



# **COMUNE DI CERVETERI**

Città Metropolitana di Roma Capitale

**Ordinanza Sindacale n. 15 del 28-05-2025**

**OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PRIVATO**

**IL SINDACO**

**Tenuto conto** che con l'avvicinarsi della stagione estiva si accerta nel territorio comunale:

- la presenza nell'area urbanizzata di edifici abitativi o ad altri fini destinati, con facciate prospicienti vie pubbliche o dotati di aree verdi e giardini a corredo dei fabbricati, che versano in cattive condizioni di manutenzione tali da arrecare offesa al decoro urbano e costituire pericolo per la salute pubblica, in particolare per la presenza di specie vegetali allergizzanti o che favoriscono la diffusione di insetti molesti e animali pericolosi;
- la presenza di numerose aree verdi, all'interno del centro abitato e di terreni limitrofi ad esso, di proprietà privata che risultano abbandonate, o per le quali i proprietari tralasciano i necessari interventi di manutenzione e pulizia con la conseguente crescita incontrollata di erba incolta, siepi e rami;

**Considerato che** i contesti di incuria di cui sopra, oltre a sminuire il decoro della città e delle aree private attigue, possono dare origine alle seguenti situazioni di pericolo e disagio:

- facilitare la propagazione di vegetazione infestante;
- favorire la proliferazione di animali pericolosi per la salute pubblica ed in particolare di ratti e rettili o insetti nocivi e perniciosi;
- costituire grave limitazione alla fruizione in sicurezza delle strade pubbliche e di uso pubblico, sia veicolare sia pedonale;
- favorire l'accumulo di rifiuti;
- costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità in relazione al possibile innesco e propagazione di incendi, in particolare in considerazione dell'avvicinarsi del periodo estivo;

**Tenuto conto che** tali situazioni, soprattutto quando si verificano nei centri urbani, oltre che produrre un danno all'immagine del territorio in contrasto con la vocazione turistica ed ambientale dei luoghi, costituiscono motivo di pregiudizio per l'igiene pubblica e per la salute dei cittadini; **Ritenuto** indispensabile adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno per l'igiene pubblica, oltre che di pregiudizio all'immagine ed al decoro cittadino;

**Ravvisata** la necessità di salvaguardare il decoro urbano, di tutelare l'igiene e la salute pubblica nonché di limitare il proliferare di insetti ed animali;

**Dato atto** che il presente provvedimento è rivolto alla generalità dei cittadini;

**Rilevato** che si è provveduto ad effettuare un corretto bilanciamento degli interessi pubblici e privati, ritenendo nel caso di specie preminente l'interesse per l'igiene pubblica e per la salute dei cittadini nonché per la tutela dell'ambiente e del decoro urbano;

**Visti**, altresì, i seguenti testi normativi:

- il D.Lgs. n. 267 del 2000, ed in particolar modo l'art. 50 comma 5 il quale stabilisce, tra l'altro,

quanto segue: *"in particolare, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale. Le medesime ordinanze sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale, in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana"*;

- la Legge. n. 698 del 1981;
- la Legge n. 353 del 2000 recante norme sugli incendi boschivi;
- T.U.LL.SS. n. 1265 del 27/07/1934 e s. m. i.;
- il D. Lgs. n. 285 del 1992 – Codice della Strada;
- la L. Reg. Lazio n. 39 del 2002 e il relativo regolamento attuativo;

### **ORDINA**

ai proprietari, possessori o a qualunque titolo detentori ovvero a coloro che hanno la responsabilità o l'effettiva disponibilità:

- di **edifici del centro abitato** di provvedere alla costante pulizia e al decoroso mantenimento degli stessi intervenendo con taglio ed estirpazione delle erbacce radicate nelle facciate, sterpaglie e rovi presenti nei giardini e nei cortili di pertinenza;
- di **aree verdi** site all'interno del centro abitato e di terreni limitrofi ad esso, di provvedere alla costante pulizia delle erbacce, sterpaglie e rovi e alla eliminazione di quant'altro possa costituire esca per incendi nonché habitat per insetti e animali nocivi e pericolosi;
- di **terreni** appartenenti a qualunque categoria d'uso del suolo nonché proprietari/possessori di aziende agricole confinanti con le strade pubbliche di ripulire da erbacce, sterpaglie, rovi, materiale secco le aree private limitrofe alle strade pubbliche presenti nel territorio Comunale, comprese le strade vicinali.

I suddetti interventi dovranno essere effettuati in modo ciclico e/o ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità in modo da garantire la pulizia e la manutenzione dei luoghi.

### **DISPONE**

- considerando la stagione primaverile ed estiva come il periodo di massima proliferazione e crescita di erbe infestanti, siepi e rami, che la presente ordinanza ha validità immediata e/o comunque dalla sua pubblicazione e fino al **31/10/2025**;
- la pubblicazione della presente Ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente - sezione Albo Pretorio nonché nella sezione Amministrazione Trasparente - Informazioni Ambientali;
- di provvedere ad idonea pubblicizzazione della stessa;

### **AVVERTE**

- che il presente provvedimento entrerà in vigore dalla data di adozione. Al fine di consentire il

necessario adeguamento alle disposizioni contenute nella presente ordinanza, l'applicazione delle sanzioni previste in caso di mancata osservanza avrà decorrenza dal 15° giorno successivo all'adozione;

- che ai sensi dell'art. 7- bis, comma 1 del D. Lgs 267/2000, la violazione delle disposizioni di cui al presente provvedimento sarà assoggettata alla sanzione amministrativa pecuniaria da € 25,00 a € 500,00, precisando che trovano applicazione i criteri ed i principi della L. 689/1981 ed in particolare le disposizioni dell'art. 16 della stessa legge in materia di pagamento in misura ridotta;

### **DEMANDA**

al Corpo di Polizia Locale, nell'ambito delle specifiche competenze, la vigilanza sull'osservanza della presente ordinanza e per comminare le previste sanzioni ai trasgressori.

### **INFORMA**

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio o, in via straordinaria, al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dalla data di notifica/pubblicazione del presente atto.

### **DISPONE**

altresì la trasmissione del presente atto ai soggetti di seguito indicati per l'adozione degli atti di competenza:

- Prefettura di Roma;
- Questura di Roma;
- Comando dei Carabinieri di Cerveteri e Campo di mare;
- Polizia Locale;
- Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma;
- VV.FF. di Cerveteri.

Lì, 28-05-2025

**IL SINDACO  
ELENA MARIA GUBETTI**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005