Allegato **"A"**

# COMUNE DI CERVETERI

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

**Area 3^ - Assetto Uso e Sviluppo del Territorio**

## Diritti di segreteria per i procedimenti in materia urbanistica e ambientale

1) **PERMESSO DI COSTRUIRE** (artt. 10, 11, 12, 13, 14 e 15 DPR n. 380/2001), **S.C.I.A.** (art. 23, co. 1, lettera a), b) e c) DPR n. 380/2001) e **PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO** (art. 28-bis DPR n. 380/2001)

a) immobili o porzioni che non determinano volume (locali interrati, volumi tecnici e/o accessori, porticati, serre termiche, piscine, pertinenze in genere, ecc.) - nuovi o in ampliamento

- fino a 100 mq. di superficie complessiva €. 250,00
- da 100,01 mq. fino a 200 mq. di superficie complessiva €. 300,00
- oltre €. 350,00

b) immobili ad uso residenziale e misto (residenziale, commerciale, ecc.)– nuovi o in ampliamento o ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione:

- fino a 320 mc. di volume complessivo €. 300,00
- da 320,01 mc. fino a 800 mc. di volume complessivo €. 400,00
- da 800,01 mc. fino a 1.280 mc. di volume complessivo €. 500,00
- oltre €. 550,00

c) immobili ad uso commerciale, direzionale, terziario, turistico-ricettivo, sportivo e produttivo, immobili rurali (uso abitativo, annessi agricolo e strutture complementari) – nuovi o in ampliamento o ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione:

- fino a 100 mq. di superficie complessiva €. 300,00
- da 100,01 mq. fino a 250 mq. di superficie complessiva €. 400,00
- da 250,01 mq. fino a 400 mq. di superficie complessiva €. 500,00
- oltre €. 550,00

d) cappelle e opere cimiteriali €. 200,00

e) progetti complessi €. 550,00

NOTE

- Le suddette tariffe si applicano anche agli interventi di ristrutturazione urbanistica (art. 10, co. 1, lettera b) DPR n. 380/2001).
- Sono ricomprese le S.C.I.A. per ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione.
- Nel caso in cui gli interventi di cui alle lettere b) e c) siano comprensivi di quelli di cui alla lettera

a), si applicano le sole tariffe delle lettere b) e c).

- I diritti relativi al rilascio del permesso di costruire convenzionato si sommano a quelli previsti al punto 23) afferenti l'approvazione del progetto planivolumetrico e della convenzione da parte della giunta comunale, così come per tutte le altre pianificazioni e programmi di cui ai punti 24), 25), 26) e 27), nonché per i PUA di cui al punto 21).
- Qualora il titolo abilitativo preveda la realizzazione di più immobili, i diritti si applicano più volte cumulativamente, quanti sono gli immobili previsti.

2) **PROROGA** titolo abilitativo €. 150,00

3) **VOLTURA** titolo abilitativo €. 100.00

4) **S.C.I.A.** (art. 22, co. 1 e art. 23, co. 1, lettera a), ma senza demolizione e ricostruzione, DPR n. 380/2001) compresi gli impianti fotovoltaici €. 200.00

Per interventi di abbattimento barriere architettoniche €. 0

5) **C.I.L.A.** (art. 6-bis DPR n. 380/2001) compresi gli impianti fotovoltaici €. 160,00

Per abbattimento barriere architettoniche €. 0

6) **VARIANTI IN CORSO D'OPERA E DI FINE LAVORI AI TITOLI ABILITATIVI**:

a) con Permesso di Costruire €. 300,00

b) con S.C.I.A. (art. 22, co. 2 e 2-bis DPR n. 380/2001) €. 200,00

c) con S.C.I.A. (art. 22, co. 1 e art. 23, co. 1, lettera a) DPR n. 380/2001) €. 200.00

d) con C.I.L.A. (art. 6-bis DPR n. 380/2001) €. 100,00

NOTA

- Sono ricomprese le S.C.I.A. per ultimazione lavori e quelle per varianti a permessi di costruire e a precedenti S.C.I.A.

7) **ACCERTAMENTI DI CONFORMITA'**:

a) art. 36 DPR n. 380/2001 €. 100,00 in aggiunta ai diritti per il permesso di costruire

b) art. 37 DPR n. 380/2001 €. 250,00

c) C.I.L.A. in sanatoria €. 200,00

8) **AUTORIZZAZIONI O PERMESSI EDILIZI**:

a) istallazione di stazioni radio base ex D.Lgs n. 259/2003 €. 500,00

b) adeguamento di stazioni radio base ex D.Lgs n. 259/2003 €. 250,00

c) chioschi, edicole, strutture temporanee con vincolo di precarietà, ecc. €. 200,00

d) dehors (esclusi tavoli, sedie e ombrelloni) €. 100,00

e) insegne, dissuasori, ecc. €. 80,00

9) **SUPPLEMENTO ISTRUTTORIO** (a seguito di art. 10-bis DPR n. 380/2001) €. 100,00

10) **SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'** (art. 24 DPR n. 380/2001)

a) per ogni unità immobiliare residenziale:

- fino a 100 mq. €. 100,00

- da 100,01 mq. fino a 200 mq. €. 150,00
- oltre €. 200,00

b) per ogni unità immobiliare non residenziale (commerciale, servizi, uffici, attività produttive, turistico-ricettive, ecc.):
   - fino a 100 mq. €. 150,00
   - da 100,01 mq. fino a 250 mq. €. 250,00
   - oltre €. 300,00

11) **RINNOVO O ADEGUAMENTO S.C.A.** (art. 24 DPR n. 380/2001) 50% del punto precedente

12) **CONDONO EDILIZIO**

a) Legge n. 47/1985 e Legge n. 724/1994:
   - interventi esenti da oneri (gratuiti) €. 250,00
   - interventi con oneri (onerosi) come per permesso di costruire

b) Legge n. 323/2003:
   - interventi esenti da oneri (gratuiti) €. 275,00
   - interventi con oneri (onerosi) come per permesso di costruire incrementati del 10%

NOTA

- I suddetti diritti si applicano a tutti i procedimenti che alla data di entrata in vigore delle presenti tariffe non hanno provveduto al relativo pagamento.

13) **PARERI PREVENTIVI** €. 150,00

14) **CERTIFICAZIONI, ATTESTAZIONI E DICHIARAZIONI** (presenza di vincoli, stato del procedimento, ecc.) €. 80,00

15) **IDONEITA' ALLOGGIATIVA** €. 80,00

16) **ASSEGNAZIONE NUMERI CIVIVI** €. 80,00

oltre a €. 25,00 per ogni singolo numero civico/formella richiesta

17) **DEPOSITO TIPO DI FRAZIONAMENTO** €. 25,00 per ogni particella derivante dal frazionamento

18) **RICHIESTA SOPRALLUOGHI NON CONNESSI A ESPOSTO** €. 80,00

19) **CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA**:

a) fino a tre particelle €. 100,00
b) da quattro a sei particelle €. 150,00
c) oltre €. 200,00

20) **AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE** (art. 146 D.Lgs n. 42/2004):

a) procedura ordinaria €. 300,00
b) procedura semplificata (DPR n. 31/2017) €. 280,00
c) parere ambientale per condono edilizio (art. 32 Legge n. 47/85) €. 300,00

21) **PIANI DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE** (art. 57 L.R. n. 38/99) €. 300,00

22) **PERMESSO DI COSTRUIRE PER OO.UU. E VARIANTI** €. 300,00

23) **PROGETTI PLANIVOLUMETRICI E PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI ASSISTITI DA ATTO/CONVENZIONE** €. 350,00

NOTA

- Al suddetto diritto va aggiunto quello afferente il rilascio del permesso di costruire (punto 1).

24) **PIANI DI RECUPERO E LORO VARIANTI** €. 350,00 fissi + €. 100,00 per ogni 0,10 Ha di sup. o frazione

25) **PIANI DI LOTTIZZAZIONE E LORO VARIANTI** €. 400,00 fissi + €. 150,00 per ogni 0,10 Ha di sup. o frazione

26) **PIANI PARTICOLAREGGIATI E LORO VARIANTI**

a) conformi al P.R.G. €. 400,00 fissi + €. 100,00 per ogni 0,10 Ha di sup. o frazione

b) in variante al P.R.G. €. 500,00 fissi + €. 120,00 per ogni 0,10 Ha di sup. o frazione

27) **PROGRAMMI INTEGRATI, DI RECUPERO URBANO E DI RIGENERAZIONE URBANA**:

a) conformi al P.R.G. €. 400,00 fissi + €. 120,00 per ogni 0,10 Ha di sup. o frazione

b) in variante al P.R.G. €. 500,00 fissi + €. 150,00 per ogni 0,10 Ha di sup. o frazione

28) **INSEDIAMENTO DI IMPIANTI PRODUTTIVI DI BENI E SERVIZI IN VARIANTE AL P.R.G. – S.U.A.P.** (art. 8 del DPR n. 160/2010) €. 1.600,00

29) **INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI PER ACQUISIZIONE PARERI**

a) al di fuori dei casi in cui è prescritta dal DPR n. 380/2001 ed escluso il ricorso all'art. 8 del DPR n. 160/2010 €. 580,00

b) nei casi in cui è prescritta dal DPR n. 380/2001 ed escluso il ricorso all'art. 8 del DPR n. 160/2010 €. 250,00

30) **AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO ACQUE REFLUE DOMESTICHE NEGLI STRATI SUPERFICIALI O TRAMITE DEPURAZIONE** €. 150,00

31) **AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO ACQUE REFLUE INDUSTRIALI IN FOGNATURA O NEGLI STRATI SUPERFICIALI** €. 200,00

32) **RILASCIO DI ATTESTATO DI IMBOCCO IN FOGNA** €. 120,00

33) **DENUNCIA DI ATTIVIA' BOTANICA (D.A.B.)** €. 80,00