

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio

Il Direttore

Roma, 28 dicembre 2017

Ai Sindaci dei Comuni di:

Agosta
Albano Laziale
Allumiere
Anguillara Sabazia
Anticoli Corrado
Anzio
Arcinazzo Romano
Ariccia
Arsoli
Artena
Bellegra
Bracciano
Camerata Nuova
Campagnano di Roma
Canale Monterano
Canterano
Capena
Capranica Prenestina
Carpineto Romano
Castel Gandolfo
Castel Madama
Castel San Pietro Romano
Castelnuovo di Porto
Cerreto Laziale
Cervara di Roma

Cerveteri

Ciciliano
Civitavecchia
Civitella San Paolo
Colleferro
Colonna
Fiano Romano
Filacciano
Formello
Frascati
Galliciano nel Lazio
Gavignano
Genazzano
Genzano di Roma
Grottaferrata
Guidonia Montecelio
Jenne
Lanuvio
Licenza
Magliano Romano
Mandela
Manziana
Marcellina
Marino
Mazzano Romano
Mentana
Monte Porzio Catone
Montecompati
Monteflavio
Montelanico
Montelibretti
Monterotondo
Montorio Romano
Moricone

Morlupo

Nazzano

Nerola

Nettuno

Olevano Romano

Palestrina

Palombara Sabina

Percile

Poli

Pomezia

Ponzano Romano

Riano

Rignano Flaminio

Riofreddo

Rocca Canterano

Rocca di Cave

Rocca di Papa

Rocca Priora

Rocca Santo Stefano

Roma

Roviano

Sacrofano

San Cesareo

San Gregorio da Sassola

San Polo dei Cavalieri

Sant'Angelo Romano

Sant'Oreste

Santa Marinella

Saracinesco

Segni

Subiaco

Tivoli

Tolfa

Torrta Tiberina
Trevignano Romano
Vallepietra
Vallinfreda
Valmontone
Velletri
Vicovaro
Vivaro Romano
Zagarolo

Prot. n. 37858

Allegati: 3

Oggetto: Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni culturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159, prevede che "In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio, (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento";
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato *pdf*, costituiti da: un *manifesto*, un *modello di segnalazione di incoerenze* e da un *elenco* (cfr. allegati). Nell'elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti devono essere consultabili, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, richiamato dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data 29 dicembre 2017, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, anche mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questo Ufficio Provinciale - Territorio, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e l'indicazione, in particolare, delle date di inizio e fine.

La *Richiesta di esercizio dell'autotutela - Variazioni colturali*, allegata e da pubblicare all'albo *on line*, è resa disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, Sig. Piero Carlini, tel. 06/72402800, indirizzo e-mail piero.carlini@agenziaentrate.it, oppure Sig. Daniele Di Giacomo, tel. 06/72402876, indirizzo e-mail daniele.digiacomo@agenziaentrate.it.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
(Luigi Del Monaco)
(firmato digitalmente)

Per il Comune di CERVETERI
Inizio affissione il 29.12.2017

IL SINDACO

Ricevuto¹ il 28.12.2017

¹ La presente nota è prodotta in duplice copia, una delle quali sarà restituita all'Ufficio con valore di ricevuta e di assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.



Ufficio provinciale – Territorio di _____

RICHIESTA DI ESERCIZIO DELL'AUTOTUTELA - VARIAZIONI CULTURALI

Con questo modello il Contribuente che ha riscontrato delle incongruenze tra la qualità di coltura iscritta in Catasto e quella effettiva dichiarata all'Organismo pagatore (es. Agea), può chiederne l'aggiornamento all'Agenzia delle Entrate (art. 2 comma 33, Dl n. 262/2006).

Io sottoscritto/a _____,
 nato/a a _____ prov. _____, il _____, residente a _____,
 via/piazza _____,
 codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | |, telefono _____,
 email _____,
 documento di identità: tipo _____ n° _____,
 rilasciato da _____ il _____.

Questa parte deve essere compilata solo nel caso in cui la richiesta venga presentata per una persona giuridica

in qualità di titolare legale rappresentante altro (specificare) _____
 della società (Ragione sociale) _____
 con sede in _____ via _____
 codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | |

in qualità di proprietario usufruttuario altro (specificare) _____

chiedo

il riesame in autotutela dell'aggiornamento della qualità di coltura catastale attribuita dall'Agenzia delle Entrate
 il _____ alle seguenti particelle/porzioni culturali site nel Comune di _____:

Sezione	Foglio	Particella	Porzione	Qualità catastale corretta

Lo informiamo che i suoi dati saranno trattati in base al Dlgs n. 196/2003 e che le dichiarazioni false e la formazione o uso di atti falsi sono puniti penalmente (DPR n. 445/2000).

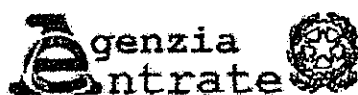
COMUNE DI CERVETERI ARRIVO 28 dicembre 2017 Prot: 2017/0058057/GEN/

A tal fine preciso che, nell'anno 20___, è stato dichiarato all'Organismo pagatore (es, Agea) che sulle particelle/porzioni colturali era coltivata la specie vegetale _____, corrispondente alla qualità catastale _____, per il seguente motivo (~~barrare le caselle riferite alle modalità di coltura che interessano~~):

- è presente la risorsa irrigua
- la specie vegetale presente sul terreno nell'anno 20___ è inserita in un contesto di rotazione agraria di colture
 ortive seminative
- altro (specificare) _____

Luogo e data _____

Firma _____



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio

**Publicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali
oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli
organismi pagatori nell'anno 2017**

(ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni
dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni)

Nella *Gazzetta Ufficiale* del 29 dicembre 2017 è prevista la pubblicazione del comunicato dell'Agenzia delle Entrate contenente gli elenchi dei Comuni per i quali è stato completato l'aggiornamento delle particelle oggetto di variazioni colturali nell'anno 2017.

L'aggiornamento delle informazioni censuarie relative ai terreni iscritti nella banca dati catastale è stato effettuato, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, sulla base degli elenchi forniti da Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura), che li ha prodotti tenendo conto delle dichiarazioni rese, nell'anno 2017, agli organismi pagatori riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

Come consultare gli aggiornamenti - Gli elenchi delle particelle aggiornate¹ sono disponibili anche sul sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate. Inoltre, nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, possono essere consultati presso l'albo *on line* del Comune di competenza, nonché presso la sede dell'Ufficio Provinciale - Territorio sito in via Raffaele Costi n. 58/60, dal lunedì al venerdì, dalle ore 08:30 alle ore 13:00.

In caso di incoerenza - I contribuenti che riscontrano delle incoerenze nell'aggiornamento possono presentare una richiesta di riesame in autotutela. La richiesta non interrompe o sospende il termine di 120 giorni ai fini della presentazione dell'eventuale ricorso.

I ricorsi avverso la variazione dei redditi, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni, possono essere proposti entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del comunicato dell'Agenzia di cui sopra. Dal 1° gennaio 2017, il ricorso produce anche gli effetti di un reclamo e può contenere una proposta di mediazione.

Roma, 28 dicembre 2017

¹ Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità colturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

Ufficio provinciale – Territorio di ROMA

Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2017
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di CERVETERI (Codice nazionale: C552)

TOTALE PARTICELLE: 15

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
1	2	33	AA	1-SEMINATIVO	5		23	29		6,01	4,81
	2	33	AB	97-BOSCO CEDUO	2	35	64	81		294,57	220,93
2	4	37	AA	92-PASCOLO ARB	U		6	55		0,61	0,30
	4	37	AB	279-FABB RURALE			1	50		0,00	0,00
3	5	18	AA	97-BOSCO CEDUO	3	15	28	13	<A1	62,27	94,71
	5	18	AB	91-PASCOLO	2		0	77	<A1	0,03	0,02
4	6	170	AA	97-BOSCO CEDUO	3	7	74	54	<A1	31,56	48,00
	6	170	AB	92-PASCOLO ARB	U		7	88	<A1	0,60	0,37
5	9	284		92-PASCOLO ARB	U		35	4	<A1	2,68	1,63
6	9	285		92-PASCOLO ARB	U		35	40	<A1	2,71	1,65
7	9	327		92-PASCOLO ARB	U		82	0	<A1	6,28	3,81
8	11	29	AA	97-BOSCO CEDUO	4		1	80	<A1	0,04	0,06
	11	29	AB	92-PASCOLO ARB	U		1	10	<A1	0,08	0,05
9	28	146	AA	91-PASCOLO	1		4	3	<A1	0,45	0,27
	28	146	AB	1-SEMINATIVO	4		1	37	<A1	0,47	0,32
10	38	155		36-ULIVETO	3	4	14	0	<A1	110,01	42,76
11	41	118		29-VIGNETO	2		2	80	<A1	3,68	3,25
12	49	207	AA	91-PASCOLO	1		0	59		0,08	0,04
	49	207	AB	1-SEMINATIVO	3		0	56		0,36	0,19
13	50	184	AA	91-PASCOLO	1		0	61	<A1	0,07	0,04
	50	184	AB	92-PASCOLO ARB	U		0	19	<A1	0,01	0,01
	50	184	AC	1-SEMINATIVO	4		0	10	<A1	0,03	0,02
14	50	185	AA	91-PASCOLO	1		0	22	<A1	0,02	0,01
	50	185	AB	92-PASCOLO ARB	U		0	26	<A1	0,02	0,01
	50	185	AC	1-SEMINATIVO	4		0	12	<A1	0,04	0,03
15	74	96	AA	1-SEMINATIVO	3	1	53	31		98,97	51,47
	74	96	AB	29-VIGNETO	1		4	69		8,36	6,06

