



Comune di Cerveteri

Provincia di Roma

Area III - Urbanistica

Registrata al N° 25 del 15/01/2015

OGGETTO: **Disposizioni di Servizio N. 2 _ Monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici non reperiti _ Testo delle disposizioni di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 19-09-2013 coordinato con le rettifiche e le integrazioni approvate con la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 22-12-2014 e i necessari raccordi.**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che il Comune di Cerveteri è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Lazio con DGRL n. 3505 del 07/06/1980 e successiva n. 5144 del 06/10/1981 e supportato dalle relative Norme Tecniche di Attuazione;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 27/11/2008 sono stati rideterminati i parametri di incidenza degli oneri concessori di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della L.R. 18/06/1980 n. 71;
- che con delibera del Commissario Straordinario n. 27 del 13/03/2012 è stato aggiornato il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 relativo ai nuovi interventi edilizi;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 02/04/2013 è stato approvato in via definitiva il testo, come da ultimo rettificato, del Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.) ai sensi dell'art. 71 della Legge regionale del Lazio 22.12.1999, n. 38 recante "Norme sul governo del territorio";
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 19/09/2013 sono stati approvati gli indirizzi generali per la monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici non reperiti;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 22/12/2014 con la quale sono state emanate delle disposizioni applicative di competenza comunale e delle conseguenti determinazioni con riferimento alla Legge Regione 11 agosto 2009, n. 21 e s.m.i. recante "Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale";

Visto che con la citata deliberazione, anche in relazione a quanto espressamente previsto nelle modifiche apportate alla L.R. n. 21/2009 dalla recente L.R. 10/11/2014 n. 10 in merito alla monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti nel caso in cui le amministrazioni abbiano adottato disposizioni regolamentari a riguardo prima del 31/12/2013, sono state approvate, tra gli altri, delle precisazioni, rettifiche e aggiornamento di valori, ai contenuti della citata delibera di C.C. n. 36 del 19/09/2013 recante "indirizzi generali per la monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici non reperiti" con specifico riferimento ai parcheggi pubblici e non;

Rilevato che con la citata deliberazione, alla luce dei contenuti delle disposizioni con essa emanate, è stato dato mandato al Dirigente dell'Area Assetto, Uso e Sviluppo del Territorio per l'emanazione di disposizioni di servizio relativamente ad un testo coordinato delle disposizioni afferenti la surrogazione delle aree da standard;

Ritenuto pertanto di provvedere a riguardo anche al fine di fare chiarezza sull'argomento onde facilitare i rapporti con i cittadini ed i professionisti interessati, nonché garantire una migliore e più efficace attività lavorativa del personale assegnato al Servizio Urbanistica;

Visto il Documento Tecnico recante ***“DISPOSIZIONI DI SERVIZIO N° 2 – Monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici non reperiti – Testo delle disposizioni di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 19/09/2013 coordinato con le rettifiche e le integrazioni approvate con la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 22/12/2014 e i necessari raccordi”*** che è parte integrante del presente provvedimento quale “Allegato A”;

Visto che l'art. 2, comma 4, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. stabilisce che “I comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'art. 3 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, disciplinano l'attività edilizia”;

Viste e richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 19/09/2013;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 22/12/2014;
- le N.T.A del P.R.G. approvato con DGRL n. 3505 del 07/06/1980 e successiva n. 5144 del 06/10/1981;
- la Legge 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.
- il D.M. 02/04/1968, n. 1444 e s.m.i.;
- la Legge 28/1/1977, n. 10 e s.m.i.;

Visto il Testo unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 02/04/2013;

Visto il Decreto Sindacale n. 48 del 11/12/2014, con il quale è stata assegnata la direzione dell'Area III[^] - Assetto, Uso e Sviluppo del Territorio;

Visto il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

Per le motivazioni meglio espresse in narrativa e che qui si intendono completamente richiamate e trascritte quali parti integranti del presente provvedimento:

- 1) Approvare il Documento Tecnico ***“DISPOSIZIONI DI SERVIZIO N° 2 – Monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici non reperiti – Testo delle disposizioni di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 19/09/2013 coordinato con le rettifiche e le integrazioni approvate con la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 22/12/2014 e i necessari raccordi”*** che allagato al presente atto (Allegato A) ne costituisce integrante e sostanziale;
- 2) Emanare, nel contempo, le disposizioni in esso contenute ed a cui gli istanti, i professionisti incaricati ed il Servizio Urbanistica dovranno scrupolosamente attenersi;

- 3) Dare atto che le disposizioni di cui al presente provvedimento si applicano a decorrere dalla data della presente;
- 4) Incaricare il Servizio Urbanistica per l'attuazione del disposizioni contenute nel documento di cui al punto 1);
- 5) Procedere alla pubblicazione della presente determinazione e delle disposizioni di servizio con essa approvate sul sito web del Comune di Cerveteri;
- 6) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e di conseguenza per la relativa esecutività non è necessario il visto di regolarità contabile.

Il Dirigente

F.to Mauro Nunzi

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene affisso all'Albo Pretorio del Comune di Cerveteri in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, lì 15/01/2015

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to Dott.ssa Antonella Sigillo'

La presente copia, composta dal numero di pagine generate automaticamente dalla procedura informatica, è conforme all'originale dell'atto sopra trascritto.

Dalla Residenza comunale, lì 15/01/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Assistenza Organi Istituzionali

Dott.ssa Antonella Sigillo'