



COMUNE DI CERVETERI
(Provincia di Roma)
AREA FINANZIARIA – SERVIZIO TRIBUTI

ALIQUOTA I.C.I. 8 per mille per “immobili non locati per i quali non risultino registrati contratti di locazione da almeno due anni”.

Chiarimenti

Si avvisa che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 30/11/2005 è stato stabilito quanto segue:

Ai fini dell'applicazione dell'aliquota dell'8 per mille, per seconde case non locate da oltre due anni, sono da intendersi escluse quelle abitazioni cosiddette a disposizione che risultino utilizzate, ancorché in modo saltuario dal possessore o da un proprio familiare, come “seconda casa” o “residenza secondaria”.

I soggetti passivi normalmente non residenti, né dimoranti abitualmente nel Comune di Cerveteri, in possesso dell'unità abitativa cosiddetta a disposizione, possano applicare **l'aliquota ordinaria (7 per mille), per una sola abitazione, a condizione che gli stessi presentino, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di pagamento dell'imposta, all'Ufficio Tributi apposita dichiarazione di esistenza delle seguenti condizioni:**

- a. **di non essere residente nel Comune di Cerveteri;**
- b. **che l'abitazione per la quale viene applicata l'aliquota ordinaria è a “disposizione” riservata all'uso personale e diretto proprio o dei propri familiari normalmente non residenti, né dimoranti abitualmente nel Comune di Cerveteri;**
- c. **di non voler concedere in locazione l'immobile.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Giuseppe Parisi

IL SINDACO
Dott. Antonio Brazzini