



# COMUNE DI CERVETERI

(Provincia di Roma)

Piazza Risorgimento 1 -- 00052 Cerveteri tel. 06/896301 fax 06/9943008

Area 3^Assetto, Uso e Sviluppo del Territorio  
Servizio Ambiente

ORDINANZA N. 26

DEL 23 LUG. 2015

## IL SINDACO

### Premesso:

- che al Corpo di Polizia Locale con nota acquisita al prot. 15722 del 28/04/2015 è stata segnalata da alcuni cittadini una persistente fuoriuscita di liquame della fognatura privata a servizio di alcuni immobili ubicati in Via Livry Gargan con conseguente emissione di esalazioni maleodoranti;
- Che a seguito della suddetta segnalazione il Corpo di Polizia Locale ha effettuato un accurato sopralluogo accertando l'esistenza di una considerevole fuoriuscita di liquami all'altezza del civico 49 con emissione di cattivi odori, che lascia presupporre l'ostruzione o la rottura della condotta a servizio degli attigui immobili con conseguente sversamento dei liquami nelle caditoie stradali;
- Che a seguito di comunicazione effettuata con nota prot. 25450 del 17/06/2015 dal Corpo di Polizia Locale al Sindaco ed al Servizio Ambiente, quest'ultimo, pur se non competente in materia, ma per spirito di collaborazione e per evitare più gravi problematiche all'igiene e alla salute pubblica, oltreché su espressa richiesta del Sindaco, nei giorni scorsi ha effettuato un sopralluogo riscontrando come tale situazione permane senza che i proprietari degli stabili direttamente interessati abbiano provveduto all'attuazione di un intervento finalizzato alla eliminazione dell'inconveniente rilevato con ripristino di idonee condizioni igieniche;

**Rilevato** che siffatta situazione costituisce pericolo per la pubblica incolumità in quanto rappresenta una grave minaccia per la salute dei residenti, acuita dalla considerevole densità abitativa della zona interessata;

**Considerato** che in reazione a quanto sopra risulta indispensabile intervenire con la massima urgenza e tempestività attraverso l'adozione di un provvedimento ordinatorio nei confronti dei proprietari degli stabili interessati, volta a far ripristinare le necessarie condizioni igienico-sanitarie, al fine di scongiurare danni alla salute dei cittadini;

**Accertati**, come da nota prot. 25450/15 del 17/06/2015 del Corpo di Polizia Locale, i nominativi dei proprietari e amministratori, aventi titolo e obbligo a provvedere ad un intervento di ripristino della funzionalità fognatura interessata dalla fuoriuscita di liquame;

**Considerato** che risultano sussistenti i presupposti e le condizioni previste dall'art. 50, comma 5 del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL) che consentono al Sindaco di intervenire per l'eliminazione del rischio per l'igiene e la salute pubblica mediante il ricorso alla decretazione d'urgenza;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'emissione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente nei confronti dei suddetti proprietari e amministratori, al fine di prevenire pericoli per la pubblica incolumità, destinata ad avere efficacia sino al momento in cui le condizioni e le ragioni d'urgenza che ne rendono necessaria l'adozione non vengono rimosse;

**Costatato** che i medesimi, già in passato sono stato oggetto di ordinanza sindacale n. 7 del 25/02/2010 finalizzata all'eliminazione di un analogo inconveniente e che in tale occasione, stante il mancato intervento e l'inerzia degli stessi, l'Amministrazione Comunale, in relazione alla grave

situazione che si era venuta a determinare, fu costretta ad intervenire in danno agli stessi (giusto avvio del procedimento prot. 12381 del 01/04/2011), con la conseguente necessità di attuare un'azione di recupero delle somme spese che si rilevò alquanto laboriosa e con esito incerto;

**Ritenuto** pertanto, in relazione a quanto sopra, che l'intervento di ripristino della funzionalità della fognatura dovrà essere necessariamente attuato direttamente dagli aventi titolo e obbligo, evitando, fin dove possibile, qualsiasi intervento sostitutivo del Comune di Cerveteri;

**Considerata** a tal fine l'opportunità di dare comunicazione della presente ordinanza alle strutture e alle autorità competenti in materia di salvaguardia dell'igiene pubblica;

**Rilevato** altresì che prima della segnalazione pervenuta al Corpo di Polizia Locale, a seguito del verificarsi dell'inconveniente lamentato i proprietari e amministratori degli stabili interessati hanno provveduto alla disostruzione della fognatura con l'ausilio di autospurgo, che comunque non ha sortito l'effetto desiderato, visto che dopo poco tempo l'inconveniente si è ripresentato, come a voler certificare che per una definitiva eliminazione dello stesso necessita l'attuazione di un intervento sostanziale sulle fognature interessate;

**Ritenuto pertanto** di adottare un provvedimento che oltre a disporre in merito all'eliminazione immediata dell'inconveniente, disponga anche l'attuazione di un sostanziale intervento sistemazione complessiva delle fognature in questione, previa redazione di idonei elaborati e acquisizione della necessaria autorizzazione all'imbocco in fogna, al fine ovviare definitivamente agli inconvenienti più volte verificatisi, tenuto peraltro conto che all'ordinanza dirigenziale n. 10 del 26/02/2010 intimata ai medesimi per analoga finalità non è stato dato alcun corso;

Visti gli artt. 50 e 54 del TUEL di cui al D.Lgs n. 267/2000;

Visto il D.Lgs n. 152/2006 e in particolare l'art. 100 e seguenti;

Visto lo Statuto Comunale;

### ORDINA

ai proprietari e amministratori aventi titolo e obbligo, così come di appresso indicati, di provvedere con estrema urgenza, al ripristino della funzionalità della fognatura per acque reflue a servizio degli immobili ubicati in Via Livry Gargan, entro e non oltre giorni 3 (tre) dalla notifica della presente, eliminando la fuoriuscita di liquami inquinanti riscontrata all'altezza del civico 49, al fine di ristabilire le necessarie condizioni di igiene e sicurezza a garanzia della salute pubblica:

| NOMINATIVO           | LUOGO DI NASCITA | DATA DI NASCITA | INDIRIZZO                | CITTA'    | TITOLO                          |
|----------------------|------------------|-----------------|--------------------------|-----------|---------------------------------|
| Borgna Maria         | Roma             | 25/03/1970      | Via Pietroforte, 64      | Cerveteri | Amministratore civici 3, 8 e 30 |
| Todisco Teresa       | Roma             | 24/07/1962      | Via Tor de Schiavi, 34   | Roma      | Amministratore civico 62        |
| Orefice Raffaele     | Casoria          | 15/01/1969      | P.zza F.lli Donnini, 10  | Cerveteri | Amministratore civici 77 e 90   |
| Ruggiero Ruggero     | Palagiano        | 21/10/1954      | Via Achille Marini, 42   | Cerveteri | Amministratore civici 45 e 80   |
| Contigliozzi Antonio | Cerveteri        | 12/11/1962      | Via del Tiro a Segno, 1  | Cerveteri | proprietario                    |
| Passeri Luciana      | Cerveteri        | 18/05/1952      | Via dell'Infernaccio, 18 | Cerveteri | proprietario                    |
| Passeri Franco       | Cerveteri        | 26/02/1956      | Via Monte Grappa, 18     | Cerveteri | proprietario                    |
| Passeri Rosella      | Cerveteri        | 04/09/1958      | Via Oneglia, 5           | Ladispoli | proprietario                    |
| Rozzi Luca           | Roma             | 15/04/1973      | Via Castel Campanile, 53 | Cerveteri | proprietario                    |
| Olivero Maria        | Monasterolo      | 05/10/1922      | Via Livry Gargan, 95     | Cerveteri | proprietario                    |

|                           |               |            |                           |           |              |
|---------------------------|---------------|------------|---------------------------|-----------|--------------|
|                           | di Savigliano |            |                           |           |              |
| Cavallaro Maria Maddalena | Saluzzo       | 27/05/1948 | L.re Marco Polo, 48       | Ladispoli | proprietario |
| Paoletti Tiziana          | Roma          | 09/02/1976 | Via Livry Gargan, 95      | Cerveteri | proprietario |
| Cannizzaro Vincenzo       | Palermo       | 22/10/1948 | Via Livry Gargan, 95      | Cerveteri | proprietario |
| Paolini Paolo             | Roma          | 01/06/1957 | Via Rosa Calabresi, 18    | Cerveteri | proprietario |
| Gabrielli Salerno Dina    | Rocca Massima | 07/07/1959 | Via Livry Gargan, 77      | Cerveteri | proprietario |
| Martini Angelo            | Cerveteri     | 26/11/1946 | Via Livry Gargan, 95      | Cerveteri | proprietario |
| Giovannini Daniela        | Cerveteri     | 29/05/1957 | Via O. Romero, 8          | Cerveteri | proprietario |
| Giovannini Dario          | Cerveteri     | 03/11/1959 | Via Livry Gargan, 95      | Cerveteri | proprietario |
| Giovannini Mariano        | Cerveteri     | 19/05/1962 | Via Livry Gargan, 95      | Cerveteri | proprietario |
| Giovannini Pierina        | Cerveteri     | 13/03/1961 | Via Settevene Palo, 192/E | Cerveteri | proprietario |
| Paoletti Marino           | Roma          | 13/10/1931 | Via Livry Gargan, 95      | Cerveteri | proprietario |
| Martini Costantino        | Oriolo Romano | 09/10/1951 | Via Livry Gargan, 95      | Cerveteri | proprietario |
| Marrocchi Giuliana        | Civitavecchia | 10/02/1966 | Via Settevene Palo, 180   | Cerveteri | proprietario |
| Paolini Furio             | Cerveteri     | 20/05/1963 | Via Rosa Calabresi, 18    | Cerveteri | proprietario |

#### O R D I N A altresì

- ai medesimi, di programmare e attuare, entro e non oltre giorni 60 (sessanta) dalla notifica della presente, previa verifica dallo stato delle fognature esistenti tramite idonee tecnologie, redazione di idonea relazione idraulica da parte di tecnico abilitato circa la situazione esistente e gli interventi da porsi in essere, nonché di specifico elaborato tecnico progettuale (ante e post opera), un intervento di sistemazione complessiva delle fognature a servizio degli immobili o complessi edilizi interessati, al fine ovviare definitivamente agli inconvenienti lamentati onde evitare il ripetersi di quanto già verificatosi in più occasioni. Sarà dovere delle SS.LL. acquisire dai competenti uffici comunali, prima dell'esecuzione dei lavori, le autorizzazioni necessarie all'esecuzione degli stessi, così come l'autorizzazione all'allaccio alla fognatura pubblica;

- di comunicare entro il medesimo termine le generalità del/i incaricato/i del mantenimento della/e fognatura/e di cui trattasi.

#### D I S P O N E

- la notifica della presente ordinanza ai nominativi sopra indicati, a mezzo dei Messi Comunali;
- la pubblicazione della presente all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune;
- che il Comando di Polizia Locale, la Ripartizione Opere Pubbliche e Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali e il Servizio Ambiente, ciascuno per quanto di relativa competenza, nonché il NOE dei Carabinieri di Roma e il Comando dei Carabinieri di Cerveteri, verifichino il rispetto e l'osservanza della presente ordinanza;

#### D I S P O N E altresì

che la presente ordinanza venga trasmessa:

- al Comando di Polizia Locale, alla Ripartizione Opere Pubbliche e Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali ed al Servizio Ambiente;



- al Nucleo Operativo Ecologico (NOE) dei Carabinieri di Roma – Largo Mossa, 8/a – 00165 Roma e al Comando della Stazione dei Carabinieri di Cerveteri;
- all'Azienda USL RM F;
- all'ACEA ATO 2 S.p.A., gestore del S.I.I.;

#### A V V E R T E

- che l'inosservanza della presente ordinanza comporterà la denuncia dei trasgressori all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;
- che l'inadempienza della medesima nei termini assegnati comporterà, fatte salve le norme penali, l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dall'art. 7-bis del D.Lgs n. 267/2000, per la cui applicazione si farà riferimento alla Legge 24/11/1981, n. 689.

#### I N F O R M A

che ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della legge n. 241/1990, avverso il presente provvedimento si potrà presentare ricorso giurisdizionale, al TAR del Lazio entro 60 giorni dalla data di pubblicazione della presente all'Albo Pretorio (Legge 06/12/1971, n. 1034), oppure, in alternativa, ed al Presidente della Repubblica entro 120 giorni (DPR 24/11/1071, n. 1199).

Dalla residenza Municipale, li 21 luglio 2015

