



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Risorgimento, 1 – 00052 Cerveteri – Tel: 06 896301 – Fax: 06 9943008

comunecerveteri@pec.it

III^ AREA ECONOMICA FINANZIARIA E PATRIMONIALE – SERVIZIO ENTRATE

Aliquote 2022	Aliquota/ detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,6%
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado	1,06%
Unità immobiliari concesse in locazione a canone libero a soggetto che la utilizza come abitazione principale	1,06%
Unità immobiliari concesse in locazione a canone concordato (accordo dell'8 Novembre 2013) a soggetto che la utilizza come abitazione principale	0,46%
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	1,06%
Altri Immobili	1,14%
Unità immobiliari ad uso negozi appartenenti alla categoria catastale C01	0,89%
Terreni agricoli	0,6%
Abitazioni tenute a disposizione	1,14%
Fabbricati Rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c.3-bis, D.L. 30/12/93 n.557	0,00%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,00%
Aree Edificabili	1,14%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Esenzioni: l'art. 1, c. 751, L. n. 160/2019 dispone che "A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU."