

**COMUNE DI CERVETERI**

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N. 23</b> <b>Del 30/07/2020</b>	<b>OGGETTO: Approvazione Regolamento IMU anno 2020</b>
Proposta N. 23	Del 25/06/2020

L'anno 2020, il giorno TRENTA del mese di LUGLIO con inizio alle ore 10:00 e seguenti nella sede istituzionale del Comune di Cerveteri e nella sala consiliare, avente sede presso gli Uffici del "Granarone", convocato per determinazione del *Presidente del Consiglio Travaglia Carmelo*, con avvisi scritti e consegnati ai signori Consiglieri agli indirizzi di posta elettronica personale, si è riunito il Consiglio comunale in sessione STRAORDINARIA, in seduta pubblica, di prima convocazione in modalità mista in video conferenza ed in aula.

Risultano:

		Presente/Assente
Pascucci Alessio	Sindaco	Presente
Accardo Nicolo'	Consigliere	Assente
Badini Francesca	Consigliere	Presente
Barcaccia Alessandra	Consigliere	Assente
Belardinelli Anna Lisa	Consigliere	Presente
Bellomo Vincenzo	Consigliere	Presente
Costantini Anna Maria	Consigliere	Presente
De Angelis Aldo	Consigliere	Presente
Di Maggio Domelita	Consigliere	Presente
Falconi Maurizio	Consigliere	Presente
Ferretti Linda	Consigliere	Presente
Galli Angelo	Consigliere	Presente
Gnazi Alessandro	Consigliere	Presente
Luchetti Matteo	Consigliere	Presente
Magnani Alessandro	Consigliere	Presente
Mancini Vincenzo	Consigliere	Presente
Maracci Paolo	Consigliere	Presente
Mundula Andrea	Consigliere	Presente
Nucci Claudio	Consigliere	Presente
Orsomando Salvatore	Consigliere	Presente
Piergentili Luca	Consigliere	Presente
Porro Mauro	Consigliere	Presente

Ramazzotti Lamberto	Consigliere	Presente
Travaglia Carmelo	Presidente del Consiglio	Presente
Zamboni Pier Mario	Consigliere	Presente

Totale presenti n. 23

Totale assenti n. 2

Si dà atto che sono presenti in aula i Conss.: Belardinelli, De Angelis, Falconi, Galli, Magnani, Mancini, Maracci, Nucci, Orsomando, Piergentili, Porro, Ramazzotti e il PdC Travaglia. Risultano collegati in modalità di video conferenza il Sindaco ed i Conss.: Badini, Bellomo, Costantini, Di Maggio, Ferretti, Gnazi, Luchetti, Mundula e Zamboni.

Assente il Consigliere Aggiunto El Mandili Nawal.

Partecipa in aula, con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Russo Avv. Pasquale che cura la verbalizzazione;

Assume la Presidenza il Consigliere Carmelo Travaglia in qualità di Presidente del Consiglio il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti per validamente deliberare, nella presente riunione, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

**A cura del Dirigente della 3<sup>a</sup> Area, a richiesta e indicazioni dell'assessore alle finanze e bilancio è stata redatta la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto "Approvazione Regolamento IMU anno 2020", che si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale.**

**Premesso:**

- che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-704, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta di tre distinti prelievi:
  - l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
  - la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
  - il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni
- che l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha previsto, con decorrenza dall'anno 2020, da un lato che: *"... l'imposta unica comunale, di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) ..."*, e dall'altro che: *"... l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 ..."*.

**Richiamato**, altresì, l'art. 1, comma 780, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che, espressamente, abroga le disposizioni incompatibili con l'IMU disciplinata dalla presente legge.

**Dato, inoltre, atto che,**

- l'art. 52 del D.lgs. 446/97 dispone che *"... Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di Legge vigenti ..."*;
- il vigente «T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (D.lgs n. 267/18.08.2000) conferma, all'art. 149, che *"... La legge assicura (...) agli enti locali potestà impositiva autonoma nel campo delle imposte, delle tasse e delle tariffe, con conseguente adeguamento della legislazione tributaria vigente.»* e precisa, all'art. 42, II comma, che rientra nella competenza del Consiglio Comunale l'adozione di atti in materia regolamentare (lett. A) e di atti concernenti l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote (lett. F) ...";
- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), stabilisce che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni in Legge n. 214/2011 e ss.mm.ii., dispone che *"... A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ..."*;

•l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che "... *Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire [...] il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente ...*";

•l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 stabilisce, infine, che "... **Per l'anno 2020**, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020";

•l'art. 138, D.L. 19 maggio 2020, n. 34 che dispone l'abrogazione dell'art. 1, c. 779, L. 27 dicembre 2019, n. 160, allineando così i termini di approvazione delle aliquote e del regolamento IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020;

**Ravvisata** l'opportunità di predisporre un nuovo regolamento IMU a decorrere dall'anno 2020, che tiene conto di quanto disciplinato dalla L. 160/2019 del 27/12/2019, nell'ambito dell'ordinaria gestione dell'imposta;

**Preso atto** che, specificamente per l'IMU, l'art. 1, c. 767, L. n. 160/2019 dispone:

*767. Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.*

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.Lgs. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità ed in particolare l'art. 24 avente ad oggetto "*Bilancio di previsione finanziario e relativi allegati*";

**Visto** il regolamento generale delle entrate tributarie comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 21/03/2019, e successive modificazioni e integrazioni;

**Visto** il vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU, approvato con Deliberazione C.C. n. 16 in data 19/05/2014, e successive modificazioni e integrazioni;

**Dato atto** che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/00;

## PROPONE DI DELIBERARE

1. il nuovo *"Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria"*, adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, composto di n. 9 articoli, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che il presente regolamento ha effetto, ai sensi dell'art. 53 comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), dal 1° gennaio 2020;
3. di dare mandato al Servizio Entrate di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del novellato *"Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria"* contestualmente alla pubblicazione della presente stante l'urgenza di rendere note le modifiche;
4. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

# COMUNE DI CERVETERI

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

## **Area III - Entrate**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Approvazione Regolamento IMU anno 2020***

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Vista la proposta, redatta dal Responsabile del Servizio, come risulta dall'attestazione resa in calce al presente, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL.:

Cerveteri, lì 02 luglio 2020

IL DIRIGENTE / IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DOTT. ANTONIO LAVORATO

# COMUNE DI CERVETERI

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

## **Area III - Entrate**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Approvazione Regolamento IMU anno 2020***

### **AREA III – ECONOMICA FINANZIARIA E PATRIMONIALE**

<b>Assunto prenotazione n.</b>	<b>del</b>	<b>di €</b>
<b>Assunto impegno n.</b>	<b>Del</b>	<b>di €</b>

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Cerveteri, lì 02 luglio 2020

IL DIRIGENTE

DOTT. ANTONIO LAVORATO

*Dato atto che gli interventi integrali sono contenuti su supporto informatico di registrazione audio e video e riportati in apposita trascrizione automatizzata dell'odierna seduta consiliare che è acquisita al presente verbale.*

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi, ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, dal Dirigente della 3<sup>^</sup> Area - Economica Finanziaria e Patrimoniale;

**PRESO ATTO** che la competente Commissione consiliare ha esaminato il presente argomento nella seduta del 24/07/2020, verbale n. 4;

**PRESO ATTO** che l'Organo di Revisione Economico Finanziario ha espresso in proposito parere favorevole come da verbale n. 30 del 02/07/2020;

Il Presidente del Consiglio legge la proposta di deliberazione iscritta all'OdG ad oggetto: "Approvazione Regolamento IMU anno 2020" e dà la parola al Sindaco che relaziona sulla proposta.

Si dà atto che alle ore 13:12 lascia l'aula il Cons. Piergentili. Presenti n. 22.

Al termine dell'intervento del Sindaco, il PdC dà la parola ai Conss.: Ramazzotti, De Angelis, Belardinelli, Porro, Orsomando e al Sindaco.

Si dà atto che rientra in aula il Cons. Piergentili. Presenti n. 23.

In replica intervengono i Conss.: Ramazzotti, Belardinelli, De Angelis, Porro ed Orsomando.

Al termine del dibattito i Conss. De Angelis e Orsomando dichiarano di lasciare l'aula. Presenti n. 21.

Si dà atto che gli interventi sono riportati integralmente nella succitata trascrizione automatizzata. Dopo di ch ,

\*\*\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su invito del Presidente si procede alla votazione, per alzata di mano, della proposta di deliberazione, della quale lo stesso ne proclama il risultato come segue:

Consiglieri presenti e votanti n. 21- (Assenti n. 4: Accardo, Barcaccia, De Angelis e Orsomando);

- Voti favorevoli n. 15;
- Voti contrari n. 5 (Belardinelli, Falconi, Mancini, Piergentili e Ramazzotti);
- Astenuti n. 1 (Magnani).

Pertanto, il Consiglio comunale con l'esito della sopra riportata votazione proclamata dal Presidente

### DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione che precede avente ad oggetto: "**Approvazione Regolamento IMU anno 2020**".

\*\*\*\*\*

Al termine della votazione rientrano in aula i Conss. De Angelis ed Orsomando. Presenti n. 23.

Il presente verbale di deliberazione in data 30/07/2020 n. 23 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Travaglia Carmelo

IL SEGRETARIO GENERALE

Russo Avv. Pasquale

---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TRAVAGLIA CARMELO

CODICE FISCALE: TINIT-TRVCML52L18C552G

DATA FIRMA: 03/09/2020 14:15:06

IMPRONTA: 643036626133616164323330363263663463376438356637336533613163613731323037339613865

NOME: Pasquale Russo

CODICE FISCALE: TINIT-RSSPQL55C29F839I

DATA FIRMA: 03/09/2020 10:20:37

IMPRONTA: 36373664323136626531663636383063356464326130373939373334316461323639623139623462