

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio

Il Direttore

Roma, 28 dicembre 2017

Ai Sindaci dei Comuni di:

Agosta  
Albano Laziale  
Allumiere  
Anguillara Sabazia  
Anticoli Corrado  
Anzio  
Arcinazzo Romano  
Ariccia  
Arsoli  
Artena  
Bellegra  
Bracciano  
Camerata Nuova  
Campagnano di Roma  
Canale Monterano  
Canterano  
Capena  
Capranica Prenestina  
Carpineto Romano  
Castel Gandolfo  
Castel Madama  
Castel San Pietro Romano  
Castelnuovo di Porto  
Cerreto Laziale  
Cervara di Roma

**Cerveteri**

Ciciliano  
Civitavecchia  
Civitella San Paolo  
Colleferro  
Colonna  
Fiano Romano  
Filacciano  
Formello  
Frascati  
Galliciano nel Lazio  
Gavignano  
Genazzano  
Genzano di Roma  
Grottaferrata  
Guidonia Montecelio  
Jenne  
Lanuvio  
Licenza  
Magliano Romano  
Mandela  
Manziana  
Marcellina  
Marino  
Mazzano Romano  
Mentana  
Monte Porzio Catone  
Montecompati  
Monteflavio  
Montelanico  
Montelibretti  
Monterotondo  
Montorio Romano  
Moricone

Morlupo

Nazzano

Nerola

Nettuno

Olevano Romano

Palestrina

Palombara Sabina

Percile

Poli

Pomezia

Ponzano Romano

Riano

Rignano Flaminio

Riofreddo

Rocca Canterano

Rocca di Cave

Rocca di Papa

Rocca Priora

Rocca Santo Stefano

Roma

Roviano

Sacrofano

San Cesareo

San Gregorio da Sassola

San Polo dei Cavalieri

Sant'Angelo Romano

Sant'Oreste

Santa Marinella

Saracinesco

Segni

Subiaco

Tivoli

Tolfa

Torrta Tiberina  
Trevignano Romano  
Vallepietra  
Vallinfreda  
Valmontone  
Velletri  
Vicovaro  
Vivaro Romano  
Zagarolo

Prot. n. 37858

Allegati: 3

*Oggetto: Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni culturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.*

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159, prevede che "In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio, (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento";
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato *pdf*, costituiti da: un *manifesto*, un *modello di segnalazione di incoerenze* e da un *elenco* (cfr. allegati). Nell'elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti devono essere consultabili, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, richiamato dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data 29 dicembre 2017, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, anche mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questo Ufficio Provinciale - Territorio, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e l'indicazione, in particolare, delle date di inizio e fine.

La *Richiesta di esercizio dell'autotutela - Variazioni colturali*, allegata e da pubblicare all'albo *on line*, è resa disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, Sig. Piero Carlini, tel. 06/72402800, indirizzo e-mail [piero.carlini@agenziaentrate.it](mailto:piero.carlini@agenziaentrate.it), oppure Sig. Daniele Di Giacomo, tel. 06/72402876, indirizzo e-mail [daniele.digiacomo@agenziaentrate.it](mailto:daniele.digiacomo@agenziaentrate.it).

Distinti saluti.

IL DIRETTORE  
(Luigi Del Monaco)  
*(firmato digitalmente)*

Per il Comune di CERVETERI  
Inizio affissione il 29.12.2017

IL SINDACO

Ricevuto<sup>1</sup> il 28.12.2017

<sup>1</sup> La presente nota è prodotta in duplice copia, una delle quali sarà restituita all'Ufficio con valore di ricevuta e di assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.



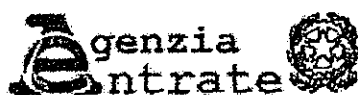
COMUNE DI CERVETERI ARRIVO 28 dicembre 2017 Prot: 2017/0058057/GEN/

A tal fine preciso che, nell'anno 20\_\_\_, è stato dichiarato all'Organismo pagatore (es, Agea) che sulle particelle/porzioni colturali era coltivata la specie vegetale \_\_\_\_\_, corrispondente alla qualità catastale \_\_\_\_\_, per il seguente motivo (~~barrare le caselle riferite alle modalità di coltura che interessano~~):

- è presente la risorsa irrigua
- la specie vegetale presente sul terreno nell'anno 20\_\_\_ è inserita in un contesto di rotazione agraria di colture  
 ortive  seminative
- altro (specificare) \_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio

## **Publicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli organismi pagatori nell'anno 2017**

(ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni  
dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni)

---

Nella *Gazzetta Ufficiale* del 29 dicembre 2017 è prevista la pubblicazione del comunicato dell'Agenzia delle Entrate contenente gli elenchi dei Comuni per i quali è stato completato l'aggiornamento delle particelle oggetto di variazioni colturali nell'anno 2017.

L'aggiornamento delle informazioni censuarie relative ai terreni iscritti nella banca dati catastale è stato effettuato, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, sulla base degli elenchi forniti da Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura), che li ha prodotti tenendo conto delle dichiarazioni rese, nell'anno 2017, agli organismi pagatori riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

**Come consultare gli aggiornamenti** - Gli elenchi delle particelle aggiornate<sup>1</sup> sono disponibili anche sul sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate. Inoltre, nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, possono essere consultati presso l'albo *on line* del Comune di competenza, nonché presso la sede dell'Ufficio Provinciale - Territorio sito in via Raffaele Costi n. 58/60, dal lunedì al venerdì, dalle ore 08:30 alle ore 13:00.

**In caso di incoerenza** - I contribuenti che riscontrano delle incoerenze nell'aggiornamento possono presentare una richiesta di riesame in autotutela. La richiesta non interrompe o sospende il termine di 120 giorni ai fini della presentazione dell'eventuale ricorso.

I ricorsi avverso la variazione dei redditi, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni, possono essere proposti entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del comunicato dell'Agenzia di cui sopra. Dal 1° gennaio 2017, il ricorso produce anche gli effetti di un reclamo e può contenere una proposta di mediazione.

Roma, 28 dicembre 2017

---

<sup>1</sup> Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità colturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.



## Ufficio provinciale – Territorio di ROMA

Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle  
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2017  
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con  
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di CERVETERI (Codice nazionale: C552)

TOTALE PARTICELLE: 15

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
1	2	33	AA	1-SEMINATIVO	5		23	29		6,01	4,81
	2	33	AB	97-BOSCO CEDUO	2	35	64	81		294,57	220,93
2	4	37	AA	92-PASCOLO ARB	U		6	55		0,61	0,30
	4	37	AB	279-FABB RURALE			1	50		0,00	0,00
3	5	18	AA	97-BOSCO CEDUO	3	15	28	13	<A1	62,27	94,71
	5	18	AB	91-PASCOLO	2		0	77	<A1	0,03	0,02
4	6	170	AA	97-BOSCO CEDUO	3	7	74	54	<A1	31,56	48,00
	6	170	AB	92-PASCOLO ARB	U		7	88	<A1	0,60	0,37
5	9	284		92-PASCOLO ARB	U		35	4	<A1	2,68	1,63
6	9	285		92-PASCOLO ARB	U		35	40	<A1	2,71	1,65
7	9	327		92-PASCOLO ARB	U		82	0	<A1	6,28	3,81
8	11	29	AA	97-BOSCO CEDUO	4		1	80	<A1	0,04	0,06
	11	29	AB	92-PASCOLO ARB	U		1	10	<A1	0,08	0,05
9	28	146	AA	91-PASCOLO	1		4	3	<A1	0,45	0,27
	28	146	AB	1-SEMINATIVO	4		1	37	<A1	0,47	0,32
10	38	155		36-ULIVETO	3	4	14	0	<A1	110,01	42,76
11	41	118		29-VIGNETO	2		2	80	<A1	3,68	3,25
12	49	207	AA	91-PASCOLO	1		0	59		0,08	0,04
	49	207	AB	1-SEMINATIVO	3		0	56		0,36	0,19
13	50	184	AA	91-PASCOLO	1		0	61	<A1	0,07	0,04
	50	184	AB	92-PASCOLO ARB	U		0	19	<A1	0,01	0,01
	50	184	AC	1-SEMINATIVO	4		0	10	<A1	0,03	0,02
14	50	185	AA	91-PASCOLO	1		0	22	<A1	0,02	0,01
	50	185	AB	92-PASCOLO ARB	U		0	26	<A1	0,02	0,01
	50	185	AC	1-SEMINATIVO	4		0	12	<A1	0,04	0,03
15	74	96	AA	1-SEMINATIVO	3	1	53	31		98,97	51,47
	74	96	AB	29-VIGNETO	1		4	69		8,36	6,06

