



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"
Servizio "Attività Produttive"

Piazza Risorgimento n. 1 – 00052 Cerveteri (RM)
Tel. 06896301 centralino – 0689630211 diretto

www.comune.cerveteri.rm.it - suapcomunecerveteri@pec.it - comunecerveteri@pec.it

AVVISO PUBBLICO

Aggiornamento sulla presenza di botteghe ed attività storiche sul territorio comunale, finalizzato all'iscrizione nell' "Elenco regionale delle botteghe ed attività storiche" ai sensi dell'art. 2 e dei commi 1 e 2 dell'art. 3 della L.R. Lazio n. 1 del 10.02.2022 e del provvedimento attuativo R.R. n. 11 del 11.08.2022.

Visto il Regolamento Regionale n. 11 del 11/08/2022 di attuazione ed integrazione della Legge Regionale 10/02/2022 n. 1 "Disciplina per la salvaguardia e la valorizzazione delle botteghe ed attività storiche" che definisce al punto c) le botteghe e le attività storiche richiamando la fattispecie di cui all'art. 2 della L.R. e nello specifico:

- a) i locali storici, locali e botteghe connotati da valore storico-artistico ed architettonico, destinati ad attività di commercio, somministrazione, artigianato, artistiche o miste, compresi cinema, teatri, librerie e cartolibrerie, svolte continuativamente, anche da soggetti diversi ed in modo documentabile da almeno settanta anni;
- b) i locali storici tradizionali, individuati ai sensi dell'art. 52, comma 1 bis, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137) e successive modifiche;
- c) le botteghe d'arte e di antichi mestieri, botteghe nelle quali sono svolte, in modo documentabile da almeno cinquanta anni, attività artistiche consistenti in creazioni, produzioni ed opere di elevato valore estetico, comprese quelle che richiedono l'impiego di tecniche di lavorazione tipiche della tradizione regionale, e attività artigiane e commerciali che abbiano conservato antiche lavorazioni, prevalentemente manuali, e tecniche di produzione derivanti da tradizioni, usi o culture locali che rischiano di scomparire, ivi comprese le attività di restauro dei beni culturali e degli oggetti d'arte, dell'antiquariato e da collezione;
- d) le attività storiche e tradizionali, attività di commercio e somministrazione in sede fissa, artigianato, artistiche o miste, compresi cinema, teatri, librerie, cartolibrerie ed edicole, svolte, in modo documentabile, continuativamente, nel medesimo locale, da almeno cinquanta anni, con la stessa tipologia di vendita, somministrazione o lavorazione e di cui siano mantenute l'identità e le caratteristiche originarie dell'attività, restando influenti l'eccellenza degli arredi, il valore storico, artistico, architettonico della bottega storica in cui detta attività si svolge;

Visto l'art. 3 del suddetto Regolamento Regionale che prevede che i Comuni provvedano, tra le altre cose, anche mediante comunicazioni delle medesime attività economiche, al Censimento delle botteghe e delle attività storiche, ai sensi dell'art. 3 della L.R., predisponendo apposito elenco;

Visto il Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 20/12/2010;

Atteso che:

- a) Il presente Avviso è emanato in conformità a quanto previsto dal comma 1 dell'art. 3 della richiamata Legge Regionale n. 1/2022, sulla base dei criteri e delle modalità definiti dal menzionato Regolamento Regionale n. 11/2022;
- b) Il presente Avviso è finalizzato al censimento della attività economiche presenti sul territorio comunale le quali, a seguito della verifica istruttoria del possesso dei requisiti di cui all'art. 2 della Legge Regionale n. 1/2022, saranno iscritte nell' "Elenco Regionale delle botteghe ed attività storiche" e potranno beneficiare degli interventi di salvaguardia e valorizzazione di cui all'art. 4 della Legge Regionale n. 1/2022 nonché delle attività e strumenti di promozione definiti dall'art. 7 del Regolamento Regionale n. 11/2022;



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"
Servizio "Attività Produttive"

Piazza Risorgimento n. 1 – 00052 Cerveteri (RM)
Tel. 06896301 centralino – 0689630211 diretto

www.comune.cerveteri.rm.it - suapcomunecerveteri@pec.it - comunecerveteri@pec.it

- c) Ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 11/2022 a seguito dell'iscrizione nell' "Elenco Regionale delle botteghe ed attività storiche" la direzione regionale competente rilascerà all'operatore economico un attestato riportante:
- I. La denominazione sotto cui è esercitata l'attività economica;
 - II. La sede in cui la medesima attività è condotta in maniera prevalente ai fini del riconoscimento della valenza storica, artistica e architettonica;
 - III. La sezione in cui l'attività economica è iscritta in ragione della specifica fattispecie;
 - IV. Il numero e gli estremi di iscrizione;
 - V. L'indicazione del legale rappresentante nel momento del riconoscimento;
- d) La direzione regionale competente rilascerà inoltre copia del logo distintivo di "Bottega ed attività storia del Lazio", diversificato per ciascuna delle tipologie previste dall'art. 2, comma 1, della Legge Regionale;
- e) L'attestato ed il logo di "Bottega ed attività storia del Lazio" dovranno essere esposti dall'esercente in maniera che sia facilmente visibile al pubblico e potranno essere utilizzati, nel rispetto della normativa vigente, nella corrispondenza e nelle attività pubblicitarie dell'attività economica iscritta nell'Elenco Regionale;
- f) Ai sensi del comma 5 dell'art. 3 della Legge Regionale n. 1/2022, le botteghe ed attività storiche, tenuto conto della compatibilità con l'esercizio dell'attività svolta, sono sottoposte a vincoli di continuità merceologica, di mantenimento delle caratteristiche morfologiche di pregio degli arredi, delle vetrine, delle insegne, dei serramenti e delle suppellettili presenti all'interno, ovvero degli elementi tradizionali e tipici dell'attività nonché delle apparecchiature d'epoca e degli strumenti produttivi relativi agli antichi mestieri";

SI RENDE NOTO

Che è indetta, con il presente Avviso, la procedura di censimento e aggiornamento rivolta agli operatori economici nel territorio di questo Comune, **rientranti nelle tipologie di botteghe ed attività storiche così come meglio in premessa indicate**, le quali possono presentare istanza di iscrizione all'Elenco regionale presso il Comune (All. A), corredando la stessa delle informazioni e dati necessari e nello specifico:

1. CONTENUTI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA:

A pena di esclusione alla PEC di invio dovranno essere allegati:

- I. Allegato A (modulo istanza);
- II. Visura camerale storica aggiornata a data non anteriore di tre mesi rispetto alla presentazione dell'istanza, contenente la denominazione, la ditta, la sede legale e quella operativa e la partiva IVA dell'impresa;
- III. I segni distintivi di cui è proprietaria o ha diritto di disporre in esclusiva ed in grado di connotarla rispetto alla storicità ed alla particolare valenza della propria attività secondo i criteri di cui alla Legge Regionale (L.R. 1/2022) ed al presente Regolamento (R.R. 11/2022);
- IV. Copia del titolo di proprietà dell'immobile presso cui l'attività economica è esercitata ovvero altra documentazione attestante la disponibilità degli spazi utilizzati ai fini dell'impresa;
- V. L'eventuale provvedimento di cui all'art. 52, comma 1 bis, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- VI. Una relazione (All. B), debitamente supportata da ulteriori riscontri documentali in cui siano evidenziati i profili di storicità dell'attività economica esercitata e si faccia dettagliatamente



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"
Servizio "Attività Produttive"

Piazza Risorgimento n. 1 – 00052 Cerveteri (RM)
Tel. 06896301 centralino – 0689630211 diretto

www.comune.cerveteri.rm.it - suapcomunecerveteri@pec.it - comunecerveteri@pec.it

menzione delle caratteristiche storico-artistiche ed architettoniche dei locali presso cui l'attività è esercitata ovvero della particolare produzione realizzata e commercializzata anche evidenziando i seguenti elementi di cui all'art. 4, comma 2, lettere da a) a f), della Legge Regionale n. 1/2022:

- a. *la collocazione all'interno di un edificio storico classificato;*
- b. *la presenza di un'architettura d'autore o di elementi architettonici di pregio;*
- c. *la presenza di una riconosciuta tradizione familiare, intesa come continuità di esercizio da parte del medesimo soggetto, suoi familiari, discendenti, eredi o aventi causa;*
- d. *l'esercizio di un'attività storica o tradizionale regionale;*
- e. *il riconoscimento dello specifico valore storico, artistico, culturale e ambientale di botteghe e locali o delle attività tradizionali ovvero del particolare pregio dei prodotti offerti;*
- f. *la presenza di strumenti, apparecchiature, arredi e suppellettili di specifico interesse artistico e storico, nonché l'inventario degli archivi e del patrimonio.*

Gli allegati debbono essere inviati in formato .pdf o .p7m

Non sono ammesse domande trasmesse per conto di soggetti non titolari di PEC.

I documenti di cui sopra, se non firmati digitalmente, dovranno essere sottoscritti dall'operatore economico con firma autografa non autenticata, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 445/2000, con allegata copia di un documento in corso di validità.

Con la presentazione dell'istanza, l'operatore economico partecipante dichiara di essere a conoscenza di quanto disposto dalla L.R. 1/2022, dal R.R. 11/2022 e dal presente avviso pubblico e di accettarne le condizioni, senza riserve o eccezioni.

2. MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE:

Le domande dovranno pervenire, entro e non oltre il 16 dicembre 2024 al Comune di Cerveteri a mezzo posta elettronica certificata (PEC), complete della documentazione indicata al punto 1., al seguente indirizzo:

suapcomunecerveteri@pec.it

La data e l'ora di presentazione sono stabilite dalla data e ora di trasmissione documentate dalla ricevuta di consegna del messaggio di PEC.

Nell'oggetto della PEC deve essere indicata in chiaro la seguente dicitura:

"ISCRIZIONE ALL'ELENCO REGIONALE DELLE BOTTEGHE E ATTIVITA' STORICHE"

3. PROCEDURA DI VALUTAZIONE:

L'Ufficio Attività Produttive procederà alla verifica:

- a) della regolarità formale delle PEC di trasmissione;
- b) della regolarità formale del "modulo istanza" e relativi allegati;
- c) del possesso dei requisiti di ordine generale e speciali sopra richiamati;

nonché ad attivare la procedura di eventuali richieste integrative ed esaminare e valutare le proposte di iscrizione, in particolare della relazione di cui al punto 5) dell'art. 3.



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"
Servizio "Attività Produttive"

Piazza Risorgimento n. 1 – 00052 Cerveteri (RM)
Tel. 06896301 centralino – 0689630211 diretto

www.comune.cerveteri.rm.it - suapcomunecerveteri@pec.it - comunecerveteri@pec.it

L'Ufficio si riserva di chiedere ai partecipanti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare documenti complementari o parti di essi, qualora questo fosse necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura di valutazione.

Ai sensi di quanto disposto in materia dal D.P.R. 445/2000 le dichiarazioni rese e sottoscritte dall'operatore economico partecipante hanno valore di dichiarazioni sostitutive di certificazione. Le dichiarazioni mendaci e la falsità degli atti comportano responsabilità penali, nonché la conseguente decadenza dai benefici eventualmente prodotti da un provvedimento emanato sulla base di una dichiarazione non veritiera.

Per tutto quanto non indicato nel presente "Avviso" si intende applicabile la vigente normativa nazionale e regionale in materia, con particolare riferimento alla Legge Regionale Lazio n. 1 del 10 febbraio 2022 ed al Regolamento Regionale Lazio n. 11 del 11 agosto 2022.