



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Servizio "Edilizia Privata"

Il Dirigente

AVVISO PUBBLICO

per l'individuazione di due professionisti qualificati da nominare in seno alla Commissione Agraria di cui all'art. 57, comma 6, della L.R. n. 38/99 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Premesso che la Legge Regionale 22 dicembre 1999, n. 38 "Norme sul governo del territorio" e s.m.i. al Titolo IV "Tutela e disciplina dell'uso agro-forestale del suolo", Capo II (artt. 54, 55, 56, 57, 57 bis, 57 ter e 58) disciplina l'Edificazione in zona agricola;

Rilevato che:

- ai sensi dell'articolo 57 i coltivatori diretti (CD), così come definiti dagli artt. 1 e 2 della Legge 26 ottobre 1957, n. 1047 e s.m.i. e gli imprenditori agricoli professionali (IAP), singoli o associati, così come definiti all'articolo 1 del D.Lgs 29 marzo 2004, n. 99, possono presentare al comune un "Piano di Utilizzazione Aziendale" (P.U.A.) per l'attuazione dei programmi di miglioramento aziendale delle aziende agricole;
- il comma 2 del medesimo art. 57 specifica che il PUA deve indicare i risultati aziendali che si intendono conseguire ed è richiesto per:
 - a) la demolizione e ricostruzione con sagoma diversa ed eventuale delocalizzazione all'interno della stessa azienda agricola degli edifici legittimi esistenti con l'obbligo di non superare le superfici lorde utili e di non modificare le destinazioni d'uso esistenti;
 - b) la deroga all'altezza degli annessi agricoli, esclusivamente per comprovate esigenze tecniche;
 - c) la deroga alle dimensioni del lotto minimo per gli annessi agricoli e comunque nel rispetto dell'unità minima aziendale;
 - d) la deroga agli indici per gli annessi agricoli di nuova edificazione di cui all'articolo 55, comma 6, esclusivamente per valide e motivate esigenze di sviluppo delle attività agricole di cui all'articolo 54, comma 2, lettera a);
 - e) la realizzazione delle strutture a scopo abitativo;
 - e bis) la deroga al dimensionamento degli annessi agricoli stamponati di cui all'articolo 55, comma 5 quater, lettera b);
 - e ter) la realizzazione degli annessi agricoli produttivi di cui all'articolo 55, comma 5 quater, lettera c);
 - e quater) la realizzazione di annessi agricoli tamponati utilizzando, qualora previsto dagli strumenti urbanistici comunali, il rapporto massimo di 0,008 metri quadrati per metro quadrato di terreno di cui all'articolo 55, comma 6;
 - e quinquies) la rifunzionalizzazione e la nuova edificazione per le attività multifunzionali identificate all'articolo 2 della L.R. 14/2006 con esclusione dell'introduzione dell'attività agrituristica all'interno dell'abitazione rurale dell'imprenditore agricolo, come previsto dall'articolo 15 della L.R. 14/2006.
- il comma 4 del medesimo art. 57 dispone che il PUA è sottoscritto da un dottore agronomo forestale, o da un perito agrario, ovvero da un agrotecnico o un agrotecnico laureato ovvero da un geometra, debitamente abilitato, nei limiti delle rispettive competenze professionali. Ulteriori

elaborati tecnico-progettuali sono sottoscritti da tecnici professionisti debitamente abilitati nei limiti delle rispettive competenze professionali;

Preso atto che il comma 6 dell'art. 57 dispone che "il PUA è sottoposto al preventivo parere di una commissione, denominata "Commissione agraria", nominata dal comune, di cui fanno parte un rappresentante della struttura comunale competente e due esperti esterni dottori agronomi forestali o periti agrari, ovvero agrotecnici o agrotecnici laureati ovvero da geometri indicati dalle organizzazioni professionali del settore agricolo, dagli ordini e dai collegi professionali del settore agricolo. La Commissione agraria dura in carica cinque anni e i suoi membri possono essere confermati una sola volta. Gli oneri per il funzionamento della Commissione sono a carico del comune che l'ha istituita, il quale può, con apposita deliberazione, determinare le relative spese di istruttoria".

- il medesimo comma stabilisce che la Commissione agraria si esprime in merito:
 - a) alla verifica dei presupposti agronomici e/o forestali ed economico-produttivi;
 - b) alla verifica degli aspetti paesistico/ambientali ed idrogeologici;
 - c) alla verifica di coerenza e di compatibilità con i piani sovraordinati generali e di settore;
 - d) alla verifica dei requisiti soggettivi del proponente;
 - e) alla verifica delle caratteristiche dell'azienda agricola;
 - f) in relazione agli impianti destinati alla produzione di calore e di elettricità alimentati da biomasse, alla verifica della rispondenza degli stessi alle reali esigenze dell'azienda agricola e della proporzionalità rispetto alla tipologia ed alle dimensioni dell'azienda stessa;
 - g) alla verifica della effettiva necessità di realizzazione delle opere infrastrutturali proposte nonché la possibilità di soluzioni alternative di minor impatto e della mitigazione degli effetti;
 - g bis) alla verifica del rispetto degli obblighi di cui al comma 8 e dei vincoli previsti all'articolo 58 e alla corretta individuazione della superficie aziendale asservita.

Rilevato altresì che l'art. 57 bis prevede altresì il PUA per le attività multimprendoriali di cui all'articolo 2 della L.R. 14/2006 integrate e complementari all'attività agricola e compatibili con la destinazione di zona agricola, che dovranno essere valutati dalla Commissione agraria;

Dato atto che con delibera di G.C. n. 72 del 19/06/2015 è stata rinnovata la "Commissione P.U.A.-Agraria" di cui all'art. 57 della L.R. 22/12/1999, n. 38 e s.m.i. costituita con delibera di G.C. n. 6 del 17/01/2004, stabilendo la composizione, la durata, il corrispettivo, i criteri di incompatibilità, le modalità di funzionamento, dando mandato al dirigente di procedere ad apposito avviso pubblico;
Vista la determinazione Dirigenziale n. 2232 del 23/12/2015 con la quale è stata formalmente costituita la menzionata commissione;

Rilevato che la stessa è giunta alla sua naturale scadenza e che risulta necessario procedere alla nuova nomina;

RENDE NOTO

che il Comune di Cerveteri intende procedere all'individuazione di due professionisti esterni in possesso di qualificate professionalità quali dottori agronomi forestali o periti agrari, ovvero agrotecnici o agrotecnici laureati ovvero geometri indicati dalle organizzazioni professionali del settore agricolo, dagli ordini e dai collegi professionali del settore agricolo, da nominare quali membri della Commissione Agraria di cui all'art. 57, comma 6, della L.R. n. 38/99 e s.m.i., sulla base della valutazione di curriculum professionali acquisiti attraverso il presente Avviso Pubblico. Dal curriculum individuale dovrà risultare il possesso del titolo di studio richiesto e la relativa esperienza, nonché ulteriori titoli professionali attinenti la materia.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Chiunque abbia interesse e sia in possesso dei suddetti requisiti, può presentare domanda indirizzandola a: **Comune di Cerveteri – Servizio Urbanistica/edilizia privata – via Rosati snc –**

00052 Cerveteri (RM), da far pervenire a mano o per raccomandata A/R al Protocollo dell'Ente, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10 agosto 2020**, con l'indicazione del mittente e sull'oggetto della quale dovrà essere riportata la seguente dicitura: **"Avviso pubblico per la nomina di membri esperti nella Commissione Agraria"**. Il rischio del mancato recapito rimane a carico nel mittente.

Le domande pervenute al Protocollo dell'Ente oltre il termine di cui sopra saranno escluse, tenendo conto però che saranno considerate valide le domande spedite per posta e recanti il timbro postale di spedizione entro la suddetta scadenza.

La domanda, redatta su carta libera ed indirizzata al Comune di Cerveteri, dovrà essere completa delle generalità del richiedente con l'indicazione della residenza e l'esatto recapito al quale si intende ricevere le comunicazioni inerenti il presente Avviso. La stessa dovrà essere corredata, a pena di esclusione dell'istanza, da:

- curriculum professionale, sottoscritto dal candidato, completo dei dati anagrafici, dei titoli di studio, iscrizione all'albo professionale, eventuali titoli di servizio e ruoli ricoperti presso Pubbliche Amministrazioni, nonché tutte le necessarie informazioni che consentano di valutare adeguatamente la competenza in merito agli specifici titoli di esperienza e professionalità richiesti in relazione alle finalità di cui al presente Avviso;
- dichiarazione, resa nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000 e con allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta dal candidato, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in ordine ai requisiti di carattere generale ivi indicati, nonché di non aver riportato, nell'espletamento di attività elettive, di pubblico impiego o professionali, provvedimenti o sanzioni che abbiano comportato la sospensione dalla carica, dal servizio o dall'albo professionale;
- dichiarazione, resa nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000 e con allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta dal candidato circa l'assenza delle ulteriori cause ostative previste al punto 5, lettera a) della Delibera di G.C. n. 72 del 19/06/2015 (*L'incarico di componente della Commissione è incompatibile con la carica di Sindaco, Assessore e Consigliere del Comune di Cerveteri. Non possono essere nominati componenti della Commissione: i parenti e gli affini degli amministratori dell'Amministrazione Comunale entro il terzo grado; i tecnici dipendenti dell'Amministrazione Comunale; i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre amministrazioni, organi e istituti devono esprimersi obbligatoriamente, anche in sede di controllo, sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione*).

La partecipazione al presente Avviso comporta l'automatica autorizzazione al trattamento dei propri dati personali, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D. Lgs. 196/2003.

Non saranno esaminate le domande in cui non siano indicate le generalità del richiedente o quelle in cui sia mancante la firma in calce alla domanda o al curriculum.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALI

L'individuazione dei due professionisti sarà effettuata dal Dirigente dell'Area IV[^] sulla base della valutazione dei curriculum professionali presentati dai candidati, il quale costituirà la Commissione con proprio con atto.

La Commissione resta in carica per la durata di cinque anni dalla data della relativa costituzione ed i membri esterni possono essere confermati una sola volta.

Ai membri esterni della Commissione verrà corrisposto un rimborso spese, omnicomprendente, per ogni seduta, pari a €. 80,00, da farsi gravare sulle spese di istruttoria che il richiedente dovrà versare al Comune al momento della presentazione dell'istanza.

I membri esterni che a qualunque titolo abbiano sottoscritto Piani di Utilizzazione Aziendale (PUA) sottoposti all'esame della Commissione o siano direttamente interessati alla trattazione dei PUA posti all'ordine del giorno, dovranno allontanarsi dall'aula ove si svolge la seduta della Commissione per tutto il periodo della trattazione della pratica; tale obbligo sussiste anche nelle ipotesi in cui le istanze siano inoltrate da parenti o affini fino al quarto grado del componente, del proprio coniuge o di professionisti che operano nel suo studio del membro esperto o con lui associati; dell'osservanza degli obblighi di cui sopra deve essere fatta menzione nel verbale di seduta.

La Commissione si riunisce su convocazione del Presidente, ogni volta che lo stesso lo ritenga necessario, il quale può assolvere anche alla funzione di responsabile del procedimento della pratica da sottoporre alla stessa. Il Presidente convoca la Commissione almeno cinque giorni prima della data della seduta con nota anticipata via fax o e-mail contenente l'ordine del giorno; in caso di effettiva e dichiarata urgenza il termine è ridotto a due giorni. La commissione è presieduta dal Presidente. Il rapporto con i componenti della Commissione sarà regolato per mezzo di specifico Disciplinare da sottoscrivere con il Dirigente secondo lo schema approvato con determinazione dirigenziale n. 1251 del 21/07/2020.

DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione ha la facoltà di prorogare il termine di scadenza del bando o di riaprire il termine stesso, di modificare od integrare il bando di selezione, nonché di revocare, per motivi di pubblico interesse, la selezione stessa.

I dati personali saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Marco Di Stefano.

Gli esiti della selezione verranno pubblicati sul sito web del Comune: www.comune.ceveteri.rm.it

Cerveteri, li 17 Luglio 2020

**F.TO: Il Dirigente
Arch. Marco Di Stefano**