



I.C.I.

Imposta Comunale sugli Immobili  
Anno

2006

Visto il Decreto Legislativo n. 504 del 30 Dicembre 1992 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto Il Regolamento I.C.I. in vigore;

**SI RENDE NOTO**

Che questo Comune, con deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 27.02.2006, ha stabilito le **aliquote**, le **riduzioni** e le **detrazioni** dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2006, nelle seguenti misure:

**1) ALIQUOTA ORDINARIA : 7 per mille;**

**2) ALIQUOTA RIDOTTA: 5 per mille:**

- a) per le persone fisiche soggetti passivi ed i soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale e relative pertinenze ubicate nello stesso edificio o complesso immobiliare;
- b) per l'unità immobiliare locata con contratto registrato ad un soggetto che la utilizzi come abitazione principale;
- c) per l'abitazione data in uso gratuito ad un parente in linea retta o collaterale che la utilizzi come abitazione principale;

**3) ALIQUOTA: 8 per mille:** da applicare agli immobili non locati per i quali non risultino registrati contratti di locazione da almeno due anni;

I soggetti passivi normalmente non residenti, né dimoranti abitualmente nel Comune di Cerveteri, in possesso dell'unità abitativa cosiddetta a disposizione possono applicare l'aliquota ordinaria per una sola abitazione, a condizione che gli stessi presentino entro il 30 Giugno dell'anno successivo a quello di imposta apposita dichiarazione di esistenza delle seguenti condizioni:

- a. di non essere residente nel Comune di Cerveteri;
  - b. che l'abitazione per la quale viene applicata l'aliquota ordinaria è a "disposizione" riservata all'uso personale e diretto proprio o dei propri familiari normalmente non residenti, né dimoranti abitualmente nel Comune di Cerveteri;
  - c. di non voler concedere in locazione l'immobile.
- o **Detrazione per l'abitazione principale € 104,00**, da applicare anche:
    - per l'abitazione data in uso gratuito ad un parente in linea retta di 1° grado, residente, che la utilizzi come abitazione principale;
    - per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei soci assegnatari residenti che la utilizzino come abitazione principale, nonché agli alloggi regolarmente assegnati agli Istituti autonomi per le case popolari;
    - per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non sia locata;
  - o **Ulteriore detrazione per l'abitazione principale – elevata a:**
    - € 258,228 per le abitazioni principali dei contribuenti che si trovino in situazioni di grave disagio economico-sociale, senza fonte di reddito;
    - € 200,00 in presenza di portatore di handicap al 100% all'interno del nucleo familiare e con reddito non superiore ad € 18.000,00 annuali;

Tutte le condizioni che danno diritto ad usufruire di aliquote ridotte e/o agevolazioni, vanno dichiarate entro il termine di pagamento della 1<sup>a</sup> rata di acconto dell'imposta (30 giugno) con le modalità previste dall' art. 6 comma 5 e dall' art. 7 comma 4 del vigente Regolamento I.C.I.

La mancata dichiarazione fa decadere ogni diritto per l' anno in cui si riferisce.

**SI RICORDA INOLTRE**

**Che agli effetti dell' ICI le vigenti rendite catastali urbane vanno rivalutate del 5% ed i redditi dominicali vanno rivalutati del 25%.**

Per gli immobili acquistati nel corso del 2005 e per quelli per i quali, durante lo stesso anno 2005, si sono verificate variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell' imposta dovuta e del soggetto obbligato, dovrà essere presentata "**Comunicazione di variazione**" direttamente all'Ufficio Tributi del Comune, oppure a mezzo raccomandata postale senza ricevuta di ritorno entro il mese di Giugno 2006.

Il versamento dell'imposta potrà essere effettuato direttamente al "Concessionario della riscossione "Concessione di Roma – Banca Monte Paschi di Siena S.p.a – Viale dei Normanni n. 5 – 00184 Roma " – Sportello di Ladispoli, oppure a mezzo c/c postale n. 280008, intestato al predetto concessionario, oppure a mezzo modello F24, in due rate, delle quali la prima, dal 1 al 30 giugno, pari al 50% dell' imposta versata nel 2005 e la seconda dal 1 al 20 dicembre, con eventuale conguaglio a saldo dell' imposta dovuta per l' intero anno.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Giuseppe Parisi

IL SINDACO  
Dott. Antonio Brazzini