

COMUNE DI CERVETERI

Roma

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 Del 22/02/2018	OGGETTO: Imposta Unica Comunale - IUC - aliquote del tributo sui servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2018.
Proposta N. 5	Del 30/01/2018

L'anno 2018 , il giorno VENTIDUE del mese di FEBBRAIO con inizio alle ore 14:03 e seguenti nella sede istituzionale del Comune di Cerveteri e nella sala consiliare, avente sede presso gli Uffici del "Granarone", convocato per determinazione del *Presidente del Consiglio Travaglia Carmelo*, con avvisi scritti e consegnati ai signori Consiglieri agli indirizzi di posta elettronica personale, si è riunito il Consiglio comunale in sessione STRAORDINARIA, in seduta pubblica, di prima convocazione.

Risultano:

		Presente/Assente
Pascucci Alessio	Sindaco	Presente
Accardo Nicolo'	Consigliere	Assente
Badini Francesca	Consigliere	Presente
Barcaccia Alessandra	Consigliere	Assente
Belardinelli Anna Lisa	Consigliere	Presente
Bellomo Vincenzo	Consigliere	Presente
Costantini Anna Maria	Consigliere	Presente
De Angelis Aldo	Consigliere	Presente
Di Maggio Domelita	Consigliere	Presente
Ferretti Linda	Consigliere	Presente
Galli Angelo	Consigliere	Presente
Garbarino Francesco Saverio	Consigliere	Presente
Gnazi Alessandro	Consigliere	Presente
Luchetti Matteo	Consigliere	Assente
Mancini Vincenzo	Consigliere	Assente
Marini Juri	Consigliere	Presente
Mundula Andrea	Consigliere	Presente
Nasoni Manuela	Consigliere	Presente
Nucci Claudio	Consigliere	Presente
Orsomando Salvatore	Consigliere	Assente
Piergentili Luca	Consigliere	Presente
Porro Mauro	Consigliere	Presente
Ramazotti Lamberto	Consigliere	Presente
Travaglia Carmelo	Presidente del Consiglio	Presente
Zamboni Pier Mario	Consigliere	Presente

Totale presenti n. 20

Totale assenti n. 5

Assente il Consigliere Aggiunto El Mandili Nawal.

Risultano altresì presenti gli assessori: Battafarano, Cennerilli, Croci, Ferri, Gubetti, Ridolfi e Zito, alcuni intervenuti nel corso della seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza (art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs 18 Agosto 2000, n. 267) il Segretario generale Russo Avv. Pasquale che cura la verbalizzazione;

Assume la Presidenza il Consigliere Carmelo Travaglia in qualità di Presidente del Consiglio il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti per validamente deliberare, nella presente riunione, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

A cura del responsabile della Ripartizione Entrate, su proposta dell'assessore alle finanze e bilancio, è stata redatta la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Imposta Unica Comunale – IUC - aliquote del tributo sui servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2018.** “ che si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale.

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014) che ha previsto l'istituzione dell'Imposta Unica Municipale, della quale l'Imposta Municipale Propria costituisce la componente di natura patrimoniale, così come modificato dall'art. 1, comma 14, lett. a) della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016) ai sensi del quale *“... È istituita l'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore”* ;

Dato atto che le risorse provenienti dalla TASI pari ad €. 1.050.000,00 stimate per effetto delle aliquote di cui al presente atto, al lordo del potenziale gettito di difficile e dubbia esigibilità ma al netto dell'importo relativo all'abitazione principale e relative pertinenze ammesse, garantiscono la copertura del 21% dei costi complessivi dei seguenti servizi indivisibili, pari ad €. 5.091.682,00 come desunti dallo schema del Bilancio di previsione **2018**:

RIEPILOGO COSTI SERVIZI INDIVISIBILI:

ND	SERVIZIO	COSTI TOTALI
1	VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE STRADALI	€ 1.121.500,00
2	POLIZIA LOCALE E AMM/VA – SICUREZZA	€ 1.119.600,00
3	TUTELA – VALORIZZAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE	€ 1.161.800,00
4	SISTEMA DI PROTEZIONE CIVILE	€ 117.105,00.
5	ATTIVITA' CULTURALI E INT. NEL SETTORE CULTURALE	€ 301.800,00
6	ANAGRAFE STATO CIVILE – CONSULTAZIONI POPOLARI	€ 664.260,00
7	COMMERCIO RETI DI DISTRIBUZIONE	€ 259.117,00
8	SERVIZIO NECROSCOPICO E MIMITERIALE	€ 346.500,00
TOTALE		€ 5.091.682,00

Richiamata la delibera Consiglio Comunale n 8 del 20/03/2017 con la quale sono state approvate le aliquote TASI per l'anno 2017 nelle seguenti misure:

ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI ANNO 2017

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	1,60
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado con comodato registrato	2,50
Unità immobiliari concesse in locazione a canone libero a soggetto che le utilizza come abitazione principale	2,50
Abitazioni tenute a disposizione	0,80
Fabbricati rurali strumentali	0

Unità immobiliari concesse in locazione a canone concordato (accordo dell'8 novembre 2013) a soggetto che le utilizza come abitazione principale	0
Altri immobili	0,80
Aree edificabili	0,80
Immobili merce	2,50

Detrazione per abitazione principale € 120,00

Visto l'art. 1, comma 26, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016), così come modificato dall'art. 1, comma 37, lett. a), L. n. 205/2017 (Legge di Stabilità 2018) ai sensi del quale “... *Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per gli anni 2016, 2017 e 2018 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015 ...*”;

Visti:

- l'art. 1, comma 677, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147;
- l'articolo 1, comma 28, della legge n. 208/2015, il quale stabilisce che “*Per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 del presente articolo, i comuni possono mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015*”;
- l'articolo 1, comma 42, lett. b) della legge n. 232/2016 (Legge di Bilancio 2017) il quale consente agli enti, previa espressa deliberazione di Consiglio comunale, di mantenere per il 2017 la maggiorazione TASI dello 0,8 per mille prevista dall'art. 1, comma 28, della legge n. 208/2015;
- l'art. 1, comma 37, lett. b), L. n. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018) che integra l'art. 1, comma 28, della Legge n. 208/2015 prevedendo che “... *Per l'anno 2018, i comuni che hanno deliberato ai sensi del periodo precedente possono continuare a mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la stessa maggiorazione confermata per gli anni 2016 e 2017 ...*”;

Ritenuto, al fine di garantire gli equilibri di bilancio di confermare anche per l'anno 2018 la maggiorazione dello 0,80 per mille;

Richiamato il vigente Regolamento per la disciplina tributo sui servizi indivisibili (TASI);

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) per cui “... *Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno ...*”;

Visto il D.M. Interno 29 novembre 2017 (GU n. 285 del 06.12.2017) il quale ha differito al 28 febbraio 2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2018-2020 degli enti locali;

PROPONE

1) di confermare, per l'anno 2018, la maggiorazione dello 0,8 per mille prevista dal combinato disposto di cui all'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013 e dell'articolo 1, comma 28, della legge n. 208/2015 articolo 1, comma 42, della legge n. 232/2016, che alla lettera b) consente agli enti, previa espressa deliberazione di Consiglio comunale, di mantenere anche per il 2018 la maggiorazione TASI dello 0,8 per mille prevista dall'art. 1, comma 28, della legge n. 208/2015, applicata sulle seguenti fattispecie imponibili: abitazioni a disposizione e altri immobili;

2) di confermare per l'anno 2018 le aliquote deliberate per l'anno 2017, in coerenza con il principio di cui all'art. 1, comma 26, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Bilancio 2016) così come modificato

dall'art. 1, comma 37, lett a), della L. n. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);
 3) di approvare le aliquote da applicare ai fini TASI nell'anno 2018 nelle seguenti misure:

ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI ANNO 2018

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	1,60
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado con comodato registrato	2,50
Unità immobiliari concesse in locazione a canone libero a soggetto che le utilizza come abitazione principale	2,50
Abitazioni tenute a disposizione	0,80
Fabbricati rurali strumentali	0
Unità immobiliari concesse in locazione a canone concordato (accordo dell'8 novembre 2013) a soggetto che le utilizza come abitazione principale	0
Altri immobili	0,80
Aree edificabili	0,80
Immobili merce	2,50

Detrazione per abitazione principale € 120,00

4) Dare atto che nelle more della definizione di un nuovo accordo sul canone concordato, il Comune concede le agevolazioni per tutti i contratti stipulati nel rispetto dei parametri contenuti nell'accordo dell'8 novembre 2013. Il Comune si riserva la facoltà di verificare la congruità del canone per i contratti non sottoscritti con l'assistenza dell'Associazioni di categoria.

5) Dare atto che ai sensi dell'art.3 del Regolamento TASI, nel caso in cui l'unità immobiliare sia utilizzata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, l'occupante è tenuto al pagamento della TASI nella misura del 30 % del tributo complessivamente dovuto in base all'aliquota applicabile per la fattispecie imponibile, se non utilizza l'immobile quale residenza, il restante 70 % è a carico del possessore.

6) di dare atto che le aliquote così come determinate comportano, al lordo del potenziale gettito di difficile e dubbia esigibilità, ed altresì al netto dell'importo relativo all'abitazione principale e relative pertinenze ammesse, un gettito stimato pari ad € 1.050.000,00 che garantisce la copertura del 21% dei costi complessivi dei seguenti servizi indivisibili, pari ad € 5.091.682,00, come desunti dallo schema del Bilancio di previsione 2018:

RIEPILOGO COSTI SERVIZI INDIVISIBILI:

ND	SERVIZIO	COSTI TOTALI
1	VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE STRADALI	€ 1.121.500,00
2	POLIZIA LOCALE E AMM/VA – SICUREZZA	€ 1.119.600,00
3	TUTELA – VALORIZZAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE	€ 1.161.800,00
4	SISTEMA DI PROTEZIONE CIVILE	€ 117.105,00.
5	ATTIVITA' CULTURALI E INT. NEL SETTORE CULTURALE	€ 301.800,00
6	ANAGRAFE STATO CIVILE – CONSULTAZIONI POPOLARI	€ 664.260,00
7	COMMERCIO RETI DI DISTRIBUZIONE	€ 259.117,00
8	SERVIZIO NECROSCOPICO E MIMITERIALE	€ 346.500,00
TOTALE		€ 5.091.682,00

- 7) dare atto che le aliquote TASI, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) hanno effetto dal 1° gennaio 2018;
- 8) di disporre la trasmissione della presente deliberazione entro trenta giorni dalla data della sua esecutività, al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento per le politiche Fiscali – Ufficio Federalismo Fiscale, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del Decreto Legge n. 201/2011, e dell'art. 1, comma 688, della Legge n. 147/2013;
- 9) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI CERVETERI

Roma

Ripartizione Entrate

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Imposta Unica Comunale - IUC - aliquote del tributo sui servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2018.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Vista la proposta, redatta dal Responsabile del Servizio, come risulta dall'attestazione resa in calce al presente, si esprime parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL.:

Favorevole

Cerveteri, lì 30 gennaio 2018

IL DIRIGENTE / IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO GIUSEPPE PARISI

COMUNE DI CERVETERI

Roma

Area I - Tributi Locali

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Imposta Unica Comunale - IUC - aliquote del tributo sui servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2018.

RIPARTIZIONE PROGRAMMAZIONE BILANCIO E FINANZE

Assunto prenotazione n.	del	di €
Assunto impegno n.	Del	di €

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Cerveteri, lì 30 gennaio 2018

IL RESPONSABILE

F.TO CARLO MECOZZI

Dato atto che gli interventi integrali sono contenuti su supporto informatico di registrazione audio e video e riportati in apposita trascrizione automatizzata dell'odierna seduta consiliare che è acquisita al presente verbale e conservata da parte degli addetti presso l'Ufficio di presidenza.

Si dà atto che, per decisione unanime del Consiglio Comunale, la trattazione dell'argomento è stata già svolta durante la discussione della precedente delibera avente ad oggetto: "Imposta Unica Comunale – IUC – approvazione delle aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2018, a cui si rimanda la verbalizzazione degli interventi effettuati.

Dopo di ché

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

DATO ATTO che sono stati acquisiti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi, ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, dal Responsabile della Ripartizione Entrate e dal Responsabile della Ripartizione Programmazione Bilancio e Finanze;

PRESO ATTO che la competente Commissione consiliare ha esaminato il presente argomento nella seduta del 13/02/2018;

PRESO ATTO che l'Organo di Revisione Economico Finanziaria ha espresso in proposito parere favorevole come da verbale n. 77 del 08/02/2018;

ATTESA la propria competenza nel merito

Su invito del Presidente si procede alla votazione, per alzata di mano, della proposta di deliberazione, al termine della quale lo stesso ne proclama il risultato come segue:

- Consiglieri presenti e votanti n. 20 - (Assenti n. 5: Accardo, Barcaccia, Luchetti, Mancini e Orsomando);
- Voti favorevoli n. 14;
- Voti contrari n. 6 (Conss. Belardinelli, De Angelis, Garbarino, Marini, Piergentili e Ramazzotti);
- Astenuti n. 0.

Su invito del Presidente si procede a successiva e separata votazione, ai fini dell'immediata eseguibilità dallo stesso esito.

Pertanto il Consiglio con l'esito della sopra riportata votazione proclamata dal Presidente

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione che precede avente ad oggetto: **"Imposta Unica Comunale - IUC - aliquote del tributo sui servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2018."**;
- Di dichiarare, previa ulteriore votazione unanime, il presente atto, stante l'urgenza a provvedere così come proposto, immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Il presente verbale di deliberazione in data 22/02/2018 n. 8 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Travaglia Carmelo

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Russo Avv. Pasquale

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene affisso all'Albo Pretorio del Comune di Cerveteri in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000 – T.U.E.L.

Dalla Residenza comunale, lì 22/03/2018

Il Responsabile della Pubblicazione

Dott.ssa Antonella Sigillo'

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`
(art. 134 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

La presente deliberazione:

- diverrà esecutiva il giorno 01/04/2018 perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 – T.U.E.L.)

Dalla Residenza comunale, lì 22/03/2018

Il Responsabile del Servizio
Assistenza Organi Istituzionali

Dott.ssa Antonella Sigillo'

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, FIRMATO DIGITALMENTE.

Dalla Residenza comunale, lì 22/03/2018

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Antonella Sigillo'