



# COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Area IV^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"

Il Dirigente

"Servizio "Attività Produttive"

## AVVISO PUBBLICO

### ATTUAZIONE LEGGE 30/12/2018 N. 145 - ESTENSIONE DELLA VALIDITÀ DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME AD USO TURISTICO RICREATIVO DI COMPETENZA DEL COMUNE DI CERVETERI

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la Legge 30/12/2018 n. 145, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", pubblicata in G.U. n. 302 del 31/12/2018 (Supplemento Ordinario n. 62) ed entrata in vigore il 1° gennaio 2019, che all'art. 1, nei commi compresi tra 675 e 681, stabilisce la procedura e la tempistica per la complessiva revisione della materia delle concessioni demaniali e nei successivi commi 682 e 683 l'estensione, a far data dal 01/01/2019, di 15 anni della validità delle concessioni demaniali marittime di cui al D.L. n. 400/ 1993, articolo 1, comma 1, vigenti alla data del 01/01/2019.

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n. 138 del 02/12/2020 avente ad oggetto: "Legge 30/12/2018, n. 145 art. 1, commi da 675 a 684 - Estensione validità delle Concessioni demaniali marittime ad uso turistico ricreativo di competenza del Comune di Cerveteri - Adempimenti conseguenti – Atto di indirizzo";

**VISTA** la propria determinazione n. 2103 del 03/12/2020 avente ad oggetto "Legge 30/12/2018, n. 145 art. 1, commi da 675 a 684 - Estensione validità delle Concessioni demaniali marittime ad uso turistico ricreativo di competenza del Comune di Cerveteri - Adempimenti conseguenti con riferimento agli indirizzi operative di cui alla delibera di G.C. n. 138 del 02/12/2020";

#### AVVISA

i titolari di concessioni demaniali marittime per finalità turistiche ricreative, vigenti alla data del 01/01/2019 e in scadenza il 31/12/2020, interessati a beneficiare dell'estensione ope legis della durata della concessione al 31/12/2033 disposta dall'art. 1, commi 682 e 683 della Legge 30/12/2018, n. 145, che possono presentare entro la data del 24/12/2020 all'Ufficio Demanio Marittimo comunale, tramite pec o a mano previo appuntamento con l'ufficio protocollo, istanza redatta in conformità al "Modello" approvato con la determinazione n. 2103 del 03/12/2020 ed allegato al presente avviso, debitamente compilato, corredata della seguente documentazione:

- copia fotostatica del documento di identità del soggetto richiedente. Nel caso in cui il richiedente sia un Procuratore Speciale, a corredo della domanda deve essere allegata una copia conforme della Procura;
- attestazione versamento dei diritti istruttori previsti dalla deliberazione di G.C. n. 152 del 06/06/2002 pari ad € 300.00 a favore del Comune di Cerveteri da corrispondere o tramite bonifico bancario cod. IBAN: IT63U0306939042100000046024 - specificando la causale: "diritti istruttori demanio marittimo – applicazione Lg 145/2018". Il pagamento delle spese per diritti istruttori non è dovuto per le istanze presentate da Associazioni di Volontariato e dalle Organizzazioni non lucrative di utilità sociale ONLUS (in questo caso dovrà essere prodotta in allegato all'istanza idonea documentazione probatoria).
  - Dichiarazione di essere in regola con i pagamenti dei canoni di concessione e/o dell'imposta regionale sulle concessioni demaniali dovuti a tutto il 2019;
  - Relazione tecnica asseverata o perizia giurata, da parte di un tecnico abilitato, con elaborati grafici esplicativi ed eventuale documentazione fotografica, che attesti la legittimità per ogni struttura presente all'interno della concessione dal punto di vista demaniale, edilizio/urbanistico e ogni altro aspetto vincolistico vigente;
  - Elaborato grafico in n. 2 copie da allegare come elaborato grafico di riferimento della concessione aggiornata in cui sia rappresentato lo stato legittimato in essere, nel suo insieme e di tutti i

manufatti che compongono la concessione con disegni tecnici quotati di piante, prospetti e sezioni in scala 1:100, oltre ad uno schema delle superfici concessionate divise in pertinenze demaniali, pertinenze commerciali, difficile rimozione e facile rimozione. Si precisa a riguardo che le superfici sono da considerarsi lorde.

- Qualora fosse necessario, sulla base della planimetria aggiornata, presentare il modello D1 per l'aggiornamento del SID Portale del Mare.
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione di iscrizione alla CCIAA e Visura camerale aggiornata;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione di assenza di condanne penali del legale rappresentante della ditta/società e soci e aventi diritto, o di certificazione generale del casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti;
- Dichiarazione sostitutiva circa l'assenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 o un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo decreto;
- Dichiarazione sostitutiva che a carico della ditta/società non risultino dichiarazioni di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione di concordato o amministrazione controllata;
- Qualora fosse necessario, effettuare l'aggiornamento catastale, sia al catasto terreni che fabbricati, in categoria D8 delle strutture oggetto della concessione, come prescritto dalla Circolare n.138, prot.4151/2016 dell'Agenzia delle Entrate.
- Un CD contenente tutta la documentazione in formato digitale;

L'Ufficio Demanio Marittimo, provvederà alla verifica istruttoria delle istanze pervenute adottando le seguenti modalità operative disposte dalla Giunta Comunale con delibera n. 138 del 02/12/2020:

- pubblicazione sul sito istituzionale, nei tempi e modi previsti dall'art. 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione, delle richieste che perverranno dai concessionari, dove chiunque potrà presentare osservazioni e/o opposizioni che saranno valutate dandone conto nel provvedimento amministrativo conclusivo del procedimento;
- accertamento della permanenza dei requisiti soggettivi del concessionario e la regolarità amministrativa, contabile e tecnica per il prosieguo del rapporto concessorio con la Pubblica Amministrazione (validità del titolo, assenza di morosità per canoni e imposte regionali, assenza di procedimenti di revoca o decadenza in corso, assenza di procedimenti per innovazioni sine titolo accertate sugli ambiti oggetto della concessione);
- adozione, di un provvedimento, fatto salvo quanto previsto dal Codice della navigazione in materia di revoca, decadenza o rinuncia, che preveda la data di estensione al 31/12/2033.

Le istanze presentate precedentemente all'emanazione del presente avviso o in difformità alle relative precisioni non saranno prese in considerazione ai fini dell'assentimento dell'estensione della durata della Concessione Demaniale Marittima in essere.

#### DISPONE

La pubblicazione del presente Avviso sul portale istituzionale dell'Ente.

L'invio del presente Avviso a tutti i concessionari, alla Regione Lazio e all'Agenzia del Demanio.

Tutti gli interessati possono consultare il sito web istituzionale <http://www.comune.cerveteri.rm.it> dove è disponibile e scaricabile tutta la documentazione necessaria.

Resta inteso che è fatta sempre salva la possibilità di revoca anticipata o di decadenza, senza indennizzo, per motivi di interesse pubblico, il diritto di cessazione anticipata dell'estensione in argomento laddove ciò sia imposto da norme imperative ed inderogabili o per intervenute disposizioni normative in materia di demanio marittimo.

Cerveteri, 03/12/2020

Il Dirigente  
Arch. Marco di Stefano