



# COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

Piazza Risorgimento, 1 – 00052 Cerveteri – Tel: 06 896301 – Fax: 06 9943008

PROGETTO PER GESTIONE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO COMUNALE

## RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

*EX D.LGS. N. 50/2016 ED ARTICOLO 34, COMMA 20, DELLA LEGGE N°221 DEL  
17.12.2012 DI CONVERSIONE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO LEGGE N°179  
DEL 18.10.2012,*

L'art.34, comma 20, della Legge n. 221/2012 di conversione con modificazioni del Decreto Legge n. 179/2012, recante ulteriori misure urgenti per la crescita del Paese, dispone che “Per i servizi pubblici locali di rilevanza economica, al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l'economicità della gestione e di garantire adeguata informazione alla collettività di riferimento, l'affidamento del servizio è effettuato sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell'Ente affidante, che dà conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per le forme di affidamento prescelto e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste”.

### IL SERVIZIO DI ASILO NIDO

L'asilo nido rientra tra i servizi a domanda individuale resi su specifica richiesta dell'utente.

Costituisce presupposto per l'esternalizzazione del servizio:

- a) la natura di funzione non ordinaria del servizio;
- b) il fatto che l'asilo nido non rientra nelle mansioni istituzionali spettanti in via ordinaria agli enti locali;
- c) l'impossibilità, per carenza di personale ed impossibilità di superamento del tetto di spesa di personale, di assicurare la gestione direttamente.

L'Asilo Nido comunale di Cerveteri, ha una capacità ricettiva pari a n. 30 posti.

Il Comune di Cerveteri gestirà direttamente la graduatoria per le ammissioni. Le rette sono differenziate fra residenti e non. A favore dei residenti la retta verrà compartecipata dall'Amministrazione Comunale.



# COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

Piazza Risorgimento, 1 – 00052 Cerveteri – Tel: 06 896301 – Fax: 06 9943008

## A) CONTESTO GIURIDICO DI RIFERIMENTO

Il Comune di Cerveteri per la prima volta garantirà sul proprio territorio il Servizio di Asilo Nido in regime di completa esternalizzazione tramite concessione del servizio asilo nido (comprensivo di servizio di pulizia, educativo, confezionamento pasti) a favore di bambini di età compresa tra i 3 ed i 36 mesi.

La concessione avrà durata di anni tre (3), per volontà dell'Amministrazione Comunale.

L'Asilo Nido è un servizio educativo e sociale volto a favorire la crescita psico-fisica e relazionale del bambino nel rispetto delle fasi dello sviluppo e delle specificità personali, che offre proposte educative adeguate alle esigenze affettive, psicologiche, educative-relazionali e sociali dei piccoli utenti.

Il concessionario dovrà fornire il servizio in conformità alle norme del capitolato ed al progetto presentato in sede di gara.

Il Comune intende acquisire il servizio secondo le procedure e le norme del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.lgs. 50/2016.

## B) PROSPETTO ECONOMICO – PIANO FINANZIARIO

La durata dell'appalto prevista è di anni tre con decorrenza presunta dal mese di Settembre 2019 al mese di Luglio 2022.

Il rapporto di concessione di servizi prevede che l'importo per l'attività di gestione dell'Asilo Nido consista esclusivamente nel diritto di gestione funzionale ed economica dello stesso. Il valore presunto della concessione, indicativo e non vincolante per l'Amministrazione Comunale, essendo subordinato a circostanze non prevedibili (numero iscritti, scelta del tempo di frequenza, capacità imprenditoriale del concessionario, ecc ...) viene individuato con riferimento al complesso delle prestazioni oggetto del presente capitolato come specificato nel prospetto che segue, le cui voci presunte di spesa sono state determinate nell'ipotesi di totale copertura dei posti disponibili ( n. 30):

Voci di Spesa Presunte	Q.ta	Costo orario	Ore sett x n. 48 settimane	Ore Complessive
Educatore	5	€ 14,24	28	€ 95.692,80
Coordinamento pedagogico	1	€ 16,05	6	€ 4.622,40
Ausiliaria	2	€ 14,05	20	€ 26.976,00
Cuoca	1	€ 13,47	20	€ 12.931,20
<b>Costo Presunto Personale sulla base del costo orario CCNL A.N.I.N.S.E.I.</b>				<b>€ 140.222,40</b>
Materiale didattico				€ 2.000,00
Materiale Pulizie				€ 2.500,00
Manutenzione				€ 2.000,00
Derrate Alimentari				€ 12.000,00
Utenze				€ 5.000,00
Altre spese				€ 3.000,00



# COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

Piazza Risorgimento, 1 – 00052 Cerveteri – Tel: 06 896301 – Fax: 06 9943008

Gestione Amministrativa utenti, Riscossione rette	€ 3.000,00
<b>Costi Presunti di Gestione</b>	<b>€ 29.500,00</b>
<b>Canone Concessorio utilizzo extra</b>	<b>€ (-) 12.000,00</b>
<b>Oneri Sicurezza*</b>	<b>€ 1.000,00</b>
<b>Quota Ammortamento Investimento Arredi e Attrezzature da cucina**</b>	<b>€ 20.000,00</b>
<b>Margine operativo ed utile (10%)</b>	<b>€ 17.872,24</b>
<i>Valore Stimato e Presunto Annuale Appalto Concessione</i>	<i>€ 196.594,64</i>
<i>Valore Stimato e Presunto Triennale Appalto Concessione</i>	<i>€ 589.783,922</i>
Importo mensile a bambino, iva esclusa se dovuta posto a base di gara al lordo degli oneri di sicurezza (al lordo degli oneri sicurezza pari ad € 3,03 non soggetti a ribasso)	€ 595,741*** arrotondato ad € 595,74

**\* Incidenza oneri sicurezza per posto bambino al mese pari ad € 3.03**

**\*\* E' prevista a carico del concessionario la fornitura degli arredi e delle attrezzature da cucina per un costo complessivo stimato in € 60.000,00 da ammortizzare su base triennale, pari alla durata della concessione.**

**\*\*\* Importo mensile a bambino calcolato rapportando il valore stimato presunto annuale dell'appalto/concessione a n. 11 mensilità e n. 30 posti. Il dato ovviamente è da intendersi presunto e non vincolante per la Stazione Appaltante.**

## C) Piano Finanziario

PIANO FINANZIARIO		
VOCI ENTRATE	IMPORTO ANNUALE	IMPORTO TRIENNALE
FATTURATO*	€ 185.594,64	€ 556.783,92
VOCI SPESE	IMPORTO ANNUALE	IMPORTO TRIENNALE
GESTIONE	€ 158.722,40	€ 476.167,20
INVESTIMENTI	€ 20.000,00	€ 60.000,00
MARGINE OPERATIVO	€ 17.872,24	€ 53.616,72

**\* dato presunto e non vincolante per la Stazione Appaltante**

Nella determinazione del risultato operativo/utile, presunto e non vincolante per l'Amministrazione Comunale, predisposto nell'ipotesi di totale copertura dei posti ( n. 30 ), non si è tenuto conto di eventuali ricavi che il gestore del nido potrebbe realizzare con lo svolgimento dei servizi complementari di cui all'art. 30 del Capitolato Speciale.

L'equilibrio economico finanziario viene garantito principalmente dal ricavo per le rette dell'asilo poste a carico all'utenza e dalla compartecipazione del Comune in sede di determinazione della



# COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

Piazza Risorgimento, 1 – 00052 Cerveteri – Tel: 06 896301 – Fax: 06 9943008

quota di copertura dei servizi a domanda individuale, voci di entrata stimate dall'Amministrazione in misura tale da remunerare presuntivamente i costi sostenuti, da integrare con possibili introiti derivanti da eventuali attività complementari che il concessionario deciderà di organizzare e gestire al di fuori degli orari di funzionamento del nido.

## **C) CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE:**

Il capitolato speciale e tutti gli atti di gara saranno predisposti dalle strutture amministrative preposte.

**Cerveteri 20/05/2019**

**IL DIRIGENTE**  
**DR. SALVATORE GALIOTO**  
**(documento firmato digitalmente)**