



# COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Ripartizione Entrate

## ISTRUZIONI E ALIQUOTE IMU - TASI 2016

FATTISPECIE	TASI	IMU	RIDUZIONI DETRAZIONI
Abitazione principale escluse A/1, A/8 e A/9 (residenza anagrafica) e relative pertinenze (massimo una per ogni categoria catastale C/6, C/2, C/7);	Esente	Esente	
Abitazione principale A/1, A/8 e A/9 (residenza anagrafica) e relative pertinenze (massimo una per ogni categoria catastale C/6, C/2, C/7);	1,6	4,40	Detrazione IMU € 200,00 TASI € 120,00
Unità immobiliari concesse in comodato gratuito <b>Registrato</b> a un parente in linea retta entro il 1° grado che la utilizza come abitazione principale (residente), <b>L. 28 /12/ 2015, n. 208, proprietario residente nello stesso Comune e non deve possedere in Italia più di un immobile ad uso abitativo fatto salvo quello di residenza anagrafica che deve comunque ricadere nel comune di Cerveteri.</b>	2,5	8,10	<b>Riduzione IMU-TASI del 50%</b>  TASI paga il 70% il proprietario e il 30% del comodatario è esente
Unità immobiliari concesse in locazione a canone libero ad un soggetto che la utilizza come abitazione principale (residente) e relative pertinenze inserite nel contratto (massimo una per ogni categoria catastale C/6, C/2, C/7);	2,5	8,10	TASI paga il 70% il proprietario e il 30% dell'affittuario è esente
Unità immobiliari concesse in locazione a canone concordato (accordo dell'8 novembre 2013) ad un soggetto che la utilizza come abitazione principale (residente) e relative pertinenze inserite nel contratto (massimo una per ogni categoria catastale C/6, C/2, C/7);	0	4,6	<b>IMU RIDUZIONE AL 75%</b>
Abitazioni a disposizione	0,8	10,60	
Altri immobili	0,8	10,60	
Immobili ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale <b>D</b> (escluso D10)	0,8	10,60	
Immobili categoria <b>D10</b> (immobili strumentali all'attività agricola)	Esente	Esente	
Terreni agricoli	0	6,00	
Aree edificabili	0,8	10,60	
Immobili merce	2,50	Esente	

### Versamento in autoliquidazione con modello F24 Codice Ente C552

SCADENZE: Acconto 16 Giugno - Saldo 16 Dicembre.

#### CODICI TRIBUTO:

**TASI:** 3958 abitazione principale e relative pertinenze; 3960 aree edificabili; 3961 altri fabbricati;

#### IMU:

3912 abitazione principale e relative pertinenze; 3914 terreni agricoli; 3916 aree edificabili;

3918 altri fabbricati; 3925 categoria d- quota stato; 3930 categoria d- quota incremento comune;

Calcolo e stampa F24 disponibile nel sito del Comune <http://www.riscotel.it/calcoloiuc2016/?comune=C552>

Comune di Cerveteri

Provincia di Roma

