



# COMUNEDICERVETERI

## Città Metropolitana di Roma Capitale

Area IV^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Il Dirigente

Servizio "Attività Produttive"

### AVVISO PUBBLICO

#### PER LA TRASPARENZA PREVENTIVA AI SENSI DELL'ART. 18 DEL REGOLAMENTO DI ESECUZIONE DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE

**Oggetto: Art. 1, commi 682 e 683 della Legge 30/12/2018 n° 145 - Estensione validità Concessione Demaniale Marittima rilasciata per finalità turistico ricreative di competenza del Comune di Cerveteri - Istanza presentata dalla Soc. ZANZIBAR S.r.l. prot. 58994\_ del 24/12/2020\_**

#### IL DIRIGENTE

**VISTO** il Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30/03/1942, n. 327, ed il relativo Regolamento di esecuzione, di cui al D.P.R. 15/02/1952, n. 328, nella loro vigente formulazione;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616 in materia di deleghe di competenze amministrative dallo Stato alle Regioni;

**VISTA** la Legge 04/12/1993, n. 494 di "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 05/10/1993, n. 400, recante disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime";

**VISTO** l'art. 105, comma 2, lett. l), del D.Lgs. 31/03/1998, n. 112, che conferisce alle Regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni del demanio della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia;

**VISTO** l'art. 77 della L.R. 06.08.1999, n. 14 con le quali la Regione Lazio ha conferito ai Comuni della fascia costiera l'esercizio delle funzioni e dei compiti amministrativi concernenti il rilascio, il rinnovo, la revoca delle concessioni demaniali marittime per utilizzazioni turistico - ricreative;

**VISTO** la L.R. 06.08.2007, n. 13 recante norme sulla "*Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla L.R. 06.08.1999, n. 14*" che all'art. 47 dispone: "*I comuni nel cui territorio sono comprese le relative aree demaniali provvedono al rilascio, alla decadenza e alla revoca, nonché a qualsiasi variazione, delle concessioni delle aree demaniali marittime, comprese quelle immediatamente prospicienti, quando l'utilizzazione abbia finalità turistiche e ricreative*";

**VISTO** l'art. 1, comma 18 del D.L. 30.12.2009 n. 194, convertito dalla L. 25.02.2010, n. 25, con il quale è stata disposta la proroga al 31.12.2015 del termine di durata delle concessioni aventi finalità turistico-ricreative fissato nei vigenti titoli concessori;

**VISTO** il D.Lgs. 26.03.2010, n. 59 "*Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno*", quest'ultima c.d. "Direttiva Bolkenstein" o "Direttiva Servizi";

**VISTA** la Legge 15/12/2011, n. 217 "*Disposizioni per l'adempimento di obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle Comunità europee - Legge comunitaria 2010*";

**VISTO** l'art. 34-duodecies del D.L. 18/10/2012, n. 179, convertito con modificazioni in Legge 17/12/2012, n. 221 con il quale è stato posticipato al 31/12/2020 il termine di proroga previsto dall'art. 1, comma 18 del D.L. 30/12/2009 n. 194, convertito in Legge 25/02/2010, n. 25, per le concessioni aventi finalità turistico-ricreative e per quelle destinate alla nautica da diporto (art. 2, comma 1 del D.P.R. 02/12/1997, n. 509) di cui all'art. 3, comma 8, punto 1.b) del D.L. n. 70 del 13/05/2011 convertito con modificazioni in Legge 12/07/2011, n. 106;

**VISTO** il Regolamento Regionale n. 19/2016 emanato dalla Regione Lazio in data 12/08/2016, recante: "*Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative*"

**VISTO** l'art.1 commi 682 e 683 della Legge 30/12/2018, n.145 recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021*", pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 302 del 31/12/2018, con il quale è stata disposta l'estensione, di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della legge, della durata delle concessioni disciplinate dall'art.1, comma 1 del D.L. 05/10/1993, n.400, convertito, con modificazioni, in Legge 0412/1993, n.494;

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n. 138 del 02/12/2020 avente ad oggetto: "Legge 30/12/2018, n. 145 art. 1, commi da 675 a 684 - Estensione validità delle Concessioni demaniali marittime ad uso turistico ricreativo di competenza del Comune di Cerveteri - Adempimenti conseguenti - Atto di indirizzo";

**VISTA** la propria determinazione n. 2103 del 03/12/2020 avente ad oggetto "Legge 30/12/2018, n. 145 art. 1, commi da 675 a 684 - Estensione validità delle Concessioni demaniali marittime ad uso turistico ricreativo di competenza del Comune di Cerveteri - Adempimenti conseguenti con riferimento agli indirizzi operative di cui alla delibera di G.C. n. 138 del 21/12/2020";

**VISTA** l'istanza pervenuta al protocollo del Comune di Cerveteri in data 24/12/2020 e registrata al n. 58994, relativa alla manifestazione della volontà da parte del titolare della concessione demaniale marittima n. 19/2008 del Rep. prorogata con la n. 22/2013 ad accedere all'estensione al 31/12/2033 della validità della propria concessione come disposto dalla Legge 30/12/2018, n. 145;

Ritenuto di ricorrere ad un termine di pubblicazione di 20 (venti) giorni;

#### **RENDE NOTO**

**che è pervenuta al Comune di Cerveteri in data 24/12/2020, acquisita al n. 58994, istanza per accedere, ai sensi dell'art. 1 commi 682 e 683 della Legge 30/12/2018, n. 145, all'estensione al 31/12/2033 della validità della seguente concessione demaniale marittima avente finalità turistico-ricreativa:**

- Concessione demaniale marittima rep. n° 22/2013 rilasciata dal Comune di Cerveteri in data 16/12/2013 a favore della/di Soc. ZANZIBAR S.r.l. Partita IVA 07018761002, avente validità fino al 31/12/2020 in forza agli atti n° 19/2008 (proroga della validità al 31/12/2015) e n° 22/2013 del 16/12/2013 (proroga della validità al 31/12/2020) - Località Cerveteri, Campo di Mare, Via Lungomare dei Navigatori Etruschi.
- Tipologia Regolamento Regionale n. 19/2016: art. 52, comma 1, lett. a)  
Superficie totale oggetto di concessione: mq. 1.008 di cui mq. 780.60 di arenile scoperto;

Detta istanza, unitamente agli allegati ed alla eventuale documentazione tecnico/amministrativa di riferimento, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Cerveteri sito al secondo piano del palazzo del Granarone, per un periodo di 20 (venti) giorni consecutivi i quali avranno inizio il 28/12/2020 e termineranno il 16/01/2021 incluso, in applicazione e per gli effetti di cui ai disposti normativi sopra citati, ove sarà consultabile previo appuntamento.

Tutti coloro che ritenessero di avervi interesse, presa visione della suddetta istanza e della documentazione in atti, possono presentare per iscritto al Comune di Cerveteri - Ufficio Demanio Marittimo, entro il perentorio termine del periodo di cui sopra, le osservazioni e/o opposizioni che ritenessero opportune a tutela di loro eventuali diritti, avvertendo che trascorso il termine stabilito non sarà accettato e valutato alcun reclamo e si potrà procedere a dare ulteriore corso all'istruttoria pervenuta in data 24/12/2020 con prot. 58994 per la verifica della documentazione prodotta e della permanenza dei requisiti in capo al concessionario richiedente per l'estensione della validità al 31/12/2033 della concessione demaniale marittima sopra indicata, ai sensi della Legge 30/12/2018, n. 145.

Cerveteri, 28/12/2020

Il Dirigente  
Arch. Marco Di Stefano