



COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

Piazza Risorgimento, 1 – 00052 Cerveteri – Tel: 06 896301 – Fax: 06 9943008

Area 3[^] - Assetto Uso e Sviluppo del Territorio

Servizio Urbanistica – SUAP

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI

(att. 14 e seguenti della Legge n. 241/90 e s.m.i.)

Oggetto: Istanza di attivazione procedura ex art. 8, DPR n. 160/2010 per la realizzazione di un impianto produttivo di beni e servizi in variante allo strumento urbanistico - Realizzazione di un impianto per il deposito e lo stoccaggio di GPL su un'area sita in Cerveteri, Via Doganale – Località Borgo San Martino.

Richiedente: EVERGAS CENTRO S.r.l. con sede legale in Via Casilina Km 79,00 snc – 03013 Ferentino (FR)

Prima seduta - 13/10/2016

L'anno 2016, il giorno 13, del mese di ottobre, presso la sede del Comune di Cerveteri in Piazza Risorgimento n. 1, nella Sala della Giunta Comunale – 1° piano, si è riunita alle ore 10,30 la Conferenza di Servizi ex artt. 14 e seguenti della Legge 241/90, per l'esame del progetto presentato dalla EVERGAS CENTRO S.r.l. con sede legale in Via Casilina Km 79,00 snc – 03013 Ferentino (FR), da realizzarsi in Cerveteri - Via Doganale, su un'area distinta in catasto al foglio 51 particelle 725, 726/p e 728.

Premesso:

- che al Comune di Cerveteri in data 26/11/2015 prot. 46954 e successive integrazioni in data 30/11/2015 e 23/03/2016, è pervenuta via pec, da parte della Soc. EVERGAS CENTRO S.r.l. con sede legale in Via Casilina Km 79,00 snc – 03013 Ferentino (FR), istanza avente ad oggetto: **“Richiesta di attivazione procedura per la realizzazione di un impianto produttivo di beni e servizi in variante allo strumento urbanistico ex art. 8 del DPR n. 160/2010 - Costruzione di un intervento di costruzione di un impianto per il deposito e lo stoccaggio di GPL su un'area sita in Cerveteri, Via Doganale – Località Borgo San Martino”;**
- che con nota prot. 5726 del 08/02/2016 è stata data comunicazione, alla Società richiedente, dell'avvio del procedimento, con contestuale pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per il periodo di giorni 15 (quindici);
- che in relazione a quanto previsto nella delibera di C.C. n. 33 del 05/08/2015, in data 04/04/2016 prot. 14458 il responsabile del procedimento ha redatto specifica relazione istruttoria esprimendo giudizio di ammissibilità dell'istanza presentata, la quale è stata sottoposta alla Giunta Comunale che, con delibera n. 51 del 08/04/2016, nel prendere atto dei contenuti della suddetta relazione, ha riconosciuto nella proposta progettuale presentata dalla Soc. EVERGAS CENTRO S.r.l. un pubblico interesse ed ha autorizzato il Dirigente dell'Area Assetto, Uso e Sviluppo del Territorio ad indire la Conferenza di Servizi ex artt. 14 e seguenti della Legge 241/90, in relazione a quanto previsto all'art. 8, comma 1 del DPR 160/2010, al fine di acquisire i necessari pareri da parte dei soggetti coinvolti;
- che con nota pec prot. 36523 del 29/08/2016, il Responsabile del Procedimento – Ing. Mauro Nunzi - Dirigente dell'Area Assetto, Uso e Sviluppo del Territorio, ha indetto per il giorno 13/10/2016, alle ore 10,30 Conferenza di Servizi ai sensi di quanto previsto all'art. 8 del DPR 160/2010, invitando a partecipare i seguenti soggetti:

1) Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti - Area Urbanistica e Copianificazione Comunale;

- 2) Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Area Difesa del Suolo - Servizio Geologico;
- 3) Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e V.A.S.;
- 4) Regione Lazio - Direzione Regionale Agricoltura, Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca - Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;
- 5) Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Autorità dei Bacini;
- 6) Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente e Sistemi Naturali - Area Conservazione Aree Naturali Protette - Rete Natura 2000;
- 7) Ministero Beni e Attività Culturali e Turismo Soprintendenza per le Belle Arti e per il Paesaggio;
- 8) Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento VI - Servizio 2 (ora 1) - Urbanistica e attuazione del PTPG;
- 9) Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento IV - Servizio 2 - Tutela Acque, Suolo e Risorse Idriche;
- 10) Azienda U.S.L. RMF;
- 11) Comando Provinciale dei VV.F. di Roma;
- 12) Comune di Cerveteri - Servizio Ambiente;
- 13) Soc. Evergas Centro S.r.l. (proponente);
- 14) Geom. Mario Schina (tecnico incaricato in sostituzione dell'Ing. Fabrizio Roscetti);

- che con separata nota in pari data 29/08/2016 prot. 36535 è stata trasmessa, su CD-rom, ai soggetti coinvolti, esclusa la richiedente e il tecnico incaricato, tutta la documentazione tecnica necessaria per esprimere il proprio parere, recapitandola manualmente all'ufficio protocollo di ciascuno di essi lo stesso giorno;

- che l'indizione della Conferenza di Servizi prot. 36523 del 29/08/2016 è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Cerveteri;

- che in pari data è stato dato Avviso Pubblico dell'indizione della Conferenza di Servizi e di deposito del progetto presentato presso gli uffici del Servizio Urbanistica del Comune, al fine di permettere a chiunque di prenderne visione e poter presentare eventuali memorie e osservazioni o richiesta di partecipazione alla Conferenza, tramite pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on-line del Comune, affissione di manifesti nelle vie cittadine e sul quotidiano "CORRIERE DELLO SPORT - STADIO";

Premesso quanto sopra, si da atto di quanto segue.

Assume la presidenza della Conferenza di Servizi il Responsabile del Procedimento Ing. Mauro Nunzi - Dirigente dell'Area Assetto, Uso e Sviluppo del Territorio del Comune di Cerveteri.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dal dipendente Arch. Valerio Granieri che è presente anche in rappresentanza del Servizio Ambiente del Comune di Cerveteri.

Il Presidente fa rilevare che sono presenti, in rappresentanza delle strutture regolarmente convocate, legittimati ad esprimere parere:

- 1) Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento VI - Servizio 1 (ex 2) - Pianificazione Territoriale e della Mobilità, Urbanistica e attuazione del PTMG: Dott. Lodovico Vannicelli Casoni;
- 2) Comune di Cerveteri - Servizio Ambiente: Arch. Valerio Granieri;

Da atto che sono presenti anche il Sigg.ri Accurso Rosalia e Ermenegildo Bernardini in rappresentanza della proponente EVERGAS CENTRO S.r.l., ed il tecnico Geom. Mario Schina, i quali partecipano senza diritto di voto.

Risultano assenti alla seduta, ma hanno fatto pervenire specifica nota o parere:

- 1) Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Area Difesa del Suolo - Servizio Geologico.
- 2) Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e V.A.S.;
- 3) Regione Lazio - Direzione Regionale Agricoltura, Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca - Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali.
- 4) Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente e Sistemi Naturali - Area Conservazione Aree Naturali Protette - Rete Natura 2000;
- 5) Azienda USL RMF (ora ASL ROMA 4).

Risultano assenti alla seduta, benché regolarmente convocati e senza aver inviato proprio parere:

- 1) Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti - Area Urbanistica e Copianificazione Comunale;
- 2) Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Autorità dei Bacini;
- 3) Ministero Beni e Attività Culturali e Turismo Soprintendenza per le Belle Arti e per il Paesaggio;
- 4) Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento IV - Servizio 2 - Tutela Acque, Suolo e Risorse Idriche;
- 5) Comando Provinciale dei VV.F. di Roma;

I Presidente comunica che in relazione all'Avviso Pubblico emanato, nei termini ivi previsti, non è pervenuta all'Ente alcuna richiesta di partecipazione alla seduta da parte di terzi, così come non è pervenuta alcuna osservazione e/o memoria.

Il Presidente, prima da dare concreto avvio ai lavori della Conferenza, fa presente che:

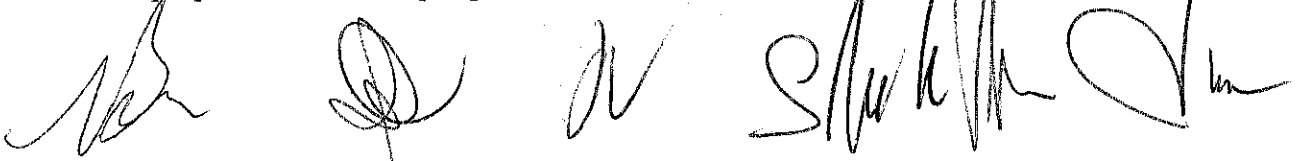
- la Conferenza risulta valida in quanto regolarmente convocata.
- Il termine massimo entro cui occorre pervenire ad una decisione definitiva è fissato in 90 giorni dalla data della prima riunione della Conferenza di Servizi, salvo i casi di sospensione di cui all'art. 14-ter, comma 4 della Legge n. 241/90.
- in base al disposto del comma 8 dell'art. 14-ter della Legge 241/90, in sede di Conferenza possono essere richiesti, per una sola volta, ai proponenti del progetto e/o ai progettisti chiarimenti o ulteriore documentazione.
- qualora i lavori della Conferenza non possano concludersi nella seduta odierna, come d'altronde è scontato, saranno aggiornati e si procederà, con le modalità di rito, a convocare una nuova riunione con la quale potrebbe giungersi alla conclusione dei lavori tenendo conto dei pronunciamenti acquisiti o pervenuti da parte dei soggetti coinvolti. Si considera acquisito l'assenso degli Enti e dei soggetti che non abbiano espresso definitivamente la propria volontà.

Espletate le suddette formalità il Presidente introduce la discussione di merito al progetto in questione evidenziando come lo stesso sia stato presentato conformemente ai contenuti alle modalità stabilite con la delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 05/08/2015.

Il Geom. Mario Schina, tecnico incaricato dalla proponente, illustra dettagliatamente la proposta progettuale ai presenti evidenziando le relative peculiarità.

Terminata l'illustrazione del progetto il Presidente riferisce in merito ai contenuti delle note ed ai pareri fatti pervenire da alcuni Enti coinvolti.

- 1) Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento IV - Servizio 2 - Tutela Acque, Suolo e Risorse Idriche, con nota del 13/09/2016, acquisita al protocollo dell'Ente in data 13/09/2016 al n. 38412 ha fornito alcune precisazioni in merito alla procedura avviata, la quale è stata prontamente rimessa alla proponente con nota pec prot. 38965 del 16/09/2016.



2) la Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Area Difesa del Suolo - Servizio Geologico con nota pec prot. 466975 del 19/09/2016, acquisita al protocollo del Comune di Cerveteri il 19/09/2016 al n. 39278, ha comunicato il nominativo del Responsabile del Procedimento evidenziando che i termini di conclusione del procedimento stesso sono dettati dall'art. 89, commi 2 e 3, del DPR n. 380/2001.

3) la Regione Lazio - Direzione Regionale Ambienti e Sistemi Naturali - Area Conservazione Aree Naturali Protette - Rete Natura 2000 con nota pec prot. 468044 del 19/09/2016, acquisita al protocollo del Comune di Cerveteri il 19/09/2016 al n. 39388, relativamente alla procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 del DR 357/1997, ha espresso il proprio parere favorevole.

4) Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e V.A.S., con nota prot. 462279 del 15/09/2016, acquisita al protocollo del Comune di Cerveteri il 20/09/2016 al n. 39425, ha evidenziato la propria non competenza ad esprimere parere paesaggistico.

5) la Regione Lazio - Direzione Regionale Agricoltura, Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca - Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali con nota pec prot. 479611 del 26/09/2016, acquisita al protocollo del Comune di Cerveteri il 26/09/2016 al n. 40523, preso atto della documentazione trasmessa, ha comunicato che stante l'inesistenza di diritti civici, in ottemperanza dell'art. 2, comma 2 della L.R. n. 1/1986 e s.m.i., si prescinde dal richiesto parere e, per quanto di competenza, ha espresso il proprio nulla osta alla realizzazione della variante urbanistica di che trattasi.

6) l'Azienda ASL ROMA 4 (ex RMF) con nota fatta pervenire in data 06/10/2016 prot. 42550 ha richiesto di acquisire alcune integrazioni per poter esprimere il proprio parere, la quale è stata trasmessa in copia al proponente con nota pec prot. 43165 del 10/10/2016, al fine di far pervenire quanto richiesto e rimmetterlo alla medesima per l'acquisizione del parere di competenza.

Il Presidente invita i presenti ad intervenire.

Interviene il Dott. Lodovico Vannicelli in rappresentanza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento VI - Servizio 1, su delega del Dirigente del Servizio Arch. Massimo Piacenza, il quale fa rilevare la necessità di acquisire un'attestazione circa la sussistenza o meno dei parametri relativi alla definizione di un impianto a rischio di incidente rilevante per l'opera in questione. Rileva la necessità di precisare sugli elaborati oltre alla nuova destinazione urbanistica proposta per l'area anche gli indici ed i parametri connessi. Lo stesso chiede un chiarimento circa la citazione delle soc. Uniongas S.r.l. nella delibera di G.C. n. 52 del 08/04/2016 relativa alla Soc. Evergas Centro S.r.l.

Il Presidente chiarisce che trattasi di un rifiuto, come peraltro già in precedenza evidenziato alla stessa Soc. Evergas Centro S.r.l., visto che l'atto deliberativo, nel concreto, si esprime a favore di quest'ultima in base alla specifica richiesta avanzata dalla stessa, come peraltro si evince chiaramente nella relazione allegata all'atto deliberativo, quale parte integrante dello stesso.

A seguito di quanto rilevato dal rappresentante del Servizio 1 della Città Metropolitana il tecnico della Soc. Evergas Centro S.r.l., Geom. Mario Schina produce copia del parere favorevole espresso con prescrizioni dal Comando Provinciale di Roma dei VV.F. (prot. 68382 del 21/12/2015) nell'ambito della procedura parallela attivata dalla Società presso la Regione Lazio - Direzione Attività Produttive per l'autorizzazione all'esercizio dell'attività, ed evidenzia che quanto da ultimo richiesto è riportato in calce alla Tavola 1 di progetto, nelle N.T.A., e ribadito nella Tavola A "Relazione generale illustrativa.

Per il Comune di Cerveteri - Servizio Ambiente l'Arch. Valerio Granieri, supportato dal Presidente della C.d.S., quale Dirigente responsabile del servizio, evidenzia, per quanto di relativa competenza, che, relativamente alla realizzazione dell'impianto di smaltimento delle acque reflue negli strati superficiali del sottosuolo mediante impianto di sub/irrigazione, trattandosi di impianto di capacità inferiore a 50 utenti equivalenti, il parere del servizio è favorevole.

Terminati gli interventi il Presidente, visti i pareri acquisiti e quanto emerso nel corso della riunione, sospende i lavori della Conferenza di Servizi alle ore 12,10.

Alla luce della necessità di acquisire alcuni pareri, fermo restando i termini previsti dall'ordinamento, il Presidente rileva che il termine di 90 giorni stabilito per la conclusione della Conferenza di Servizi deve intendersi sospeso e non appena acquisiti i suddetti necessari parere e coinvolte le altre strutture, si procederà, con le modalità di rito, a convocare una nuova riunione della Conferenza.

Il presente verbale è composto da 5 (cinque) pagine, comprese le firme.

Il presente verbale sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Cerveteri e ne verrà inviata copia agli Enti e Amministrazioni coinvolte nel procedimento.

Letto e sottoscritto da tutti i presenti.

Cerveteri, 13 ottobre 2016

I partecipanti:

Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento IV - Servizio 1 (ex 2):

Dott. Lodovico Vannicelli Casoni

Comune di Cerveteri - Servizio Ambiente:

Arch. Valerio Granieri

Evergas Centro S.r.l.:

Fig.ra Accurso Rosalia

Sig. Ermenegildo Bernardini

Il tecnico

Geom. Maro Schina

Il Segretario Verbalizzante

Arch. Valerio Granieri

Il Presidente della Conferenza

Ing. Mauro Nunzi

