



# **Comune di Cerveteri**

*Citta' Metropolitana di Roma Capitale*

## **Area V - Tecnico Manutentivo**

Registrata al N° **587 del 29/03/2022**

**OGGETTO:** **Riqualificazione delle aree limitrofe al Lungomare con realizzazione di un parco urbano-naturalistico e completamento dell'anello ciclabile denominato Lungomare due. Parco del Litorale Nord. Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 e dell'Art. 1, co. 2, lett. b) L. 120/2020 come integrata dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021.**  
**CUP C94B20000200007**  
**CIG 9052620A57**

## **IL DIRIGENTE**

### **Visto:**

- lo Statuto dell'Ente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 15.06.2015;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 come integrato e modificato dal D.Lgs n. 126/2014;
- il D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 e s.m.i.
- la Legge n. 120/2020;
- la Legge n. 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010 – "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 12/04/2006 n. 163 e s.m.i." per la parte non abrogata;
- la Legge n. 114 del 11.08.2014 – "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 22.12.2014 di approvazione delle ultime modifiche al regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il vigente regolamento per l'esecuzione in economia di lavori, prestazioni di servizi ed acquisizioni di forniture, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 89 del 31.03.2008;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il nuovo Regolamento Comunale di Contabilità, in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs n. 118/2011, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 02.03.2016;
- il PTPC (Piano per la Prevenzione della Corruzione) triennio 2019-2021 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 28.01.2019;
- l'art. 165, comma 9, del d.lgs. 267/2000 che recita "A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio".
- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle

attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

- il Decreto Sindacale n. 9 del 30.09.2019 di attribuzione della titolarità temporanea degli incarichi dirigenziali in tutti i casi di assenza o impedimento del dirigente responsabile;
- la Determinazione Dirigenziale n. 173 del 30.01.2020 di conferimento temporaneo incarico di posizione organizzativa 5^ Area nel Servizio Tecnico Manutentivo - Stazione Unica Appaltante, all'Istruttore Direttivo Tecnico: ing. Salvatore Bernucci;
- la disposizione organizzativa 5^ Area prot. n. 5923 del 31.01.2020;
- il Decreto Sindacale n. 3 del 31.01.2020 con il quale è stato nominato l'Arch. Marco Di Stefano Dirigente ad interim della 5^ Area – "Opere Pubbliche Manutenzione Ambiente";

#### **Visto altresì:**

- la Delibera di Giunta comunale n° 21 del 25.03.2021 avente ad oggetto "Piano triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2021/2023";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 26/04/2021 ad oggetto "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000) con tutti i suoi allegati tra cui "schema programma OO.PP. 2021-2023 Lavori – Forniture e Servizi"
- la deliberazione di C.C. del 26/04/2021 n. 20, dichiarata immediatamente eseguibile, di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023;
- la deliberazione di G.C. del 18/05/2021 n. 41, dichiarata immediatamente eseguibile, di APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2021/2023 - PIANO DELLA PERFORMANCE 2021/2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 in data 15/02/2022 con la quale è stato adottato il "PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024";
- l'art. 163 del Testo Unico sulle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il quale dispone che è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di approvazione del bilancio previsionale;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 24/12/2021 pubblicato in G.U. n.309 del 30/12/2021 che differisce la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 al 31 marzo 2022, anziché nel termine ordinario del 31 dicembre, autorizzando sino alla stessa data l'esercizio provvisorio da parte degli Enti locali;
- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011), i quali disciplinano le modalità e i limiti dell'esercizio provvisorio;

**Premesso** che con Determinazione 30 dicembre 2019 n. G18751, pubblicata sul Supplemento n. 1 del BUR del Lazio n. 3 del 09/01/2020, la Regione Lazio, Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico, le Attività Produttive e Lazio Creativo, ha stabilito di procedere al completamento del "Piano degli interventi straordinari per lo sviluppo economico del litorale laziale" attraverso l'emanazione di un Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse destinato ai 22 comuni del litorale laziale ed ai 2 comuni isolani, per il triennio 2019/2021 (art. 41 della L.R. 28/12/2007, n. 26), finalizzato al raggiungimento dei due seguenti obiettivi prioritari:

Obiettivo I: sviluppo di infrastrutture di qualità, affidabili, sostenibili e resilienti volte al miglioramento dei contesti ambientali costieri dei comuni del litorale laziale e delle isole, attraverso una serie di interventi destinati alla realizzazione di percorsi ciclabili e pedonali e ad un sistema integrato di pedonalizzazione del lungomare, oltreché alla realizzazione e alla riqualificazione dell'arredo urbano e all'ampliamento ed alla valorizzazione delle aree verdi pubbliche. Tali interventi intendono in particolare salvaguardare e migliorare la qualità dei centri abitati costieri con operazioni specifiche indirizzate alla valorizzazione degli spazi collettivi, all'innalzamento del livello della qualità della vita dei residenti, dell'accessibilità e fruibilità dei luoghi e dell'attrattività turistica. Gli interventi di riqualificazione dovranno prevedere, tra l'altro, la risoluzione dei problemi di accessibilità e fruibilità pedonale; recupero e valorizzazione delle aree prospicienti la costa (comunque a una distanza non superiore a 300 ml. dalla dividente demaniale), anche mediante la realizzazione di percorsi ciclabili e pedonali, parcheggi di scambio (auto/bus/bici); interventi di integrazione della funzionalità delle strade di accesso ai centri storici ed ai contesti urbani strettamente connesse ai lungomare; riqualificazione e miglioramento dell'arredo urbano e delle attrezzature urbane

mediante l'utilizzo di materiale eco-compatibile ovvero proveniente da sistemi di riciclo di materiali, nel principio del perseguimento di un'economia circolare; la realizzazione di un sistema integrato di segnaletica costituito da una rete di cartelli od altri strumenti di comunicazione visiva sui temi della sostenibilità, posizionata agli ingressi dell'area del lungomare e del centro cittadino, introduzione di nuove tecnologie volte al miglioramento dell'accessibilità pubblica e all'innalzamento della qualità dei servizi offerti.

Obiettivo II: Innalzamento del livello qualitativo del sistema degli arenili ed alla riduzione dell'uso della plastica, attraverso il miglioramento delle strutture e dei servizi rivolti all'utenza pubblica. Inoltre l'azione si prefigge di migliorare l'immagine del litorale laziale, valorizzando l'attrattività dei luoghi in conformità con i principi di tutela ambientale del paesaggio. Particolare priorità è data agli interventi volti a migliorare l'accessibilità, la sostenibilità e la fruibilità degli arenili anche alle persone diversamente abili. Obiettivo primario dell'azione è la realizzazione/potenziamento di strutture connesse all'uso balneare, che pongano particolare attenzione ai bisogni di coloro che sono più vulnerabili: donne, bambini, persone con invalidità ed anziani, ovvero la realizzazione della "spiaggia per tutti", con l'introduzione di nuove tecnologie volte al miglioramento ed alla sicurezza dell'accessibilità pubblica ed all'innalzamento della qualità dei servizi offerti (ivi compresi servizi Wireless);

**Preso atto** che:

- con determinazione Dirigenziale del 03/04/2020, n. G03753 la Regione Lazio ha provveduto a prorogare i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui alla Determinazione n. G18751/2019, precedentemente fissati alle ore 12 del giorno 08/04/2020, alle ore 12.00 del giorno 08/10/2020;
- l'amministrazione, essendo il Comune di Cerveteri ricompreso tra i soggetti legittimati a presentare proposte progettuali di intervento in quanto Comune del litorale Laziale, ha espresso la volontà di partecipare all'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse dando mandato all'Area 5 "Opere Pubbliche Manutenzione Ambiente" con Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 16/07/2020 di predisporre un apposito progetto rispondente alle finalità indicate nell'art.1 dell'Avviso Pubblico di cui sopra.

**Considerato** che allo scopo di presentare un progetto in linea con quello precedentemente già finanziato dalla Regione Lazio, con determina Dirigenziale n. 1701/2020 è stato affidato all'Arch. Filippo Egidi la Progettazione relativa all'intervento di "*Riqualificazione delle aree limitrofe al Lungomare con realizzazione di un parco urbano-naturalistico e completamento dell'anello ciclabile*" Lungomare Due, al fine di partecipare all'Avviso Pubblico regionale per la manifestazione di interesse per il completamento del "Piano degli interventi straordinari per lo sviluppo economico del litorale laziale", in attuazione dei criteri e direttive di cui alla D.G.R. n.1015 del 27/12/2019, per il triennio 2019-2021, nell'ottica di integrare l'Obiettivo I e II del richiamato Avviso.

**Dato Atto** che per la redazione del progetto di che trattasi, ai sensi dell'art. 11 della Legge 16/01/2003 n. 3, è stato generato presso il CIPE il CUP: C94B20000200007;

**Visto** il Progetto Definitivo/Esecutivo trasmesso il 07/10/2020 dal progettista incaricato arch. Filippo Egidi di un progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento di "*Riqualificazione delle aree limitrofe al Lungomare con realizzazione di un parco urbano-naturalistico e completamento dell'anello ciclabile denominato Lungomare Due*", per l'importo complessivo di €. 3.300.000,00 composto dai seguenti elaborati:

- CER\_\_A-RT\_REL.TECN.PAES.prog\_06\_10\_2020
  - CER\_\_B-RS\_RELAZIONE SPECIALISTICA 06\_10\_2020
- CER\_\_C-EP\_ELENCO PREZZI 06\_10\_2020
- CER\_\_D-AP\_ANALISI PREZZI 06\_10\_2020
- CER\_\_E-CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO 06\_10\_2020
- CER\_\_F-QE\_QUADRO ECONOMICO 06\_10\_2020
- CER\_\_G-CP\_CRONOPROGRAMMA 06\_10\_2020
- CER\_\_H-SC\_SCHEMA CONTRATTO 06\_10\_2020
- CER\_\_I-CS\_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO 06\_10\_2020
- CER\_\_L-PM\_PIANO DI MANUTENZIONE 06\_10\_2020
- CER\_\_M-QI\_QUADRO INCIDENZA MANO D'OPERA 06\_10\_2020
- CER\_\_N-PSC\_PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO 06\_10\_2020

- CER\_\_O-OS\_ONERI SICUREZZA 06\_10\_2020
- CER\_\_P-FO\_FASCICOLO DELL'OPERA 06\_10\_2020
- CER\_\_Q-QES\_QUADRO ECON. STRALCIO DUE 06\_10\_2020
- CER\_\_Q-QES\_QUADRO ECON. STRALCIO UNO 06\_10\_2020
- CER\_\_R-ACB\_ANALISI COSTI BENEFICI prog\_06\_10\_2020
- CER\_ES-A01\_INQUADRAMENTO URBANISTICO 06\_10\_2020
- CER\_ES-A02\_PLAN GEN TEC sdf 06\_10\_2020
- CER\_ES-A03\_PROFILI sdf 06\_10\_2020
- CER\_ES-A04a\_PLAN GEN ARCH prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A04b\_PLAN GEN MATERIA E COLOR prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A04c\_PLAN GEN FILI FISSI STRALCI prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A04d\_PLAN GEN ILLUMINAZIONE prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A04e\_PLAN GEN VERDE prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A04f\_SCHEMI QUANTITA' prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A04g\_SCHEMI ATTREZ AREE prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A05\_PROFILI prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A06\_STRALCIO A prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A07\_STRALCIO B prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A08\_STRALCIO C prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A09\_STRALCIO D prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A10\_PENSILINA prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A11\_GRUPPO DOCCE prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A12\_CHIOSCO prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A13\_ARREDI prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A14\_SIP VISTE prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A15\_SCHEMI ASSONOMETRICI prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A16\_DOC FOT GENERALE 06\_10\_2020
- CER\_ES-A17\_PISTA CICLABILE prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A18\_DOC FOT CICLABILE 06\_10\_202
- CER\_ES-A19\_PISTA SKATE prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A20\_PARTICELLARE ESPROPRI prog 06\_10\_2020

**Preso atto** del parere della Soprintendenza Archeologica delle Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale, acquisito al protocollo di questo Ente col n. 55259 del 16/11/2021 a seguito dell'indizione della conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art, 14, co. 2, L. 241/90 e ss.mm.ii. effettuata in forma semplificata e modalità asincrona (art. 14 bis, L. 241/90), con il quale si dava parere favorevole con prescrizioni all'intervento di cui trattasi;

**Ravvisata** l'esigenza di conformare il progetto alle prescrizioni della Soprintendenza Archeologica delle Belle Arti e Paesaggio, invitando il progettista incaricato ad apporre le opportune modifiche al progetto;

**Vista** l'integrazione, presentata dal progettista ed acquisita al protocollo col n. 9733 del 21.02.2022, col n. 11565 del 02/03/2022 e col n. 12429 del 07/03/2022, degli elaborati progettuali, alcuni dei quali vanno a sostituire le precedenti tavole grafiche, così come la tav. CER\_ES-A04, la tav. CER\_ES-A19, la tav. CER\_\_F-QE, la tav. CER\_\_Q-QES\_QUADRO ECON. STRALCIO UNO, la tav. CER\_\_Q-QES\_QUADRO ECON. STRALCIO DUE e la TAV. CER\_\_I-CS\_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, che di seguito si riportano, per completezza, con l'intero elenco comprese le integrazioni:

- CER\_\_A-RT\_REL.TECN.PAES.prog\_06\_10\_2020
  - CER\_\_B-RS\_RELAZIONE SPECIALISTICA 06\_10\_2020
- CER\_\_C-EP\_ELENCO PREZZI 06\_10\_2020
- CER\_\_C-MEB\_COMP.METRICO.ESTIMATIVO\_SOA 05\_03\_2022
- CER\_\_D-AP\_ANALISI PREZZI 06\_10\_2020
- CER\_\_E-CME\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO 06\_10\_2020
- CER\_\_F-QEN\_QUADRO ECONOMICO 24\_01\_2022
- CER\_\_G-CP\_CRONOPROGRAMMA 06\_10\_2020
- CER\_\_H-SC\_SCHEMA CONTRATTO 06\_10\_2020
- CER\_\_I-CSB\_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO 05\_03\_2022

- CER\_\_L-PM\_PIANO DI MANUTENZIONE 06\_10\_2020
- CER\_\_M-QI\_QUADRO INCIDENZA MANO D'OPERA 06\_10\_2020
- CER\_\_N-PSC\_PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO 06\_10\_2020
- CER\_\_O-OS\_ONERI SICUREZZA 06\_10\_2020
- CER\_\_P-FO\_FASCICOLO DELL'OPERA 06\_10\_2020
- CER\_F-QESN\_QUADRO ECON-LOTTO1 24\_01\_2022
- CER\_F-QESN\_QUADRO ECON-LOTTO2 24\_01\_2022
- CER\_\_R-ACB\_ANALISI COSTI BENEFICI prog\_06\_10\_2020
- CER\_ES-A01\_INQUADRAMENTO URBANISTICO 06\_10\_2020
- CER\_ES-A02\_PLAN GEN TEC sdf 06\_10\_2020
- CER\_ES-A03\_PROFILI sdf 06\_10\_2020
- CER\_ES-A04ABIS\_PLAN GEN ARCH 30\_01\_2022
- CER\_ES-A04b\_PLAN GEN MATERIA E COLOR prog 06\_10\_2020;
- CER\_ES-A04AABIS\_PLAN GEN FASI 30\_01\_2022
- CER\_ES-A04c\_PLAN GEN FILI FISSI STRALCI prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A04d\_PLAN GEN ILLUMINAZIONE prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A04e\_PLAN GEN VERDE prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A04f\_SCHEMI QUANTITA' prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A04g\_SCHEMI ATTREZ AREE prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A05\_PROFILI prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A06\_STRALCIO A prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A07\_STRALCIO B prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A08\_STRALCIO C prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A09\_STRALCIO D prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A10\_PENSILINA prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A11\_GRUPPO DOCCE prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A12\_CHIOSCO prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A13\_ARREDI prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A14\_SIP VISTE prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A15\_SCHEMI ASSONOMETRICI prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A16\_DOC FOT GENERALE 06\_10\_2020
- CER\_ES-A17\_PISTA CICLABILE prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A18\_DOC FOT CICLABILE 06\_10\_2020
- CER\_ES-A19BIS\_PISTA SKATE 30\_01\_2022
- CER\_ES-A20\_PARTICELLARE ESPROPRI prog 06\_10\_2020
- CER\_ES-A04AABIS\_PLAN GEN FASI 30\_01\_2022
- CER\_ES-A04ABIS\_PLAN GEN ARCH 30\_01\_2022
- CER\_ES-A19BIS\_PISTA SKATE 30\_01\_2022
- CDMFE-CSR01\_RELAZIONE\_ILLUSTRATIVA\_REV00
- CDMFE-CSR02\_RELAZIONE\_MATERIALI\_REV00
- CDMFE-CSR03\_RELAZIONE\_GEOTECNICA\_REV00
- CDMFE-CSR04\_RELAZIONE\_CALCOLO\_REV00
- CDMFE-CSR05\_PIANO\_MANUTENZIONE\_REV00
- CDMFE-CSR06\_DIAGRAMMA\_SPETTRI\_REV00
- CDMFE-CSR07\_SCHEMI\_STRUTTURALI\_REV00
- CDMFE-CSR08\_CONFIGURAZIONE\_DEFORMATE\_REV00
- CDMFE-CSR09\_CARATTERISTICHE\_SOLLECITAZIONI\_REV00
- CDMFE-CSR10\_GIUDIZIO\_MOTIVATO\_REV00
- CER\_\_A-RITP REL.ILL.TEC PISTA 30-01-2002
- CER\_\_S-RGE REL GEOL 30-01-2022
- CDMFE-CS001
- CDMFE-CS002
- CDMFE-CS003
- CDMFE-CS004
- CDMFE-CS005
- CDMFE-CS006
- CDMFE-CS007
- CDMFE-CS008

- CDMFE-CS009

**Considerato** che il Quadro Tecnico Economico (cd. Q.T.E.) dell'intervento, ricavato dalla tav. CER\_F-QEN\_QUADRO ECONOMICO, è di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
VOCI DI SPESA			%	PROGETTO
<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>				<b>€ 2.705.966,30</b>
A1) LAVORI A BASE D'APPALTO				<b>€ 2.601.890,67</b>
	A1.1)	Lavori a misura		€ 1.424.633,16
	A1.2)	Lavori a corpo		€ 1.177.257,51
A2) COSTI DELLA SICUREZZA				<b>€ 104.075,63</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>€ 594.033,70</b>
B1)	Forniture in economia (WI-FI, controllo remoto sicurezza, ecc.)			<b>€ 23.964,81</b>
B2)	Imprevisti			<b>€ 16.500,00</b>
B3)	Spese tecniche, progettazione, coordinamento sicurezza, Direzione Lavori, ecc.			<b>€ 181.024,94</b>
B4)	Fondi per funzioni teniche interne (art. 113 del D.lgs 50/2016 e s.m.i)		max 2%	<b>€ 43.295,46</b>
	B4.1)	Funzioni Tecniche art. 113) c. 3 del D.lgs 50/2016 e s.m.i	80% del 2%	€ 43.295,46
	B4.2)	Beni strumentali art. 113), c. 4) del D.lgs 50/2016 e s.m.i	20% del 2%	€ 0,00
B5)	Contributo Cassa Previdenziale per tecnici esterni		4,00%	<b>€ 7.241,00</b>
B6)	IVA			<b>€ 318.937,39</b>
	B6.1)	IVA sull'importo dei lavori a base d'appalto	10,00%	€ 270.596,63
	B6.2)	IVA su Forniture	22,00%	€ 5.272,26
	B6.3)	IVA su Imprevisti	10,00%	€ 1.650,00
	B6.4)	IVA su competenze professionali	22,00%	€ 41.418,51
B7)	Contributo ANAC			<b>€ 600,00</b>
B8)	Diritti di segreteria ed oneri vari per Enti Terzi			<b>€ 2.470,10</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>				<b>€ 3.300.000,00</b>

**Dato Atto che:**

- il progetto di che trattasi, così come presentato alla Regione Lazio con nota comunale prot. 45536 del 08/10/2020, prevede una spesa complessiva preventivata di € 3.300.000,00;
- alla spesa si farà fronte per € 674.799,36 attraverso il finanziamento accordato con Determinazione Regionale n. G07412 del 16.06.2021 (pubblicata su BURL n.61 del 22.06.2021) da parte della Regione nell'ambito del "Piano del degli interventi straordinari per lo sviluppo economico del litorale laziale" mentre per la restante parte dell'importo dei lavori si farà fronte con un finanziamento a totale carico del bilancio comunale;

**Vista** l'avvenuta validazione ed approvazione in prima battuta con Deliberazione di Giunta n. 105 del 08/10/2020 del predetto progetto complessivo Definitivo/Esecutivo dell'intervento di "Riqualficazione delle aree limitrofe al Lungomare con realizzazione di un parco urbano-naturalistico e completamento dell'anello ciclabile denominato Lungomare Due, redatto dall'Arch. Filippo Egidi, la cui documentazione è agli atti del Servizio, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 16/04/2016 n. 50 e poi a seguito delle richieste dalla soprintendenza,

lo stesso con le dovute rettifiche è stato ri-validato ed ri-approvato con Deliberazione di Giunta n. 28 del 22/03/2022.

**Dato Atto** che il predetto intervento è stato inserito, a termini dell'art. 21 del D.Lgs 16/04/2016 n. 50, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e nell'elenco annuale del 2022, già approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26/04/2021 quest'ultima, nella parte relativa al presente intervento, rettificata nell'indicazione dell'esatto CUP assegnato con Delibera di Consiglio n. 67 del 13/12/2021 ed aggiornato con Delibera di Giunta n. 12 del 15/02/2022;

**Preso atto** che la presente determina anticipa i termini dell'espletamento della procedura di gara, nelle more della ricezione dei fondi necessari derivanti dal contributo regionale, i quali saranno nella disponibilità del Comune prima della formalizzazione del contratto di appalto in oggetto;

**Considerato** che la presente procedura deve ritenersi risolutivamente condizionata alla ricezione del predetto contributo e che, quindi, il contratto di appalto potrà essere sospeso in caso di riscontro negativo;

**Richiamato** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs n. 118/2011, ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

**Preso atto** che a seguito di richiesta di finanziamento alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. è stato erogato un mutuo con posizione n. 6208624 stipulato in data 20/12/2021, con il quale è stato concesso un importo di € 2.625.200,64 per la realizzazione dell'intera opera di cui trattasi;

**Ritenuto** di poter predisporre l'avvio della procedura di affidamento della: *"Riqualificazione delle aree limitrofe al Lungomare con realizzazione di un parco urbano-naturalistico e completamento dell'anello ciclabile denominato Lungomare due - Parco del Litorale Nord"* per un importo di gara lavori (al netto dell'IVA) pari ad € 2.705.966,30;

**Visto** l'articolo 32 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**Visto** l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante":

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 si specifica:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire si identifica nella riqualificazione delle aree limitrofe al Lungomare dei Navigatori Etruschi, al fine di rendere le predette zone fruibili per la collettività, arricchendo il patrimonio urbanistico del Comune;
- b. l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori identificati in *"Riqualificazione delle aree limitrofe al Lungomare con realizzazione di un parco urbano-naturalistico e completamento dell'anello ciclabile denominato Lungomare due - Parco del Litorale Nord"*, di importo pari ad € 3.300.000,00
- c. le clausole ritenute essenziali vengono indicate nel Capitolato speciale d'appalto parte integrante del progetto esecutivo approvato, posto a base di gara;
- d. le modalità di scelta del contraente, in funzione dell'importo dell'opera sono le seguenti:
  - ✓ procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) Legge 120/2020, come modificato dalla legge n. 108 del 2021;
  - ✓ selezione di n. 10 operatori economici a cui trasmettere lettera d'invito, tra quelli in possesso dei necessari requisiti di qualificazione, ossia la categoria SOA OG3, iscritti all'albo dei fornitori del Comune di Cerveteri, attraverso estrazione telematica, da svolgersi in data da

- definirsi;
- ✓ applicazione del criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'art. 1, co. 3, Legge 120/2020 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara. Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Per il calcolo della soglia di anomalia si applicano le disposizioni di cui all'art. 97 d.lgs. 50/2016.
- e. il corrispettivo del contratto è da intendersi a misura ai sensi dell'art.3 comma 1 lettera eeeee) del D.Lgs. n° 50/2016;

**Preso atto che**, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere scomposto in lotti funzionali o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dei lavori da realizzare (impossibilità oggettiva) nonché diseconomie sotto il profilo economico e delle inefficienze per quanto attiene al profilo tecnico;

**Visto** l'art. 37 comma 2 del D.lgs 50/2016, il quale recita: salvo quanto previsto al comma 1, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'[articolo 35](#), nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'[articolo 38](#) nonché gli altri soggetti e organismi di cui all'articolo 38, comma 1, procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente. In caso di indisponibilità di tali strumenti anche in relazione alle singole categorie merceologiche, le stazioni appaltanti operano ai sensi del comma 3 o procedono mediante lo svolgimento di procedure di cui al presente codice".

**Vista** la sospensione fino al 30 giugno 2023 (termine differito dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020, poi dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021), dell'art. 37 comma 4 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi dell' art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, per la quale, per acquisti di lavori di importo superiore a 150.000 euro, vengono esentati temporaneamente i comuni non capoluogo in possesso della necessaria qualificazione, dal ricorso alla Stazione Unica Appaltante;

**Preso atto** che ai sensi della Delibera ANAC del [19 dicembre 2018, n. 1174](#), la Stazione Appaltante è tenuta a versare a favore della stessa Anac in relazione all'importo posto a base di gara, l'importo di € 600,00;

#### **Ritenuto che**

- ricorrono i presupposti per appaltare i lavori di "Riqualificazione delle aree limitrofe al Lungomare con realizzazione di un parco urbano-naturalistico e completamento dell'anello ciclabile denominato Lungomare due - Parco del Litorale Nord";
- opportuno pubblicizzare ulteriormente l'esito della procedura tramite pubblicazione anche sull'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Cerveteri;

**Dato atto che** il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'arch. Marco Di Stefano della V Area: "Opere pubbliche, Manutenzioni Ambiente";

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

**Di avviare**, ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs 267/2000 dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, co. 2 lett. b) legge 120/2020, emendata dalla legge n. 108 del 2021, il procedimento per l'aggiudicazione dell'appalto relativo all'intervento dei lavori denominati "Riqualificazione delle aree limitrofe al Lungomare con realizzazione di un parco urbano-naturalistico e completamento dell'anello ciclabile denominato Lungomare due - Parco del Litorale Nord", specificando:

- a. **il fine** che con il contratto si intende perseguire si identifica il fine che con il contratto si intende perseguire si identifica nella riqualificazione delle aree limitrofe al Lungomare dei Navigatori Etruschi,



- al fine di rendere le predette zone fruibili per la collettività, arricchendo il patrimonio urbanistico del Comune;
- b. **l'oggetto** del contratto è l'affidamento dei lavori identificati nell' *"Riqualificazione delle aree limitrofe al Lungomare con realizzazione di un parco urbano-naturalistico e completamento dell'anello ciclabile denominato Lungomare due - Parco del Litorale Nord"* e che l'importo della presente procedura è pari ad € 3.300.000,00
  - c. **le clausole ritenute essenziali** vengono indicate nel Capitolato speciale d'appalto parte integrante del progetto esecutivo approvato, posto a base di gara;
  - d. **le modalità di scelta del contraente**, in funzione dell'importo dell'opera sono le seguenti:
    - ✓ **procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando** ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) Legge 120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
    - ✓ **selezione** di n. 10 operatori economici a cui trasmettere lettera d'invito, tra quelli in possesso dei necessari requisiti di qualificazione, ossia in possesso della categoria SOA: OG3, iscritti all'albo dei fornitori del Comune di Cerveteri e da svolgersi in data da definirsi;
    - ✓ **applicazione del criterio del minor prezzo**, determinato ai sensi dell'art. 1, co. 3, Legge 120/2020 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara. Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Per il calcolo della soglia di anomalia si applicano le disposizioni di cui all'art. 97 d.lgs. 50/2016;
  - e. **il corrispettivo del contratto** è da intendersi a misura ai sensi dell'art.3 comma 1 lettera eeeee) del D.Lgs. n° 50/2016;

**Di approvare** la sotto elencata documentazione che allegata alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- ✓ Schema lettera d'invito/Disciplinare di gara;
- ✓ Modelli: A – B – C – D - E
- ✓ Dichiarazione di tracciabilità dei Flussi Finanziari;
- ✓ Dichiarazione Pantouflage e Patto di Integrità;
- ✓ Impegno a costituire Cauzione definitiva.

**Di rendere noto** che nei documenti di gara:

- ai sensi dell'art. 49, comma 2, lettera a) della legge n. 108 del 2021, nel rispetto dei principi di cui all'[articolo 30](#) del D.Lgs 50/2016, le lavorazioni di cui al presente appalto saranno subappaltabili ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016);
- le lavorazioni di cui al presente appalto saranno soggette a revisione dei prezzi così come previsto dall'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 e s.m.i..

**Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

**Di dare atto** che ai sensi della Delibera ANAC del [19 dicembre 2018, n. 1174](#), risulta già impegnato il contributo di € 600,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per la gara n. 8410599, da parte della Stazione Appaltante, in quanto l'importo stimato e posto a base di gara risulta uguale o maggiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore ad € 5.000.000,00, per cui, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, come da impegno di spesa n. 2111/2021 a seguito di determina dirigenziale n. 2588 del 31/12/2021;

**Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra già assunto in precedenza, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**Di dare atto che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento (cd. R.U.P.), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch.

- Marco Di Stefano Dirigente della V Area: "Opere pubbliche, Manutenzioni Ambiente";
- le informazioni relative all'appalto saranno aggiornate a cura del RUP, con i contenuti scaturenti dal procedimento per l'affidamento dell'appalto ed esecuzione del contratto, sul portale del Comune di Cerveteri nella sezione "Amministrazione trasparente" e nelle sottosezioni e voci competenti per argomento, nel rispetto dell'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016;
  - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;
  - ai fini dell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n. 62/2013, che non sussistono situazioni di incompatibilità né condizioni di conflitto di interessi anche potenziale per l'emanazione del provvedimento.
  - l'opera risulta identificata con i seguenti codici:  
CIG: 9052620A57  
CUP: C94B20000200007
  - avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. del Lazio entro 60 giorni dalla notifica o dalla scadenza del termine di pubblicazione (D.Lgs. 204/2010), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni decorrenti dalla stessa data (D.P.R. 24 Novembre 1971, n. 1199) ovvero azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare il diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile;

**Di disporre** la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio Tecnico Manutentivo o Stazione Unica Appaltante.

Lì, 29 marzo 2022

Il Dirigente  
Arch. Marco Di Stefano

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DI STEFANO MARCO

CODICE FISCALE: TINIT-DSTMRC69R08H501C

DATA FIRMA: 29/03/2022 09:01:07

IMPRONTA: 38343935396237316136393266313164386366656635653765396634663739326665616164346337