



# COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Risorgimento, 1 – 00052 Cerveteri – Tel: 06 896301 – Fax: 06 9943008

comunecerveteri@pec.it

3<sup>A</sup> AREA ECONOMICA FINANZIARIA E PATRIMONIALE – SERVIZIO ENTRATE

## ISTRUZIONI E ALIQUOTE IMU - TASI 2019

FATTISPECIE	TASI	IMU	RIDUZIONI DETRAZIONI
ABITAZIONE PRINCIPALE ESCLUSE LE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9 (Residenza Anagrafica) E RELATIVE PERTINENZE (massimo una per ogni categoria catastale C/6, C/2, C/7);	ESENTE	ESENTE	
ABITAZIONE PRINCIPALE PER LE SOLE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9 (Residenza Anagrafica) E RELATIVE PERTINENZE (massimo una per ogni categoria catastale C/6, C/2, C/7);	1,60 per mille	4,40 per mille	IMU 200,00 € Detrazione  TASI 120,00 € Detrazione
UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO REGISTRATO AI PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO (vale a dire genitori e figli comodatari) CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE (Residente) ESCLUSE LE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9, E RELATIVE PERTINENZE INSERITE NEL CONTRATTO (massimo una per ogni categoria catastale C/6, C/2, C/7);  <b>CONDIZIONI DEL COMODANTE PER USUFRUIRE DELL'AGEVOLAZIONE:</b>  <u>(LEGGE 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di Stabilità 2016) e Risoluzione del MEF n.1/DF del 17 Febbraio 2016)</u> <ul style="list-style-type: none"><li>IL CONTRATTO SIA REGISTRATO</li><li>IL COMODANTE POSSIEDA UN SOLO IMMOBILE IN ITALIA (per immobile si intende <b>ad uso abitativo</b> qualsiasi sia la % di proprietà), O POSSIEDA, <b>SOLO NELLO STESSO COMUNE (Cerveteri)</b>, OLTRE ALL'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO GRATUITO, UN SOLO ALTRO IMMOBILE (ad uso abitativo e sempre ad eccezione delle categorie A/1, A/8 e A/9) ADIBITO AD ABITAZIONE PRINCIPALE (di residenza anagrafica)</li><li>IL COMODANTE RISIEDA ANAGRAFICAMENTE IN CERVETERI</li></ul> <b>N.B. TUTTE LE CONDIZIONI SOPRA RIPORTATE SONO NECESSARIE PER IL RICONOSCIMENTO DELL'AGEVOLAZIONE, IL VENIR MENO DI UNA SOLA DI ESSE DETERMINA LA PERDITA DELL'AGEVOLAZIONE STESSA.</b>	2,50 per mille	8,10 per mille	<b>IMU</b>  Riduzione del 50 %  <b>TASI</b>  Riduzione del 50 % e <b>corrispondere solo il 70% dovuto dal comodante (PROPRIETARIO);</b>  Il 30% del comodatario (OCCUPANTE) è ESENTE  <b>PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE</b>
UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO AD UN PARENTE IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO (vale a dire genitori e figli comodatari) CHE LA UTILIZZA COME ABITAZIONE PRINCIPALE (Residente) E RELATIVE PERTINENZE INSERITE NEL CONTRATTO (massimo una per ogni categoria catastale C/6, C/2, C/7); <b>NON RIENETRANTE NELLE CONDIZIONI PER USUFRUIRE DELLE AGEVOLAZIONI PREVISTE DALLA L.GE N.208 DEL 28/12/2015 (L.ge stabilità 2016)</b>	2,50 per mille	8,10 per mille	<b>TASI</b>  Il 70% paga il proprietario; Il 30% del comodatario è ESENTE
UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN LOCAZIONE A CANONE LIBERO AD UN SOGGETTO CHE LA UTILIZZA COME ABITAZIONE PRINCIPALE (Residente) E RELATIVE PERTINENZE INSERITE NEL CONTRATTO (massimo una per ogni categoria catastale C/6, C/2, C/7);	2,50 per mille	8,10 per mille	<b>TASI</b>  Il 70% paga il proprietario; Il 30% dell'affittuario è ESENTE
UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (accordo dell'8 Novembre 2013) AD UN SOGGETTO CHE LA UTILIZZA COME ABITAZIONE PRINCIPALE (Residente) E RELATIVE PERTINENZE INSERITE NEL CONTRATTO (massimo una per ogni categoria catastale C/6, C/2, C/7);	0 per mille	4,60 per mille	<b>IMU RIDUZIONE AL 75%</b> (pertanto vi è uno "sconto" del 25%)

UNITA' IMMOBILIARI AD USO NEGOZI APPERTENENTI ALLA CATEGORIA CATASTALE C/1	<b>0,8 per mille</b>	<b>8,10 per mille</b>	<b>TASI</b> Il 70% paga il proprietario; Il 30% l'affittuario
ABITAZIONI A DISPOSIZIONE	<b>0,8 per mille</b>	<b>10,60 per mille</b>	
ALTRI IMMOBILI	<b>0,8 per mille</b>	<b>10,60 per mille</b>	
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D (ESCLUSO D10)	<b>0,8 per mille</b>	<b>10,60 per mille</b>	
IMMOBILI CATEGORIA <b>D10</b> (immobili strumentali all'attività agricola)	<b>ESENTI</b>	<b>ESENTI</b>	
TERRENI AGRICOLI RICADENTI IN "ZONA SVANTAGGIATA" (deliberazione del Consiglio Comunale N. 24 del 10/07/1987) FOGLI: 1-2-3-4-5-6-7-8-11-12-13-14-18-19-20-21-22-23-24-25-29-34-40-41-42-50-51-67 E ALCUNE PARTICELLE (verificare la delibera) DEI FOGLI 9-10-30-39; NEL CASO DI FRAZIONAMENTI SUCCESSIVI ALLA DELIBERA VERIFICARE LA PARTICELLA STORICA	<b>ESENTI</b>	<b>ESENTI</b>	
TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI DAI COLTIVATORI DIRETTI E DAGLI IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI (decreto legislativo del 20-03-2004 N.99) <b><u>ISCRITTI NELLA PREVIDENZA AGRICOLA</u></b>	<b>ESENTI</b>	<b>ESENTI</b>	
TERRENI AGRICOLI (non rientranti nelle fattispecie di cui sopra e nella legge di stabilità 2016)	<b>0 per mille</b>	<b>6,00 per mille</b>	
AREE EDIFICABILI	<b>0,8 per mille</b>	<b>10,60 per mille</b>	
IMMOBILI MERCE	<b>2,50 per mille</b>	<b>ESENTI</b>	

#### **AIRE**

E' esente in quanto considerata adibita ad abitazione principale **una ed una sola unità immobiliare** posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto dai cittadini Italiani non residenti nel territorio dello stato ma iscritti all'AIRE, **già pensionati nei rispettivi paesi di residenza a condizione che non risultino locata o data in comodato d'uso.**

#### **SEPARATI**

E' esente la **casa coniugale** (dove entrambi i coniugi risiedevano anagraficamente) assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.

#### **MILITARI**

E' esente **l'unico immobile**, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

### **Versamento in autoliquidazione con modello F24 Codice Ente C552**

**SCADENZE:** Acconto 16 Giugno - Saldo 16 Dicembre.

#### **CODICI TRIBUTO:**

**TASI:** 3958 Abitazione principale e relative pertinenze; 3960 Aree Edificabili; 3961 Altri Fabbricati;  
**IMU:** 3912 Abitazione principale e relative pertinenze; 3914 Terreni Agricoli; 3916 Aree Edificabili;  
 3918 Altri Fabbricati; 3925 Categoria D- quota stato; 3930 Categoria D- quota incremento comune;

**Calcolo e stampa F24 disponibile nel sito del Comune**



Comune di Cerveteri