

COMUNE DICERVETERI

Area 1[^] - Servizio Tributi Locali

ICI ALIQUOTE ANNO 2011

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 26/05/2011 sono state stabilite le aliquote per l'anno 2011 nella seguente misura:

1) **ALIQUOTA ORDINARIA 7 per mille;**

2) **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 4,8 per mille** da applicare:

- a) alle abitazioni di categoria A01, A08, A09 di residenza del soggetto passivo e per quelle date in uso gratuito ad un parente in linea retta o collaterale (entro il 2° grado), che sia contitolare e che la utilizzi come abitazione principale secondo le modalità previste dal Regolamento I.C.I. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 28 del 26/05/2011;
- b) alle abitazioni di qualsiasi categoria possedute da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato, in quanto non rientranti nell'esenzione prevista dal D. L. 27 maggio 2008 n. 93;

3) **ALIQUOTA RIDOTTA 4,8 per mille** da applicare:

- a) all'unità immobiliare locata con contratto registrato ad un soggetto che la utilizzi come abitazione principale;

4) **ALIQUOTA 8 per mille;** da applicare agli immobili adibiti ad abitazione, non locati per i quali non risultino registrati contratti di locazione da almeno due anni.

I soggetti passivi normalmente non residenti, né dimoranti abitualmente nel Comune di Cerveteri, in possesso dell'unità abitativa cosiddetta a disposizione, possono applicare l'**aliquota ordinaria**, per una sola abitazione, a condizione che gli stessi presentino, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di pagamento dell'imposta, all'Ufficio Tributi apposita dichiarazione di esistenza delle **seguenti condizioni**:

- a. *di non essere residente nel Comune di Cerveteri;*
- b. *che l'abitazione per la quale viene applicata l'aliquota ordinaria è a "disposizione" riservata all'uso personale e diretto proprio o dei propri familiari normalmente non residenti, né dimoranti abitualmente nel Comune di Cerveteri;*
- c. *di non voler concedere in locazione l'immobile;*

per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo residente nel Comune sono detratte, fino alla concorrenza del suo ammontare, € 104,00 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione ovvero, se l'unità immobiliare è adibita a residenza anagrafica da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

Ai sensi dell'art. 8 del D. Lgs. 504/92 così come modificato dall'art. 3 del D.L. 11.03.1997 n° 50, convertito dalla Legge 09.05.1997 n° 122, le **ulteriori detrazioni per l'abitazione principale**, nella misura appresso indicata:

- **€ 258,228** per soggetti in condizioni di grave disagio economico e sociale, senza fonte di reddito;
- **€ 200,00** in presenza di portatore di handicap al 100% all'interno del nucleo familiare e con reddito non superiore a € 18.000,00 annuale;

Si rammenta che ai sensi dell'art.1 del D.L. 27/05/2008 n.93 e della Circolare n.5914 del 4 Marzo 2009 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze-Direzione Federalismo Fiscale, sono esenti dall'ICI le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, di residenza, del soggetto passivo e le abitazioni date in uso gratuito ad un parente in linea retta di primo grado e quelle utilizzate come abitazione principale da un parente contitolare in linea retta o collaterale entro il secondo grado, secondo quanto previsto dal Regolamento ICI approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 26.05.2011.

VERSAMENTO IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2011

E' possibile eseguire i versamenti nelle seguenti modalità:

1. tramite bollettino di Ccp n. **9095025** intestato **COMUNE DI CERVETERI – ICI – IBAN IT-65-A-07601-03200-000009095025;**
2. tramite modello F24 sezione ICI ed altri tributi locali.

Il pagamento tramite F24 è gratuito, può essere effettuato presso un qualsiasi sportello bancario o postale e consente la possibilità di procedere alla compensazione tra tributi locali ed altri crediti d'imposta erariali regionali e previdenziali.

ACCONTO: 16 giugno 2011 – SALDO: 16 dicembre 2011.

**Il Funzionario Responsabile
Giuseppe Parisi**