



Al Comune di Cerveteri
Area 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"
Servizio "Urbanistica"

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ART.30 DEL D.P.R. 380/20001 E SS.MM.II

Il/la sottoscritto/a (*cognome e nome*) _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____ residente in _____
via _____ n. _____ cap _____, codice fiscale _____,
PEC: _____ recapito telefonico _____

in qualità di delegato (*compilare nel caso*), con atto di delega allegato alla presente, da parte del sig./sig.ra (*cognome e nome*) _____

quale:

- Proprietario;
- Erede;
- C.T.U.;
- Altro (*specificare*) _____

CHIEDE IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (ART.30 D.P.R. 380/2001) PER:

- presentazione denuncia di successione per decesso del sig./sig.ra _____
- sottoscrizione/stipula di atti di cui al comma 2 art.30 D.P.R. 380/001
- richiesta del Ministero delle Finanze per "procedura d'accertamento di valore" n. _____ del _____
- su istanza dell'Autorità Giudiziaria nel procedimento penale/civile n. _____
- ai fini dell'ottenimento di mutuo della Banca erogante _____
- altro (*specificare*) _____

relativamente al terreno sito in via/località _____ identificato al N.C.E.U. come segue:

foglio _____ particella/e _____

foglio _____ particella/e _____

foglio _____ particella/e _____

meglio evidenziato con segno indelebile sugli estratti allegati. (Se ci sono stati frazionamenti, indicare anche la particella originaria ed allegare fotocopia del\dei frazionamento\i di origine della\e particella\e richiesta\e)

Si allegano i seguenti documenti **obbligatori** per l'istruttoria della pratica (barrare le caselle dei documenti allegati):

- Allegato A - Dichiarazione di assolvimento di imposta di bollo comprensiva di:
 - n.1 Marca da Bollo da € 16,00 (importo soggetto ad aggiornamenti) per la presentazione dell'istanza;
 - n.1 Marca da Bollo da € 16,00 (importo soggetto ad aggiornamenti) per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica. In caso di rilascio del certificato in forma cartacea la marca da bollo potrà essere prodotta al momento del ritiro dello stesso per permetterne l'apposizione sul supporto fisico;



COMUNE DI CERVETERI
Città Metropolitana di Roma Capitale

- Per eventuali ulteriori copie cartacee del certificato rilasciato dovrà essere prodotta una Marca da Bollo da € 16,00 (importo soggetto ad aggiornamenti) per ogni copia richiesta;
- Allegato B - Dichiarazione ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, in caso di diritto all'esenzione del bollo per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica;
- Allegato C - Delega alla presentazione dell'istanza e al ritiro del certificato, in caso di delega, comprensiva della copia del documento di identità;
- estratto di mappa catastale rilasciato dall'Agenzia del Territorio con indicate le particelle oggetto della richiesta corrisponde allo stato attuale aggiornato alla data di presentazione dell'istanza;
- eventuale frazionamento catastale con mappa dell'originaria particella modificata (solo in caso di mancato inserimento in mappa delle nuove particelle di eventuali frazionamenti);
- visura catastale degli immobili oggetto dell'istanza;
- attestazione originale o copia munita di dichiarazione di conformità all'originale o copia del pagamento on-line del versamento di € 100,00 fino a 3 mappali, di € 150,00 da 4 a 6 mappali, e di € 200 oltre 6 mappali da effettuarsi:
 - sull'IBAN: IT63U0306939042100000046024 o c/c postale n. 51173003 intestate al COMUNE DI CERVETERI SERVIZIO TESORERIA - Causate: diritti di segreteria per rilascio certificato destinazione urbanistica;
 - tramite il servizio "pagoPA" accedendo dalla Home del sito dell'Ente <https://www.comune.cerveteri.rm.it/> su "Servizi online" → "Pagamenti On Line" → "Pagamenti Spontanei" → "Crea Pagamento Spontaneo" → Dettaglio pagamento: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU)
- altro (specificare) _____

Si specifica che:

- Solo la completa compilazione dei campi sopra indicati consente l'accoglimento della richiesta e lo svolgimento della relativa istruttoria e dà diritto al rilascio del certificato previsto entro 30 giorni dalla data di presentazione della richiesta o dal suo completamento in caso di integrazione, secondo quanto disposto all'art.30 del DPR 380/2001;
- Nessuna responsabilità ne deriva al Comune per eventuali inesattezze o incompletezza dei dati ed allegati in domanda;
- Gli allegati devono essere firmati dal richiedente o da tecnico incaricato dallo stesso;
- La certificazione non è prescritta quando le aree di superficie inferiore a mq. 5.000 che costituiscono pertinenza di edifici censiti al N.C.E.U.

Data __/__/____

Firma leggibile del richiedente

Si allega scansione del documento di riconoscimento nel caso la richiesta sia sottoscritta in maniera non digitale.

Informativa artt. 13 e 14 del Reg. UE2016/679 (RGPD), il conferimento dei dati personali richiesti dal Titolare del Trattamento (Comune di Cerveteri) è necessario e funzionale all'espletamento delle finalità attinenti alla presente istanza e verranno conservati (sia in forma elettronica che cartacea) con la massima cura e protezione da parte dell'Ente. La base giuridica che giustifica il trattamento è l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. e) del GDPR. Tali dati non saranno comunicati a terzi né diffusi se non previsto dalla legge. Il Titolare del Trattamento ha proceduto a nominare un Responsabile della Protezione dei Dati (DPO), raggiungibile ai recapiti indicati nelle Sezioni Privacy del sito istituzionale. L'interessato potrà esercitare il diritto di accesso, di rettifica, di cancellazione, di limitazione o potrà opporsi al trattamento (artt. 15 ess. del GDPR), ove consentito seguendo le istruzioni riportate nell'informativa completa. L'informativa completa è visionabile sul sito <https://comune.cerveteri.rm.it/sites/comune.cerveteri.rm.it/files/2024-11/Informativa%20Trattamento%20Privacy%20-%20Area%20IV%20-%20Ufficio%20Urbanistica%20-%20Ufficio%20Demanio%20Marittimo.pdf> e presso gli sportelli.



Allegato A alla richiesta di certificato di destinazione urbanistica (CDU):

DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO DI IMPOSTA DI BOLLO

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____ residente in _____
via _____ n. _____ cap _____, codice fiscale _____

consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art.76 D.P.R. 28/12/2000 n.445)

DICHIARA

che gli obblighi relativi al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 3 del DM 10 novembre 2011 (ex DPR 642/1972) sono stati assolti e che la presente marca da bollo (indicare di seguito il numero identificativo e la data):

1)
Valore marca da bollo _____
Numero identificativo _____
Data _____

Spazio per marca da bollo

2)
Valore marca da bollo _____
Numero identificativo _____
Data _____

Spazio per marca da bollo

viene utilizzata esclusivamente per la presente istanza amministrativa:
RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art.30 del D.P.R. 380/20001 e ss.mm.ii)

Richiedente (cognome e nome): _____
relativamente al terreno sito in via/località _____ identificato al N.C.E.U. come segue:
foglio _____ particella/e _____
foglio _____ particella/e _____
foglio _____ particella/e _____

DICHIARA INOLTRE

- 1) di **aver provveduto ad annullare (apponendovi la data dell'istanza)** la predetta marca da bollo e di impegnarsi a conservarne l'originale contestualmente alla predetta istanza a cui esclusivamente afferisce per eventuali controlli da parte dell'amministrazione;
- 2) di essere consapevole che è nella piena, esclusiva e diretta responsabilità del richiedente l'obbligo di utilizzare una marca da bollo per ogni singola istanza, e pertanto non è possibile comunicare gli stessi estremi di una marca da bollo per istanze diverse, ovvero utilizzare più volte gli stessi dati identificativi della marca da bollo per istanze diverse.

Data __/__/____

Firma leggibile del dichiarante



COMUNE DI CERVETERI
Città Metropolitana di Roma Capitale

Allegato B alla richiesta di certificato di destinazione urbanistica (CDU):

DICHIARAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT.46 E 47 DEL D.P.R. 445 DEL 28/12/2000

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____ residente in _____
via _____ n. _____ cap _____, codice fiscale _____
consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto
la sua personale responsabilità (art.76 D.P.R. 28/12/2000 n.445)

In relazione alla richiesta di C.D.U., sottoindicata, ai sensi dell'art.30 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., della quale la
presente costituisce allegato:

Richiedente (cognome e nome): _____

relativamente al terreno sito in via/località _____ identificato al N.C.E.U. come segue:

foglio _____ particella/e _____
foglio _____ particella/e _____
foglio _____ particella/e _____

DICHIARA

di aver diritto all'esenzione del bollo per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica per le seguenti
motivazioni (barrare l'opzione ricorrente):

- Ai sensi dell'art.5 della tabella allegato B del D.P.R. n.642 del 26/10/1972 e s.m.i.
- Ai sensi dell'art.21/bis della tabella allegato B del D.P.R. n.642 del 26/10/1972 e s.m.i.

Data, ____/____/____

Firma leggibile del dichiarante



Allegato C alla richiesta di certificato di destinazione urbanistica (CDU):

DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA E AL RITIRO DEL CERTIFICATO

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
residente in _____ via _____ n. _____ cap _____,
codice fiscale _____

in qualità di _____,
consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la
sua personale responsabilità (art.76 D.P.R. 28/12/2000 n.445)

DELEGA

Il/la sig./sig.ra (cognome e nome) _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
residente in _____ via _____ n. _____ cap _____,
codice fiscale _____

alla presentazione della richiesta e al ritiro del Certificato di destinazione urbanistica (art.30 del D.P.R. 380/2001).

Si allega, unitamente alla presente delega, in applicazione della legge 16/6/1998 n.191 copia del documento di identità
in corso di validità del delegante: tipo _____ n. _____ rilasciato da _____ in data

Data __/__/____

Firma leggibile del delegante
