

**COMUNE DI CERVETERI**

Provincia di Roma

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N. 10</b> <b>Del 21/03/2019</b>	<b>OGGETTO: Approvazione Aliquote Tasi anno 2019</b>
Proposta N. 15	Del 05/03/2019

L'anno 2019, il giorno VENTUNO del mese di MARZO con inizio alle ore 11:05 e seguenti nella sede istituzionale del Comune di Cerveteri e nella sala consiliare, avente sede presso gli Uffici del "Granarone", convocato per determinazione del *Presidente del Consiglio Travaglia Carmelo*, con avvisi scritti e consegnati ai signori Consiglieri agli indirizzi di posta elettronica personale, si è riunito il Consiglio comunale in sessione STRAORDINARIA, in seduta pubblica, di prima convocazione.

Risultano:

		Presente/Assente
Pascucci Alessio	Sindaco	Presente
Accardo Nicolo'	Consigliere	Assente
Badini Francesca	Consigliere	Presente
Barcaccia Alessandra	Consigliere	Assente
Belardinelli Anna Lisa	Consigliere	Presente
Bellomo Vincenzo	Consigliere	Presente
Costantini Anna Maria	Consigliere	Presente
De Angelis Aldo	Consigliere	Assente
Di Maggio Domelita	Consigliere	Assente
Ferretti Linda	Consigliere	Presente
Galli Angelo	Consigliere	Presente
Garbarino Francesco Saverio	Consigliere	Presente
Gnazi Alessandro	Consigliere	Presente
Luchetti Matteo	Consigliere	Presente
Mancini Vincenzo	Consigliere	Presente
Marini Juri	Consigliere	Assente
Mundula Andrea	Consigliere	Presente
Nasoni Manuela	Consigliere	Presente
Nucci Claudio	Consigliere	Presente
Orsomando Salvatore	Consigliere	Assente
Piergentili Luca	Consigliere	Presente
Porro Mauro	Consigliere	Presente
Ramazotti Lamberto	Consigliere	Presente
Travaglia Carmelo	Presidente del Consiglio	Presente
Zamboni Pier Mario	Consigliere	Presente

Totale presenti n. 19

Totale assenti n. 6

Assente il Consigliere Aggiunto El Mandili Nawal.

Risultano altresì presenti gli assessori: Gubetti e Zito.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza (art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs 18 Agosto 2000, n. 267) il Segretario generale Russo Avv. Pasquale che cura la verbalizzazione;

Assume la Presidenza il Consigliere Carmelo Travaglia in qualità di Presidente del Consiglio il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti per validamente deliberare, nella presente riunione, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

A cura del Dirigente della 3<sup>a</sup> Area e del responsabile del servizio Entrate , su proposta dell'assessore alle finanze e bilancio, è stata redatta la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Approvazione Aliquote Tasi anno 2019.** “ che si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale.

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014) che ha previsto l'istituzione dell'Imposta Unica Municipale, della quale l'Imposta Municipale Propria costituisce la componente di natura patrimoniale, così come modificato dall'art. 1, comma 14, lett. a) della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016) ai sensi del quale “... È istituita l'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore”;

Visti i costi complessivi dei seguenti servizi indivisibili, pari ad €. 4.790.048,33 come desunti dallo schema del Bilancio di previsione **2019**:

### **RIEPILOGO COSTI SERVIZI INDIVISIBILI:**

<b>ND</b>	<b>SERVIZIO</b>	<b>COSTI TOTALI</b>
1	VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE STRADALI	€ 1.097.000,00
2	POLIZIA LOCALE E AMM/VA – SICUREZZA	€ 1.045.200,00
3	TUTELA – VALORIZZAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE	€ 1.132.166,00
4	SISTEMA DI PROTEZIONE CIVILE	€ 114.605,00.
5	ATTIVITA' CULTURALI E INT. NEL SETTORE CULTURALE	€ 305.180,33
6	ANAGRAFE STATO CIVILE – CONSULTAZIONI POPOLARI	€ 520.280,00
7	COMMERCIO RETI DI DISTRIBUZIONE	€ 229.117,00
8	SERVIZIO NECROSCOPICO E CIMITERIALE	€ 346.500,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 4.790.048,33</b>

Richiamata la delibera Consiglio Comunale n 8 del 22/02/2018 con la quale sono state approvate le aliquote TASI per l'anno 2018 in conformità alla previsione di cui all'art. l'art. 1, comma 37, lett. b), L. n. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018)

Visti:

- l'art. 1, comma 677, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147;
- l'articolo 1, comma 28, della legge n. 208/2015, integrato dall'art. 1, comma 1133, lett. b), L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019) “Per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 del presente articolo, i comuni possono mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015. Per l'anno 2017, i comuni che hanno deliberato ai sensi del periodo precedente possono continuare a mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la stessa maggiorazione confermata per l'anno 2016. Per l'anno 2018, i comuni che hanno deliberato ai sensi del periodo precedente possono continuare a mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la stessa maggiorazione confermata per gli anni 2016 e 2017. Per l'anno 2019 i comuni che hanno deliberato ai sensi del periodo precedente possono continuare a mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la stessa aliquota confermata per gli anni 2016, 2017 e 2018.

Richiamato il vigente Regolamento per la disciplina tributo sui servizi indivisibili (TASI);

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) per cui “... Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio

dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno ...”;

Visto il D.M. Interno 7 dicembre 2018 (GU n. 292 del 17.12.2018) il quale ha differito al 28 febbraio 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019-2021 degli enti locali;

Visto il D.M. Interno 25/01/2019 (GU n. 28 del 02/02/2019) che proroga al 31/03/2019 il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019-2021 degli enti locali;

### PROPONE

1) di confermare per l'anno 2019, in coerenza con il principio di cui all'art. 1, comma 28, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Bilancio 2016) così come modificato dall'art. 1, comma 1133, lett. b), L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019), la maggiorazione dello 0,8 per mille, applicata sulle seguenti fattispecie imponibili: “abitazioni a disposizione e altri immobili”;

2) di confermare per l'anno 2019, in coerenza con il principio di cui all'art. 1, comma 26, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Bilancio 2016) così come modificato dall'art. 1, comma 37, lett a), della L. n. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018) le aliquote da applicare ai fini TASI nelle seguenti misure:

#### ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI ANNO 2019

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	1,60
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado con comodato registrato	2,50
Unità immobiliari concesse in locazione a canone libero a soggetto che le utilizza come abitazione principale	2,50
Abitazioni tenute a disposizione	0,80
Fabbricati rurali strumentali	0
Unità immobiliari concesse in locazione a canone concordato (accordo dell'8 novembre 2013) a soggetto che le utilizza come abitazione principale	0
Altri immobili	0,80
Aree edificabili	0,80
Immobili merce	2,50

#### Detrazione per abitazione principale € 120,00

2) nelle more della definizione di un nuovo accordo sul canone concordato, il Comune concede le agevolazioni per tutti i contratti stipulati nel rispetto dei parametri contenuti nell'accordo dell'8 novembre 2013 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 16 gennaio 2017.

3) di dare atto che le aliquote così come determinate comportano, al lordo del potenziale gettito di difficile e dubbia esigibilità, ed altresì al netto dell'importo relativo all'abitazione principale e relative pertinenze ammesse, un gettito stimato pari ad € 800.000,00 che garantisce la copertura del 16,70% dei costi complessivi dei seguenti servizi indivisibili, pari ad € 4.790.048,33, come desunti dallo schema del Bilancio di previsione 2019:

**RIEPILOGO COSTI SERVIZI INDIVISIBILI:**

<b>ND</b>	<b>SERVIZIO</b>	<b>COSTI TOTALI</b>
1	VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE STRADALI	€ 1.097.000,00
2	POLIZIA LOCALE E AMM/VA – SICUREZZA	€ 1.045.200,00
3	TUTELA – VALORIZZAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE	€ 1.132.166,00
4	SISTEMA DI PROTEZIONE CIVILE	€ 114.605,00.
5	ATTIVITA' CULTURALI E INT. NEL SETTORE CULTURALE	€ 305.180,33
6	ANAGRAFE STATO CIVILE – CONSULTAZIONI POPOLARI	€ 520.280,00
7	COMMERCIO RETI DI DISTRIBUZIONE	€ 229.117,00
8	SERVIZIO NECROSCOPICO E CIMITERIALE	€ 346.500,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 4.790.048,33</b>

4) dare atto che le aliquote TASI, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) hanno effetto dal 1° gennaio 2019;

5) di disporre la trasmissione della presente deliberazione entro trenta giorni dalla data della sua esecutività, al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento per le politiche Fiscali – Ufficio Federalismo Fiscale, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del Decreto Legge n. 201/2011, e dell'art. 1, comma 688, della Legge n. 147/2013;

6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

**COMUNE DI CERVETERI**

Provincia di Roma

**Area III - Entrate****PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Approvazione Aliquote Tasi anno 2019*****PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Vista la proposta, redatta dal Responsabile del Servizio, come risulta dall'attestazione resa in calce al presente, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL.:

Cerveteri, lì 06 marzo 2019

IL DIRIGENTE

F.TO DOTT. SALVATORE GALIOTO

**COMUNE DI CERVETERI**

Provincia di Roma

**Area III - Entrate****PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Approvazione Aliquote Tasi anno 2019*****AREA III – ECONOMICA FINANZIARIA E PATRIMONIALE**

<b>Assunto prenotazione n.</b>	<b>del</b>	<b>di €</b>
<b>Assunto impegno n.</b>	<b>Del</b>	<b>di €</b>

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Cerveteri, lì 06 marzo 2019

IL RESPONSABILE

F.TO SALVATORE GALIOTO

*Dato atto che gli interventi integrali sono contenuti su supporto informatico di registrazione audio e video e riportati in apposita trascrizione automatizzata dell'odierna seduta consiliare che è acquisita al presente verbale e conservata da parte degli addetti presso l'Ufficio di Presidenza.*

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi, ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, dal Dirigente ad interim della 3<sup>^</sup> Area Economica Finanziaria e Patrimoniale;

**PRESO ATTO** che la competente Commissione consiliare ha esaminato il presente argomento nella seduta del 19/03/2019, verbale n. 21;

**PRESO ATTO** che l'Organo di Revisione Economico Finanziario ha espresso in proposito parere favorevole come da verbale n. 137 del 06/03/2019.

**DATO ATTO** della decisione assunta dal Consiglio Comunale di discutere congiuntamente le proposte iscritte ai punti 5, 6 e 7, all'ordine del giorno della seduta odierna in merito agli argomenti concernenti Approvazione Nuovo Regolamento Generale delle Entrate Tributarie Comunali (punto n. 5), Approvazione Aliquote IMU anno 2019 (punto n. 6) e Approvazione Aliquote TASI anno 2019 (punto n. 7).

Richiamati gli interventi contenuti nel verbale annesso alla precedente deliberazione di cui al punto 5 iscritto all'o.d.g. della seduta odierna ad oggetto: Approvazione nuovo Regolamento generale delle Entrate tributarie Comunali.

Si rende atto che i contenuti degli interventi si rimandano alla trascrizione integrale allegata alla presente.

\*\*\*\*\*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su invito del Presidente si procede alla votazione, per alzata di mano, della proposta di deliberazione, della quale lo stesso ne proclama il risultato come segue:

Consiglieri presenti e votanti n. 19 - (Assenti n. 6: Accardo, Barcaccia, De Angelis, Di Maggio, Marini e Orsomando);

- Voti favorevoli n. 14;
- Voti contrari n. 5 - (Belardinelli, Garbarino, Mancini, Piergentili e Ramazzotti);
- Astenuti nessuno.

Su invito del Presidente ai fini dell'immediata eseguibilità si procede a successiva e separata votazione, dallo stesso esito

Pertanto, il Consiglio comunale con l'esito della sopra riportata votazione proclamata dal Presidente

### **DELIBERA**

- Di approvare la proposta di deliberazione che precede avente ad oggetto: **"Approvazione Aliquote Tasi anno 2019"**;
- Di dichiarare, il presente atto, stante l'urgenza a provvedere così come proposto, immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Il presente verbale di deliberazione in data 21/03/2019 n. 10 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Travaglia Carmelo

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Russo Avv. Pasquale

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene affisso all'Albo Pretorio del Comune di Cerveteri in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000 – T.U.E.L.

Dalla Residenza comunale, lì 18/04/2019

Il Responsabile della Pubblicazione

Avv. Pasquale Russo

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`  
(art. 134 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

La presente deliberazione:

- diverrà esecutiva il giorno 28/04/2019 perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 – T.U.E.L.)

Dalla Residenza comunale, lì 18/04/2019

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Pasquale Russo

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, FIRMATO DIGITALMENTE.**

Dalla Residenza comunale, lì 18/04/2019

Il Responsabile del Procedimento

Avv. Pasquale Russo

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: Pasquale Russo*

*CODICE FISCALE: TINIT-RSSPQL55C29F839I*

*DATA FIRMA: 18/04/2019 11:18:53*

*IMPRONTA: 36373664323136626531663636383063356464326130373939373334316461323639623139623462*