

COMUNE DI CERVETERI
Servizio tributi

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2007

Aliquote e detrazioni Anno 2007 - Delibera Consiglio Comunale n° 16 del 03.04.2007

1) aliquota ordinaria 7 per mille;

2) aliquota ridotta 4,80 per mille, da applicare:

- a) per le persone fisiche soggetti passivi ed i soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nel numero massimo di due ubicate nello stesso edificio o complesso immobiliare;
- b) per l'unità immobiliare locata con contratto registrato ad un soggetto che la utilizzi come abitazione principale;
- c) per l'abitazione data in uso gratuito, ad un parente in linea retta di primo grado, che la utilizzi come abitazione principale;
- d) per l'abitazione utilizzata da un contitolare in linea retta o collaterale entro il 2° grado che la utilizzi come abitazione principale;
- e) all'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari .

3) aliquota per gli immobili non locati per i quali non risultino registrati contratti di locazione da almeno due anni: 8 per mille .

Per i soggetti non residenti, per una sola abitazione è possibile applicare l'aliquota ordinaria, alle condizioni previste dalla Delibera di C. C.

Detrazione per l'abitazione principale € 104,00 spettante a:

- 1) persone fisiche soggetti passivi e soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale;
- 2) persone fisiche, per l'abitazione data in uso gratuito, ad un parente in linea retta di primo grado, che la utilizzi come abitazione principale;
- 3) anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che la stessa non risulti locata.

Aumento detrazione per l'abitazione principale:

- **€ 258,228** per i soggetti in condizioni di grave disagio economico e sociale, senza fonte di reddito (art . 7 comma 1 punto b) del Regolamento ICI);
- **€ 200,00** in presenza di portatore di handicap al 100% all'interno del nucleo familiare e con reddito netto annuo non superiore ad € 18.000,00.

Per abitazione principale deve intendersi, salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica- art.8 comma 2 D.Lgs 504/92, come modificato da art.1 comma 173 Legge 296 del 17.12.2006.

Tutte le condizioni che danno diritto ad usufruire di agevolazioni e detrazioni vanno dichiarate entro la scadenza della prima rata di acconto ICI nei termini previsti dal regolamento ICI (delibera Consiglio Comunale n 15 del 03.04.07)

Per ulteriori informazioni è disponibile il sito "**www.comune.cerveteri.rm.it**"

Il Responsabile del Servizio Tributi

