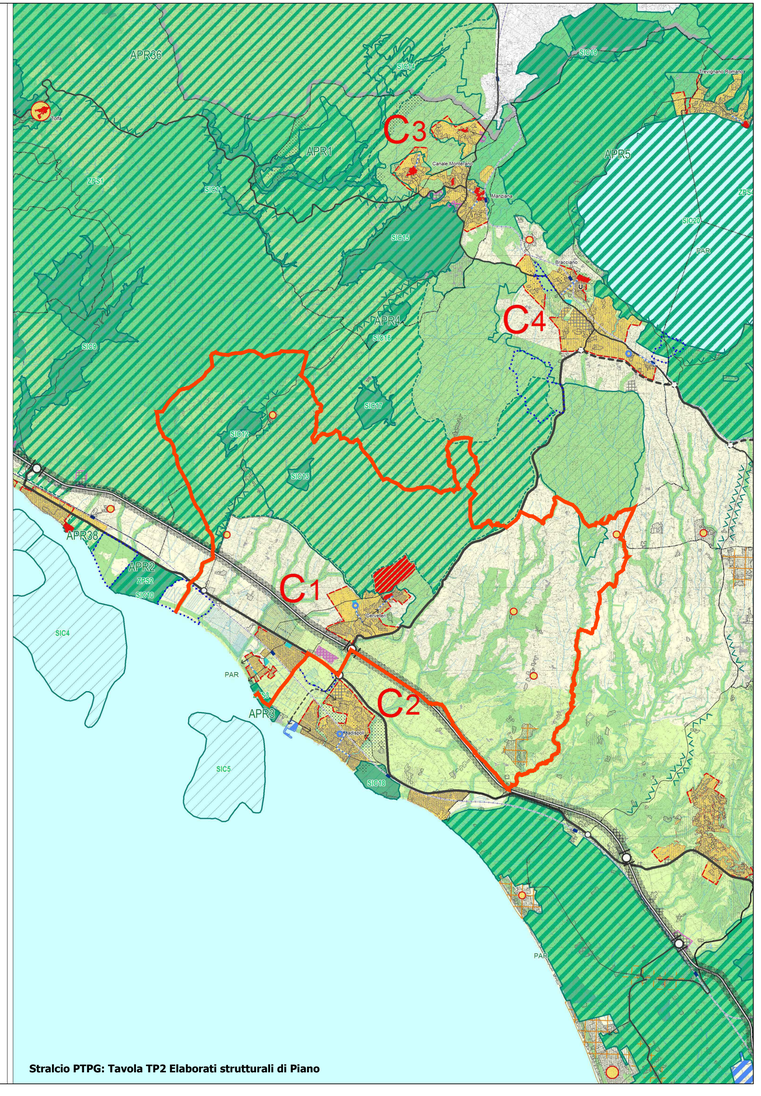
Aree industriali di PRG non attuate da rlocalizzare perché incompatibili dal punto di vista ambientale

Aree attrezzate per attività artigianali, fieristiche e di servizio intercomunali

Ambito da individuare per la rlocalizzazione, riqqrqqnizzazione delle aree per attività artigianali, fieristiche e di servizio attraverso intese intercomunali (conforme NA art. 73, comma 3)

SEDI DEI SERVIZI GENERALI DI INTERESSE PROVINCIALE ED INTERCOMUNALE

Sanità, Scuole superiori, servizi tecnologici centri per l'impiego, servizi ambientali attività culturali sportive, turistiche per il tempo libero
a.servizi di interesse generale:
- sanità e servizi sociali;
- strutture scolastiche relative alla scuola secondaria superiore;
- servizi tecnologici;
- altri servizi (centri per l'impiego, musei, biblioteche);
b.servizi ambientali, per attività culturali, sportive, turistiche e per il tempo libero, (cfr. TPT, Centri di sistema e coloniemo e Certi di valenza metropolitana)



Stralcio PTPG: Tavola TP2 Elaborati strutturali di Piano