



COMUNE DI CERVETERI

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "PARCO DEL CANDELIERE" CON DESTINAZIONE COMMERCIALE, PRODUTTIVO E SERVIZI - LOCALITA' PRATO DEL CANDELIERE -

Elaborati contenenti le trascrizioni delle rettifiche introdotte dal Consiglio Comunale con la Delibera n.12 del 20/03/2017 di controdeduzioni alle osservazioni al Programma Adottato

SERIE "A" PROGETTO URBANISTICO

L.R. n.22 del 26/06/1997

DATA
22/06/2015

AGGIORNAMENTI
21/09/2015
25/01/2016
03/06/2016
18/05/2017

SCALA

ELABORATO

22

PROPRIETA':
Attivita' Produttive Cerveteri S.r.l.

PROGETTAZIONE URBANISTICA:
Arch. Lorenzo Busnengo

PROGETTAZIONE SPECIALISTICA:
COORDINAMENTO E
PROGETTAZIONE OO.UU.
Ing. Alessandro ZARA



TECNOARCHITETTI

PROGETTAZIONE
Ing. Nicola NAPOLITANO
Ing. Laura MAROZZO
Ing. Pasquale SIMONETTI
Geom. Danilo SPICCIANI
Ing. Domingo COZZANI
Ing. Andrea PISANESCHI
Geom. Alessio PAOLUCCI

PROGETTO PRELIMINARE OO.UU.

CM - STIMA SOMMARIA DELLE OPERE

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
"PARCO DEL CANDELIERE"
CON DESTINAZIONE
COMMERCIALE, PRODUTTIVO E SERVIZI

1. STIMA SOMMARIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

PARCO COMMERCIALE/SERVIZI - PCS

N.	ART.	DESCRIZIONE	U.MIS.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		- Quadro Riepilogativo -				
		STRADE E FOGNE				
	A	MOVIMENTI DI TERRA				804,208.11
	B	DEMOLIZIONI E RIPRISTINI STRADALI				0.00
	C	SISTEMAZIONI SUPERFICIALI				3,429,569.00
	D	RETE DI FOGNATURA PER ACQUE NERE				1,357,200.00
	E	ACQUE BIANCHE RETE DI FOGNATURA / RETE ADDUZIONE				1,795,170.00
	F	VERDE DI ARREDO STRADALE E ALBERATURE				79,888.36
	G	OPERE VARIE E DI COMPLETAMENTO (-5%)				373,964.53
		<u>SUB-TOTALE OPERE STRADALI E FOGNARIE</u>				7,840,000.00
		VERDE PUBBLICO				
	H	VERDE PUBBLICO				370,328.00
		<u>SUB-TOTALE OPERE VERDE PUBBLICO</u>				370,992.00
		<u>TOTALE OPERE PARCO COMMERCIALE/SERVIZI - PCS</u>				8,210,992.00

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
"PARCO DEL CANDELIERE"
CON DESTINAZIONE
COMMERCIALE, PRODUTTIVO E SERVIZI

N.	ART.	DESCRIZIONE	U.MIS.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
DESCRIZIONE DELLE MACROCATEGORIE						
A MOVIMENTI DI TERRA						
<u>Sterri</u>						
1	A 2.01.1.a	Scavo di sbancamento a sezione aperta in terre di qualsiasi natura eseguito con mezzi meccanici	mc	26,983.85	€ 2.88	€ 77,713.49
2	A.3.03.5.c	Carico e trasporto a discariche (8,42*1,7 dove 1,7 peso specifico terreno)	mc	26,983.85	€ 14.31	€ 386,246.82
3	A 3.03.7.b.	Compenso alle discariche (7,00*1,7 dove 1,7 peso specifico terreno- rifiuti inerti recuperabili)	mc	26,983.85	€ 11.90	€ 321,107.80
Sommano						€ 785,068.11
<u>Rilevati</u>						
1	B 1.02.3.c.	Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave di prestito, che dagli impianti di riciclaggio, compresi la compattazione a strati fino a raggiungere il 95% della prova AASHO; l'eventual	mc	1,500.00	€ 12.76	€ 19,140.00
<u>Fresatura di Strade Esistenti (Via Aurelia)</u>						
1	B 1.01.1.b	Fresatura di pavimentazioni stradali di qualsiasi tipo	mqxcm	0.00	€ 1.46	€ -
2	A.3.03.5.c	Carico e trasporto a discariche (8,42*1,8 dove 1,8 peso specifico fresato)	mc	0.00	€ 15.16	€ -
3	A 3.03.7.f	Compenso alle discariche (13,00*1,8 dove 1,8 peso specifico fresato - fresatura di strade)	mc	0.00	€ 23.40	€ -
Sommano						€ -
B DEMOLIZIONI E RIPRISTINI STRADALI						
<u>Ripristino Pavimentazione Strade Esistenti (Via Aurelia)</u>						
1	B 1.05.11.a	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder sp.7 cm). Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di base, provvisto di certificazione CE di prodotto secondo UNI EN 13108 e nel rispetto delle nuove norme tecniche di capi	mq	0.00	€ 10.71	€ -
2	B 1.05.14.a	Conglomerato bituminoso per strato di usura. Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di base, provvisto di certificazione CE di prodotto secondo UNI EN 13108 e nel rispetto delle nuove norme tecniche di capitolato, steso con idonee	mq	0.00	€ 6.24	€ -
Sommano						€ -

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
"PARCO DEL CANDELIERE"
CON DESTINAZIONE
COMMERCIALE, PRODUTTIVO E SERVIZI

N.	ART.	DESCRIZIONE	U.MIS.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
C SISTEMAZIONI SUPERFICIALI						
1	Analisi ST-1	PAVIMENTAZIONE STRADALE (sp. 69 cm) Costituita da 20 cm di sottofondo in misto granulare riciclato conforma alle norme UNI, da 25 cm di fondazione in misto granulare cementato, da 14 cm di Tout-Venant, da 7 cm di Binder e 3 cm di Tappeto di usura.	mq	20,900.00	€ 58.30	€ 1,218,470.00
2	Analisi ST-2	PAVIMENTAZIONE STRADALE AREE A PARCHEGGIO (sp. 45 cm) Costituita da 30 cm di fondazione in misto granulare cementato, da 12 cm di Binder e 3 cm di Tappeto di usura.	mq	13,940.00	€ 43.44	€ 605,553.60
3	Analisi ST-3	MARCIAPIEDI IN CONGL. BITUMINOSO E PISTA CICLABILE Costituito da un sottofondo in pozzolana grossa dello spessore di 15 cm su cui poggia una soletta in CLS dello spessore di 10 cm armata con rete elettrosaldata maglia 15x15 6 mm. La pavimentazione del marciapiede è realizzata in conglomerato bituminoso da 2,5 cm d spessore	mq	10,370.00	€ 33.85	€ 351,024.50
4	Analisi ST-4	CIGLIO RETTO IN TRAVERTINO 20X25 Posato, previa interposizione di malta cementizia, su un cordolo in C.A. della sezione trasversale di 30 x 40 cm, allettato su 5 cm di magrone	ml	4,460.00	€ 71.06	€ 316,927.60
5	Analisi ST-5	CIGLIO CURVO IN TRAVERTINO 20X25 Posato, previa interposizione di malta cementizia, su un cordolo in C.A. della sezione trasversale di 30 x 40 cm, allettato su 5 cm di magrone	ml	1,100.00	€ 160.82	€ 176,902.00
6	Analisi ST-6	CONTROCIGLIO IN CLS 10X20 Posato su un cordolo in CLS della sezione trasversale di 25 x 20 cm	ml	2,170.00	€ 31.70	€ 68,789.00
7	Analisi ST-7	CADITOIA SIFONATA con griglia in ghisa conforme alle norme UNI EN 124 - Classe C250	n°	285.00	€ 510.86	€ 145,595.10
8	Analisi ST-8	FOGNOLO TUBOLARE Ø315 PVC rinfiacato in CLS e posizionato a una profondità media di scavo di circa 150 cm	ml	2,280.00	€ 106.14	€ 241,999.20
9	Analisi ST-9	MARCIAPIEDI IN CONGL. BITUMINOSO Costituito da una soletta in CLS dello spessore di 10 cm. La pavimentazione del marciapiede è realizzata in conglomerato bituminoso da 2,5 cm di spessore	mq	0.00	€ 25.64	€ -
10	Analisi ST-10	CIGLIO RETTO IN CALCESTRUZZO 20X25 Posato, previa interposizione di malta cementizia, su un cordolo in C.A. della sezione trasversale di 30 x 40 cm, allettato su 5 cm di magrone	ml	0.00	€ 58.05	€ -
11	Analisi ST-11	CADITOIA CON BOCCA DI LUPO in ghisa conforme alle norme UNI EN 1563 - Classe C250	n°	0.00	€ 633.47	€ -
12		PONTE SUL FOSSO DEI MARMI	n°	0.00	€ 280,000.00	€ -
13	B.1.04.10/a	BARRIERA ANTIURTO TIPO NEW JERSEY	ml	0.00	€ 144.85	€ -
14		ILLUMINAZIONE STRADALE	n°	105.00	€ 2,500.00	€ 262,500.00
15		SEGNALETICA STRADALE IN AMBITO URBANO	mq	34,840.00	€ 1.20	€ 41,808.00
Sommano						€ 3,429,569.00
D RETE DI FOGNATURA PER ACQUE NERE						
1		FOGNATURA NERA A GRAVITA' DN 300 GRES costituita da tubazioni in GRES rinfiacate con CLS e intervallate, ogni 25 metri circa, da pozzetti di linea delle dimensioni interne di 80 x 150 x 200 cm sui quali verranno collocate canne di discesa delle dimensioni interne minime di 70 x 70 cm (e altezza variabile)	ml	2,088.00	€ 650.00	€ 1,357,200.00
2		IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO PER ACQUE NERE Costituito da una vasca di accumulo nella quale sono collocate 2 pompe (più una di riserva) per il sollevamento dei liquami e il convogliamento alla condotta di mandata; adiacente alla vasca verrà collocata la camera di manovra per le apparecchiature. E' prevista inoltre l'adozione di un gruppo elettrogeno esterno per garantire il funzionamento dell'impianto anche in assenza di alimentazione da rete.	n°	0.00	€ 250,000.00	€ -

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
"PARCO DEL CANDELIERE"
CON DESTINAZIONE
COMMERCIALE, PRODUTTIVO E SERVIZI

N.	ART.	DESCRIZIONE	U.MIS.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
3		CONDOTTA DI MANDATA DN 140 PEAD	ml	0.00	€ 157.50	€ -
					Sommano	€ 1,357,200.00

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
"PARCO DEL CANDELIERE"
CON DESTINAZIONE
COMMERCIALE, PRODUTTIVO E SERVIZI

N.	ART.	DESCRIZIONE	U.MIS.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
E ACQUE BIANCHE RETE DI FOGNATURA / RETE ADDUZIONE						
1		FOGNATURA BIANCA A GRAVITA' DI 400 PEAD CORRUGATO comprensiva di fornitura e posa in opera della tubazione e relativo rinfianco con pozzolana debolmente cementata, dei pozzetti di linea necessari nella tratta (in media uno ogni 25 metri), dei pozzetti di imbocco per i fognoli oltre che delle canne di discesa e del chiusino in ghisa sferoidale; sono compresi anche scavo e ripristino con misto riciclato a norma UNI.	ml	950.00	€ 280.00	€ 266,000.00
2		FOGNATURA BIANCA A GRAVITA' DI 500 PEAD CORRUGATO comprensiva di fornitura e posa in opera della tubazione e relativo rinfianco con pozzolana debolmente cementata, dei pozzetti di linea necessari nella tratta (in media uno ogni 25 metri), dei pozzetti di imbocco per i fognoli oltre che delle canne di discesa e del chiusino in ghisa sferoidale; sono compresi anche scavo e ripristino con misto riciclato a norma UNI.	ml	160.00	€ 320.00	€ 51,200.00
3		FOGNATURA BIANCA A GRAVITA' DI 600 PEAD CORRUGATO comprensiva di fornitura e posa in opera della tubazione e relativo rinfianco con pozzolana debolmente cementata, dei pozzetti di linea necessari nella tratta (in media uno ogni 25 metri), dei pozzetti di imbocco per i fognoli oltre che delle canne di discesa e del chiusino in ghisa sferoidale; sono compresi anche scavo e ripristino con misto riciclato a norma UNI.	ml	575.00	€ 380.00	€ 218,500.00
4		FOGNATURA BIANCA A GRAVITA' DI 800 PEAD CORRUGATO comprensiva di fornitura e posa in opera della tubazione e relativo rinfianco con pozzolana debolmente cementata, dei pozzetti di linea necessari nella tratta (in media uno ogni 25 metri), dei pozzetti di imbocco per i fognoli oltre che delle canne di discesa e del chiusino in ghisa sferoidale; sono compresi anche scavo e ripristino con misto riciclato a norma UNI.	ml	125.00	€ 500.00	€ 62,500.00
5		FOGNATURA BIANCA A GRAVITA' DN 1000 CLS comprensiva di fornitura e posa in opera della tubazione e relativo rinfianco con betonabile, dei pozzetti di linea necessari nella tratta (in media uno ogni 25 metri), dei pozzetti di imbocco per i fognoli oltre che delle canne di discesa e del chiusino in ghisa sferoidale; sono compresi anche scavo e ripristino con misto riciclato a norma UNI.	ml	515.00	€ 485.00	€ 249,775.00
6		FOGNATURA BIANCA A GRAVITA' DN 1500 CLS comprensiva di fornitura e posa in opera della tubazione e relativo rinfianco con betonabile, dei pozzetti di linea e dei manufatti di salto necessari nella tratta, dei pozzetti di imbocco per i fognoli oltre che delle canne di discesa e del chiusino in ghisa sferoidale; sono compresi anche scavo e ripristino con misto riciclato a norma UNI.	ml	475.00	€ 1,325.00	€ 629,375.00
7		FOGNATURA BIANCA A GRAVITA' DI 600 PEAD CORR - CUNETTE comprensiva di fornitura e posa in opera della tubazione e relativo rinfianco con betonabile, sono compresi anche scavo e trasporti a scarica	ml	480.00	€ 255.25	€ 122,520.00
8		VASCA DI PRIMA PIOGGIA	mc	0.00	€ 460.00	€ -
9		OPERE DI PROTEZIONE SPONDE FOSSO IN GABBIONI	mc	0.00	€ 230.00	€ -
Sommano						€ 1,599,870.00
10		LINEA ADDUZIONE RETE IDRICA	ml	930.00	€ 210.00	€ 195,300.00
Sommano						€ 1,795,170.00

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
"PARCO DEL CANDELIERE"
CON DESTINAZIONE
COMMERCIALE, PRODUTTIVO E SERVIZI

N.	ART.	DESCRIZIONE	U.MIS.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
F VERDE DI ARREDO STRADALE E ALBERATURE						
1	C 2.01.42	Prunus Cerasifera, altezza 2,20 metri e circonferenza fusto 16/18 cm	n°	213.00	€ 277.96	€ 59,205.48
2	C 1.02.12	Vangatura manuale alla profondità di cm. 0,20 con eliminazione dei residui vegetali e non, comprensivo della raccolta, carico, trasporto e smaltimento a discarica	mq	2,754.00	€ 2.55	€ 7,022.70
3	T.12 (Tar. Assoverde)	Fornitura e spandimento di compost di origine vegetale per usi agronomici, per uno spessore di cm 5, nelle zone interessate da interventi di miglioramento della struttura del terreno	mc	137.70	€ 32.00	€ 4,406.40
4	C 1.04.19.b	Tappeti erbosi. Formazione di tappeto erboso, previa lavorazione profonda del terreno e ripresa della superficie, sino ad ottenere un letto di semina perfettamente soffice e livellato, concimazione di fondo e semina in misura di gr. 30 per mq; compresi i	mq	2,754.10	€ 3.36	€ 9,253.78
Sommano						€ 79,888.36
H VERDE PUBBLICO						
1	NP	Sistemazione della superficie, movimenti terra ed opere varie 5%; pavimentazioni 30%; impianti 10%; opere e arredo 50%; rete idrica 5%				
		COMPARTO V1	mq	6,078.00	€ 56.00	€ 340,368.00
		COMPARTO V2	mq	535.00	€ 56.00	€ 29,960.00
Sommano						€ 370,328.00

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
"PARCO DEL CANDELIERE"
CON DESTINAZIONE
COMMERCIALE, PRODUTTIVO E SERVIZI

N.	ART.	DESCRIZIONE	U.MIS.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
DESCRIZIONE DELLE MACROCATEGORIE						
A MOVIMENTI DI TERRA						
<u>Sterri</u>						
1	A 2.01.1.a	Scavo di sbancamento a sezione aperta in terre di qualsiasi natura eseguito con mezzi meccanici	mc	9,409.69	€ 2.88	€ 27,099.92
2	A.3.03.5.c	Carico e trasporto a discariche (8,42*1,7 dove 1,7 peso specifico terreno)	mc	9,409.69	€ 14.31	€ 134,690.36
3	A 3.03.7.b.	Compenso alle discariche (7,00*1,7 dove 1,7 peso specifico terreno- rifiuti inerti recuperabili)	mc	9,409.69	€ 11.90	€ 111,975.36
					Sommano	€ 273,765.63
<u>Rilevati</u>						
1	B 1.02.3.c.	Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave di prestito, che dagli impianti di riciclaggio, compresi la compattazione a strati fino a raggiungere il 95% della prova AASHO; l'eventual	mc	3,100.00	€ 12.76	€ 39,556.00
<u>Fresatura di Strade Esistenti (Via Aurelia/Via Fontana Morella)</u>						
1	B 1.01.1.b	Fresatura di pavimentazioni stradali di qualsiasi tipo	mqxcm	123,200.00	€ 1.46	€ 179,872.00
2	A.3.03.5.c	Carico e trasporto a discariche (8,42*1,8 dove 1,8 peso specifico fresato)	mc	1,232.00	€ 15.16	€ 18,672.20
3	A 3.03.7.f	Compenso alle discariche (13,00*1,8 dove 1,8 peso specifico fresato - fresatura di strade)	mc	1,232.00	€ 23.40	€ 28,828.80
					Sommano	€ 227,373.00
B DEMOLIZIONI E RIPRISTINI STRADALI						
<u>Ripristino Pavimentazione Strade Esistenti (Via Aurelia/ Vfontana Morella)</u>						
1	B 1.05.11.a	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder sp.7 cm). Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di base, provvisto di certificazione CE di prodotto secondo UNI EN 13108 e nel rispetto delle nuove norme tecniche di capi	mq	11,360.00	€ 10.71	€ 121,665.60
2	B 1.05.14.a	Conglomerato bituminoso per strato di usura. Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di base, provvisto di certificazione CE di prodotto secondo UNI EN 13108 e nel rispetto delle nuove norme tecniche di capitolato, steso con idonee	mq	11,360.00	€ 6.24	€ 70,886.40
					Sommano	€ 192,552.00

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
"PARCO DEL CANDELIERE"
CON DESTINAZIONE
COMMERCIALE, PRODUTTIVO E SERVIZI

N.	ART.	DESCRIZIONE	U.MIS.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
C SISTEMAZIONI SUPERFICIALI						
1	Analisi ST-1	PAVIMENTAZIONE STRADALE (sp. 69 cm) Costituita da 20 cm di sottofondo in misto granulare riciclato conforma alle norme UNI, da 25 cm di fondazione in misto granulare cementato, da 14 cm di Tout-Venant, da 7 cm di Binder e 3 cm di Tappeto di usura.	mq	22,580.00	€ 58.30	€ 1,316,414.00
2	Analisi ST-2	PAVIMENTAZIONE STRADALE AREE A PARCHEGGIO (sp. 45 cm) Costituita da 30 cm di fondazione in misto granulare cementato, da 12 cm di Binder e 3 cm di Tappeto di usura.	mq	0.00	€ 43.44	€ -
3	Analisi ST-3	MARCIAPIEDI IN CONGL. BITUMINOSO E PISTA CICLABILE Costituito da un sottofondo in pozzolana grossa dello spessore di 15 cm su cui poggia una soletta in CLS dello spessore di 10 cm armata con rete elattrosaldata maglia 15x15 6 mm. La pavimentazione del marciapiede è realizzata in conglomerato bituminoso da 2,5 cm d spessore	mq	9,066.00	€ 33.85	€ 306,884.15
4	Analisi ST-4	CIGLIO RETTO IN TRAVERTINO 20X25 Posato, previa interposizione di malta cementizia, su un cordolo in C.A. della sezione trasversale di 30 x 40 cm, allettato su 5 cm di magrone	ml	4,140.00	€ 71.06	€ 294,188.40
5	Analisi ST-5	CIGLIO CURVO IN TRAVERTINO 20X25 Posato, previa interposizione di malta cementizia, su un cordolo in C.A. della sezione trasversale di 30 x 40 cm, allettato su 5 cm di magrone	ml	1,020.00	€ 160.82	€ 164,036.40
6	Analisi ST-6	CONTROCIGLIO IN CLS 10X20 Posato su un cordolo in CLS della sezione trasversale di 25 x 20 cm	ml	3,645.00	€ 31.70	€ 115,546.50
7	Analisi ST-7	CADITOIA SIFONATA con griglia in ghisa conforme alle norme UNI EN 124 - Classe C250	n°	206.00	€ 510.86	€ 105,237.20
8	Analisi ST-8	FOGNOLO TUBOLARE Ø315 PVC rinfiacato in CLS e posizionato a una profondità media di scavo di circa 150 cm	ml	1,801.00	€ 106.14	€ 191,158.20
9	Analisi ST-9	MARCIAPIEDI IN CONGL. BITUMINOSO - esterno Costituito da una soletta in CLS dello spessore di 10 cm. La pavimentazione del marciapiede è realizzata in conglomerato bituminoso da 2,5 cm di spessore	mq	280.00	€ 25.64	€ 7,179.20
10	Analisi ST-10	CIGLIO RETTO IN CALCESTRUZZO 20X25 Posato, previa interposizione di malta cementizia, su un cordolo in C.A. della sezione trasversale di 30 x 40 cm, allettato su 5 cm di magrone	ml	225.00	€ 58.05	€ 13,061.30
11	Analisi ST-11	CADITOIA CON BOCCA DI LUPO in ghisa conforme alle norme UNI EN 1563 - Classe C250	n°	59.00	€ 633.47	€ 37,374.70
12		PONTE SUL FOSSO DEI MARMI	n°	1.00	€ 280,000.00	€ 280,000.00
13	B.1.04.10/a	BARRIERA ANTIURTO TIPO NEW JERSEY	ml	937.00	€ 144.85	€ 135,724.45
14	C.1.06.31	TRANSENNA METALLICA PARAPEDONALE	cad	354.00	€ 204.51	€ 72,396.54
15		ILLUMINAZIONE STRADALE	n°	97.00	€ 2,500.00	€ 242,500.00
16		SEGNALETICA STRADALE IN AMBITO URBANO	mq	22,580.00	€ 1.20	€ 27,096.00
Sommano						€ 3,308,797.04
D RETE DI FOGNATURA PER ACQUE NERE						
1		FOGNATURA NERA A GRAVITA' DN 300 GRES costituita da tubazioni in GRES rinfiacate con CLS e intervallate, ogni 25 metri circa, da pozzetti di linea delle dimensioni interne di 80 x 150 x 200 cm sui quali verranno collocate canne di discesa delle dimensioni interne minime di 70 x 70 cm (e altezza variabile)	ml	65.00	€ 650.00	€ 42,250.00

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
"PARCO DEL CANDELIERE"
CON DESTINAZIONE
COMMERCIALE, PRODUTTIVO E SERVIZI

N.	ART.	DESCRIZIONE	U.MIS.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
2		IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO PER ACQUE NERE Costituito da una vasca di accumulo nella quale sono collocate 2 pompe (più una di riserva) per il sollevamento dei liquami e il convogliamento alla condotta di mandata; adiacente alla vasca verrà collocata la camera di manovra per le apparecchiature. E' prevista inoltre l'adozione di un gruppo elettrogeno esterno per garantire il funzionamento dell'impianto anche in assenza di alimentazione da rete.	n°	1.00	€ 250,000.00	€ 250,000.00
3		CONDOTTA DI MANDATA DN 140 PEAD	ml	530.00	€ 157.50	€ 83,475.00
					Sommano	€ 375,725.00

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
"PARCO DEL CANDELIERE"
CON DESTINAZIONE
COMMERCIALE, PRODUTTIVO E SERVIZI

N.	ART.	DESCRIZIONE	U.MIS.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
E ACQUE BIANCHE RETE DI FOGNATURA / RETE ADDUZIONE							
1		FOGNATURA BIANCA A GRAVITA' DI 400 PEAD CORRUGATO comprensiva di fornitura e posa in opera della tubazione e relativo rinfianco con pozzolana debolmente cementata, dei pozzetti di linea necessari nella tratta (in media uno ogni 25 metri), dei pozzetti di imbocco per i fognoli oltre che delle canne di discesa e del chiusino in ghisa sferoidale; sono compresi anche scavo e ripristino con misto riciclato a norma UNI.	ml	110.00	€ 290.00	€ 31,900.00	
2		FOGNATURA BIANCA A GRAVITA' DI 500 PEAD CORRUGATO comprensiva di fornitura e posa in opera della tubazione e relativo rinfianco con pozzolana debolmente cementata, dei pozzetti di linea necessari nella tratta (in media uno ogni 25 metri), dei pozzetti di imbocco per i fognoli oltre che delle canne di discesa e del chiusino in ghisa sferoidale; sono compresi anche scavo e ripristino con misto riciclato a norma UNI.	ml	0.00	€ 325.00	€ -	
3		FOGNATURA BIANCA A GRAVITA' DI 600 PEAD CORRUGATO comprensiva di fornitura e posa in opera della tubazione e relativo rinfianco con pozzolana debolmente cementata, dei pozzetti di linea necessari nella tratta (in media uno ogni 25 metri), dei pozzetti di imbocco per i fognoli oltre che delle canne di discesa e del chiusino in ghisa sferoidale; sono compresi anche scavo e ripristino con misto riciclato a norma UNI.	ml	1,105.00	€ 375.00	€ 414,375.00	
4		FOGNATURA BIANCA A GRAVITA' DI 800 PEAD CORRUGATO comprensiva di fornitura e posa in opera della tubazione e relativo rinfianco con pozzolana debolmente cementata, dei pozzetti di linea necessari nella tratta (in media uno ogni 25 metri), dei pozzetti di imbocco per i fognoli oltre che delle canne di discesa e del chiusino in ghisa sferoidale; sono compresi anche scavo e ripristino con misto riciclato a norma UNI.	ml	0.00	€ 505.00	€ -	
5		FOGNATURA BIANCA A GRAVITA' DN 1000 CLS comprensiva di fornitura e posa in opera della tubazione e relativo rinfianco con betonabile, dei pozzetti di linea necessari nella tratta (in media uno ogni 25 metri), dei pozzetti di imbocco per i fognoli oltre che delle canne di discesa e del chiusino in ghisa sferoidale; sono compresi anche scavo e ripristino con misto riciclato a norma UNI.	ml	0.00	€ 485.00	€ -	
6		FOGNATURA BIANCA A GRAVITA' DN 1500 CLS comprensiva di fornitura e posa in opera della tubazione e relativo rinfianco con betonabile, dei pozzetti di linea e dei manufatti di salto necessari nella tratta, dei pozzetti di imbocco per i fognoli oltre che delle canne di discesa e del chiusino in ghisa sferoidale; sono compresi anche scavo e ripristino con misto riciclato a norma UNI.	ml	270.00	€ 1,325.00	€ 357,750.00	
7		VASCA DI PRIMA PIOGGIA	mc	650.00	€ 460.00	€ 299,000.00	
8		OPERE DI PROTEZIONE SPONDE FOSSO IN GABBIONI	mc	1,500.00	€ 230.00	€ 345,000.00	
						Sommano	€ 1,448,025.00
9		LINEA ADDUZIONE RETE IDRICA	ml	155.00	€ 210.00	€ 32,550.00	
						Sommano	€ 1,480,575.00

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
"PARCO DEL CANDELIERE"
CON DESTINAZIONE
COMMERCIALE, PRODUTTIVO E SERVIZI

N.	ART.	DESCRIZIONE	U.MIS.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
F		VERDE DI ARREDO STRADALE E ALBERATURE				
1	C 2.01.42	Prunus Cerasifera, altezza 2,20 metri e circonferenza fusto 16/18 cm	n°	47.00	€ 277.96	€ 13,064.16
2	C 1.02.12	Vangatura manuale alla profondità di cm. 0,20 con eliminazione dei residui vegetali e non, comprensivo della raccolta, carico, trasporto e smaltimento a discarica	mq	2,501.00	€ 2.55	€ 6,377.55
3	T.12 (Tar. Assoverdi)	Fornitura e spandimento di compost di origine vegetale per usi agronomici, per uno spessore di cm 5, nelle zone interessate da interventi di miglioramento della struttura del terreno	mc	125.05	€ 32.00	€ 4,001.60
4	C 1.04.19.b	Tappeti erbosi. Formazione di tappeto erboso, previa lavorazione profonda del terreno e ripresa della superficie, sino ad ottenere un letto di semina perfettamente soffice e livellato, concimazione di fondo e semina in misura di gr. 30 per mq; compresi i	mq	2,501.00	€ 3.36	€ 8,403.36
					Sommano	€ 31,846.67

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
"PARCO DEL CANDELIERE"
CON DESTINAZIONE
COMMERCIALE, PRODUTTIVO E SERVIZI

3. STIMA SOMMARIA DI TUTTE LE OPERE (TOTALE GENERALE)

N.	ART.	DESCRIZIONE	PREZZO	IMPORTO
		- Quadro Riepilogativo -		
A		MOVIMENTI DI TERRA		
		PCS - PARCO COMMERCIALE	€ 804,208.11	
		OAC - OPERE ACCESSORIE E COMPLEMENTARI	€ 313,321.63	
				€ 1,117,529.74
B		DEMOLIZIONI E RIPRISTINI STRADALI		
		PCS - PARCO COMMERCIALE	€ -	
		OAC - OPERE ACCESSORIE E COMPLEMENTARI	€ 419,925.00	
				€ 419,925.00
C		SISTEMAZIONI SUPERFICIALI		
		PCS - PARCO COMMERCIALE	€ 3,429,569.00	
		OAC - OPERE ACCESSORIE E COMPLEMENTARI	€ 3,308,797.04	
				€ 6,738,366.04
D		RETE DI FOGNATURA PER ACQUE NERE		
		PCS - PARCO COMMERCIALE	€ 1,357,200.00	
		OAC - OPERE ACCESSORIE E COMPLEMENTARI	€ 375,725.00	
				€ 1,732,925.00
E		ACQUE BIANCHE RETE DI FOGNATURA / RETE ADDUZIONE		
		PCS - PARCO COMMERCIALE	€ 1,795,170.00	
		OAC - OPERE ACCESSORIE E COMPLEMENTARI	€ 1,480,575.00	
				€ 3,275,745.00
F		VERDE DI ARREDO STRADALE E ALBERATURE		
		PCS - PARCO COMMERCIALE	€ 79,888.36	
		OAC - OPERE ACCESSORIE E COMPLEMENTARI	€ 31,846.67	
				€ 111,735.03
G		OPERE VARIE E DI COMPLETAMENTO (~5%)		
		PCS - PARCO COMMERCIALE	€ 373,964.53	
		OAC - OPERE ACCESSORIE E COMPLEMENTARI	€ 297,809.66	
				€ 671,774.19
			SUB-TOTALE	€ 14,068,000.00
H		VERDE PUBBLICO		
		PCS - PARCO COMMERCIALE	€ 370,328.00	
		OAC - OPERE ACCESSORIE E COMPLEMENTARI	€ -	
				€ 370,992.00
			SUB-TOTALE	€ 370,992.00
			TOTALE	€ 14,438,992.00

NOTA: La presente stima è comprensiva delle opere prescritte dal Consiglio Comunale relativamente realizzazione dell'ampliamento stradale di Via Fontana Morella nel tratto compreso tra la SS Aurelia ed il cavalcavia autostradale e realizzazione di pista ciclabile fino all'intersezione con l'Aurelia, previa redazione di specifico progetto, compresa la previsione dell'acquisizione delle aree necessarie, da sottoporsi all'approvazione del Consiglio Comunale, sempre con oneri a carico dei soggetti proponenti e attuatori.