



# COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

## Deliberazione di Consiglio Comunale

<b>N. 37 del 20-06-2023</b>	<b>OGGETTO: ISTITUZIONE E APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'IMPOSTA DI SOGGIORNO</b>
Proposta N. 38	del 14-06-2023

L'anno duemilaventitre, il giorno venti del mese di Giugno con inizio alle ore 15:00 e seguenti, convocato per determinazione del *PRESIDENTE CARMELO TRAVAGLIA*, con avvisi scritti e consegnati ai signori consiglieri agli indirizzi di posta elettronica personale, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria, di prima convocazione in PALAZZO DEL GRANARONE e per il pubblico modalità streaming.

Risultano:

		Presente/Assente
GUBETTI ELENA MARIA	SINDACO	Presente
ALESSANDRINI ENRICO	CONSIGLIERE	Presente
BELARDINELLI ANNA LISA	CONSIGLIERE	Presente
BUCCHI LUIGINO	CONSIGLIERE	Presente
DI COLA ANTONELLA	CONSIGLIERE	Presente
FERRETTI LINDA	CONSIGLIERE	Presente
GALLI ANGELO	CONSIGLIERE	Presente
GAZZELLA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
GERONZI LUIGI	CONSIGLIERE	Presente
MASTRANDREA ANNA	CONSIGLIERE	Presente
MENSURATI ARIANNA	CONSIGLIERE	Presente
MOSCHERINI GIOVANNI	CONSIGLIERE	Assente
MUNDULA LAURA	CONSIGLIERE	Assente
NUCCI CLAUDIO	CONSIGLIERE	Assente
ORSOMANDO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
PAOLACCI GIANLUCA	CONSIGLIERE	Assente
PAVIN VILMA	CONSIGLIERE	Assente
PIERGENTILI LUCA	CONSIGLIERE	Presente
PILU MARIA ANTONIETTA	CONSIGLIERE	Presente
PROSPERI ADELE	CONSIGLIERE	Presente
RAMAZZOTTI LAMBERTO	CONSIGLIERE	Presente

SALAMONE FEDERICO	CONSIGLIERE	Presente
TRAVAGLIA CARMELO	PRESIDENTE	Presente
VECCHIOTTI EMANUELE	CONSIGLIERE	Presente
ZITO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Assente

Totale presenti N. 19

Totale assenti N. 6

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA DANIELA VENTRIGLIA che cura la verbalizzazione.

Assume la presidenza il PRESIDENTE CARMELO TRAVAGLIA, il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti per validamente deliberare, nella presente riunione, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

A cura del Servizio 3^ AREA ECONOMICA FINANZIARIA E PATRIMONIALE è stata redatta la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto *ISTITUZIONE E APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'IMPOSTA DI SOGGIORNO* che viene sottoposta all'esame e all'approvazione del Consiglio comunale.

**Premesso** che l'art. 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, «*Disposizioni in materia di federalismo municipale*», ha:

- introdotto la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le Unioni di Comuni nonché i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno;
- previsto che il gettito derivante dall'imposta di soggiorno sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;
- disposto, altresì, che con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, sia dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta, in conformità della quale i Comuni, con proprio regolamento, da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo;

**Rilevato** che, ai sensi del medesimo art. 4, nel caso di mancata emanazione del regolamento nazionale entro il citato termine di sessanta giorni dall'entrata in vigore del D.lgs 14 marzo 2011, n. 23 (decreto entrato in vigore il 7 aprile 2011) i Comuni possono comunque adottare gli atti ivi previsti, vale a dire il regolamento disciplinante l'imposta;

**Visto** l'art. 4, comma 7 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 95, il quale dispone che a decorrere dall'anno 2017 gli enti hanno la facoltà di applicare l'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011 e possono, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno in deroga all'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, nonché in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

**Visto** la Delibera di G.R. del Lazio n. 288/2002 con la quale il Comune di Cerveteri è stato iscritto nell'elenco Regionale delle Località Turistiche o Città d'Arte di cui all'art. 4 del D.Lgs n. 23 del 14/03/2011;

**Rilevato**, altresì, che il Comune di Cerveteri rappresenta un'importante meta del turismo nazionale ed internazionale, come dimostrano le numerose presenze rilevate nel corso dell'anno.

**Considerato** che per poter incentivare e, comunque, almeno mantenere costante negli anni sul territorio la presenza turistica, occorre investire in tale ambito, migliorando e offrendo adeguati servizi pubblici e idonei interventi per la conservazione e il miglioramento del patrimonio artistico e ambientale e per l'organizzazione e realizzazione di eventi culturali, e, conseguentemente un costante impegno di risorse finanziarie;

**Considerato** altresì, che il Comune di Cerveteri, a seguito dell'aumento generale dei costi, non sarebbe in grado di mantenere i livelli di manutenzione del territorio comunale e l'erogazione dei servizi sinora garantiti, in materia di turismo, di beni culturali, ambientali e di servizi pubblici locali e che pertanto, si rende necessario istituire l'imposta di soggiorno tenuto conto delle finalità specifiche di destinazione previste dalla normativa;

**Ritenuto**, pertanto, di istituire l'imposta di soggiorno prevista dall'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, fissandone la decorrenza dal 21 Agosto 2023 nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 3, comma 2 della legge 27 luglio 2000, n. 2012, il quale dispone che le disposizioni tributarie non possono prevedere adempimenti a carico dei contribuenti la cui scadenza sia fissata anteriormente al sessantesimo giorno dalla data della loro entrata in vigore o dell'adozione dei provvedimenti di attuazione in esse espressamente previsti.

**Dato, inoltre, atto** che,

- l'art. 52 del D.lgs. 446/97 dispone che *"... Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di Legge vigenti ..."*;

- il vigente «T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (D.lgs n. 267/18.08.2000) conferma, all'art. 149, che *"... La legge assicura (...) agli enti locali potestà impositiva autonoma nel campo delle imposte, delle tasse e delle tariffe, con conseguente adeguamento della legislazione tributaria vigente.» e precisa, all'art. 42, II comma, che rientra nella competenza del Consiglio Comunale l'adozione di atti in materia regolamentare (lett. A) e di atti concernenti l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote (lett. F) ..."*;

- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), stabilisce che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

- l'art. 13, comma 15-quater del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni in Legge n. 214/2011 e ss.mm.ii., dispone che *"... A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle*

*delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale ...”;*

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno del 19 aprile 2023 con cui è stato disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali è differito al 31/05/2023;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.Lgs. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il d.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il regolamento generale delle entrate tributarie comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 21/03/2019, e successive modificazioni e integrazioni;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

#### **Preso atto**

- del parere favorevole espresso dall'Organo di revisione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 239, comma 1, lett. b) n. 7 del D.lgs. 267/18.8.2000;

- dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000;

**Tanto premesso e considerato, visto** l'allegato regolamento che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**1. Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**2. Di istituire**, a partire dal 21 Agosto 2023, ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. n. 23/2011, e per quanto disposto dall'art. 4, comma 7, del D.L. n. 50/2017, l'imposta di soggiorno e di applicarla secondo le modalità, i termini e la misura stabiliti dall'allegato Regolamento comunale dell'imposta di soggiorno;

**3. Di approvare** il Regolamento comunale dell'imposta di soggiorno allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**4. Di dare atto** che, con successive deliberazioni, la Giunta comunale procederà alla determinazione e approvazione delle tariffe dell'Imposta nel rispetto del Regolamento approvato con il presente atto e delle esigenze di bilancio e alla nomina del Funzionario Responsabile del Tributo sull'Imposta di Soggiorno;

**5. Di dare atto** che per il primo anno di introduzione l'imposta di soggiorno e le relative tariffe verranno applicate a decorrere dal 21 Agosto 2023 tenuto conto dei termini di efficacia disposti dall'art. 13, comma 15 quater, del D.L. 201/2011 relativamente alla pubblicazione della delibera regolamentare e tariffaria sul Portale del Federalismo fiscale;

**6. Di dare altresì atto** che per quanto non disciplinato dal Regolamento approvato continuano ad applicarsi le disposizioni di legge vigenti in materia;

7. **Di dare mandato** al Servizio Entrate di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del novellato "Regolamento per la disciplina dell'Imposta di Soggiorno" contestualmente alla pubblicazione della presente;

8. **Di garantire** inoltre la massima diffusione del contenuto del presente regolamento, mediante le forme e i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci;

9. **Di trasmettere** copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

10. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

*Si dà atto che gli interventi integrali sono contenuti su supporto informatico di registrazione audio e video e riportati in apposita trascrizione automatizzata dell'odierna seduta consiliare che è acquisita al presente verbale.*

Dato atto della decisione assunta dal Consiglio comunale di discutere congiuntamente le proposte iscritte rispettivamente ai punti 5, 6 e 7 dell'OdG della seduta odierna aventi ad oggetto rispettivamente:

- APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE CON RELATIVO ADEGUAMENTO TARIFFARIO - 2023;
- APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE, CON RELATIVO ADEGUAMENTO TARIFFARIO 2023;
- ISTITUZIONE E APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'IMPOSTA DI SOGGIORNO.

Richiamati gli interventi riportati nel verbale annesso alla precedente deliberazione di cui al punto 5, il Presidente del Consiglio pone ai voti la proposta di deliberazione iscritta al punto 7 dell'OdG avente ad oggetto "ISTITUZIONE E APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'IMPOSTA DI SOGGIORNO".

\*\*\*\*\*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PRESO ATTO che sono stati acquisiti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi, ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, dal Dirigente della 3^ AREA ECONOMICA FINANZIARIA E PATRIMONIALE e dal Dirigente della 3^ AREA ECONOMICA FINANZIARIA E PATRIMONIALE;

PRESO ATTO che la competente Commissione consiliare ha esaminato il presente argomento nella seduta del 19/06/2023 come da verbale n. 5;

PRESO ATTO del parere del Revisore Contabile come da verbale n. 14 del 15/06/2023;

Al termine, su invito del Presidente si procede con votazione elettronica, della quale lo stesso ne proclama il risultato come segue:

Consiglieri presenti e votanti n. 19 (Assenti n. 6: Moscherini, Mundula, Nucci, Paolacci, Pavin, Zito)

- Voti favorevoli n. 13;
- Voti contrari n. 6 (Belardinelli, Bucchi, Orsomando, Piergentili, Ramazzotti, Vecchiotti);
- Astenuti nessuno.

E così per l'immediata eseguibilità.

Pertanto, il Consiglio comunale con l'esito della sopra riportata votazione proclamata e verificata dal Presidente

### **DELIBERA**

- Di approvare la proposta di deliberazione che precede avente ad oggetto "**ISTITUZIONE E APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'IMPOSTA DI SOGGIORNO**";
- Di dichiarare, il presente atto, stante l'urgenza a provvedere così come proposto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Alle 20:53, il Presidente del Consiglio dichiara la chiusura della seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE  
CARMELO TRAVAGLIA**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA DANIELA VENTRIGLIA**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005