

Centrale Unica di Committenza Comune di Fiumicino – Comune di Cerveteri

Comune capofila: Fiumicino

codice AUSA 0000551045

Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa, 78 00054 – Fiumicino

PEC: cuc.garetelematiche@comune.fiumicino.rm.gov.it

Tel: 0665210642 – 601 – 664 – 510

Sito internet: www.comune.fiumicino.rm.gov.it

VERBALE N. 3

FASE TECNICA (IN SEDUTA RISERVATA)

OGGETTO: “PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO CIMITERO COMUNALE NONCHE’ DELLA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELLO STESSO CON RISORSE TOTALMENTE A CARICO DEL SEGGETTO PROPONENTE – PROCEDURA DI PROJECT FINANCING – ART. 153 D.LGS 163/2006 - C.U.P. C97H16000050005 - CIG 7423827FD4”

Il giorno **03** del mese di **luglio** dell’anno **duemiladiciotto** alle ore 10:30 si riunisce, presso la sede della CUC, Centrale Unica di Committenza - “Comune di Fiumicino – Comune di Cerveteri” sita in Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa, 78 00054 – Fiumicino, la Commissione giudicatrice nominata con D.D. della C.U.C. n. 13 del 12 /06/2018 – RGD 2199 del 12/06/2018 integrata da D.D. della C.U.C. n.14/2018 – R.G.D. 2206 del 13/06/2018, composta da:

- Ing. Massimo Guidi - Dirigente Area Strategia del Territorio Comune di Fiumicino - *Presidente*;
- Ing. E. Carbonari – profess.sta esterno Ordine. ing. Prov. Roma Sez. A 17082 - *Componente*;
- Ing. J.P. Grammaldo - profess.sta esterno Ordine. ing. Prov. Roma Sez. 21688 - *Componente*;

con l'assistenza del segretario verbalizzante ing. Giuseppe Cravana dipendente del Comune di Cerveteri e la presenza della dipendente del Comune di Fiumicino Enrica Baldassari.

La Commissione si è riunita in seduta riservata per l’attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche ammesse alla gara, al fine di determinare, dopo che saranno attribuiti in altra seduta pubblica i punteggi alle offerte economiche, l’offerta economicamente più vantaggiosa per l’affidamento della concessione in oggetto.

Premesso

- che in data 19/06/2018 si è tenuta la prima seduta relativa alla procedura aperta per la valutazione della documentazione amministrativa;
- che in data 26/06/2018 si è tenuta la seconda seduta per la valutazione della documentazione amministrativa di cui al I° soccorso istruttorio Prot. n. 91255 del 22/06/2018;
- che la seduta di cui al precedente punto è stata sospesa per consentire alla Ditta partecipante **SARA 94 Srl**, via del Fornaccio n.18, 00062 Bracciano (Rm), di produrre la documentazione richiesta mediante il ricorso al “Soccorso istruttorio” nota Prot. n. 93345 del 26/06/2018 con termine fissato per le ore 12:00 del 2 luglio 2018;

Dato atto delle integrazioni documentali prodotte dalla Ditta **SARA 94 Srl**, via del Fornaccio n.18,

00062 Bracciano (Rm) e trasmesse al Protocollo Generale del Comune di Fiumicino con nota Prot. n. 95578 del 29/06/2018 circa i punti di seguito richiamati:

- S.I.2 - A10) Dichiarazioni requisiti riferiti alla progettazione;
la documentazione prodotta integra quanto previsto al punto 10) lettera a) punti 4) e 5) di pagina 17 del Disciplinare di gara;

Il Presidente di Commissione dichiara sciolta la riserva dando atto che l'operatore economico **SARA 94 Srl**, via del Fornaccio n.18, 00062 Bracciano (Rm), ha comprovato il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi.

La Commissione ultimato il riscontro della documentazione di cui alla busta "A", decide di ammettere alla successiva fase la Società **SARA 94 Srl**, via del Fornaccio n.18, 00062 Bracciano (Rm) e procede alla valutazione della busta "B- Offerta tecnica".

Alla presente seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri della Commissione giudicatrice ed al segretario verbalizzante.

Tutto ciò premesso

Il Presidente di Commissione ricorda che l'offerta del concorrente sarà valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, dopo aver rammentato il sistema e le modalità che sovrintendono alle presenti sedute di gara in seduta riservata, per l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche, procede con l'apertura e verifica della regolarità della Busta "B - Offerta Tecnica" contenente l'offerta tecnica.

In particolare, la Commissione, nella presenti sedute o in altre sedute riservate qualora ve ne fosse bisogno, dovrà valutare l'offerta tecnica contenuta nella Busta "B - Offerta Tecnica" e dovrà procedere all'assegnazione dei relativi punteggi.

Successivamente all'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica, la Commissione giudicatrice procederà, in seduta pubblica, ad attribuire i punteggi alle offerte economiche contenute nella Busta "C - Offerta Economica" secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara ed a determinare, quindi, l'offerta economicamente più vantaggiosa nell'offerta che avrà ottenuto il punteggio più alto e, all'occorrenza, che non sia ritenuta anomala o incongrua ai sensi di legge.

La Commissione giudicatrice, quindi, riprende le operazioni di gara e per prima cosa procede a verificare che il plico contenente l'offerta tecnica ed economica risultino ancora idoneamente sigillati, al fine di escludere qualsiasi manomissione.

Si procede all'apertura esclusivamente della sola Busta "B - Offerta Tecnica" al fine di esaminare e valutare l'offerta tecnica.

Si dà atto della presenza della seguente documentazione:

B1/a) Relazione illustrativa;

B1/b) Relazione tecnica:

- B1/b1: architettonica;

- B1/b2: impiantistica;
B1/c) Studio di prefattibilità ambientale;

B1/d) Relazione preliminare:

- B1/d1): relazione geologica e idrogeologica (risulta mancante la firma del progettista ing. G. Gallone);
- B1/d2): relazione geotecnica (risulta mancante la firma del progettista ing. G. Gallone);

B1/e) Planimetrie ed elaborati grafici del progetto preliminare:

- B1/e1): tav. inquadramento, planimetria, part. costr.;
- B1/e2): Planimetria generale;
- B1/e3): Piante, prospetti e sezioni loculi A;
- B1/e4): Piante, prospetti e sezioni edifici cimiteriali;
- B1/e5): Piante, prospetti e sezioni ossari;
- B1/e6): Piante, prospetti e sezioni loculi B;
- B1/e7): dettaglio loculi;
- B1/e8): Piante, prospetti e sezioni muro di cinta;
- B1/e9): carpenteria fondazioni
- B1/e10): carpenteria fondazioni edifici cimiteriali;
- B1/e11): Planimetria generale con impianti;
- B1/e11 bis): impianto elettrico planimetria generale (risulta firmato dall' ing. CIMEI CESARE);
- B1/e12): impianto elettrico schemi (risulta firmato dall' ing. CIMEI CESARE);
- B1/e13): impianto elettrico colonnine (risulta firmato dall' ing. CIMEI CESARE);
- B1/e14): impianti elettrici negozi e fiorai (risulta firmato dall' ing. CIMEI CESARE);
- B1/e15): impianto idro-sanitario (risulta firmato dall' ing. CIMEI CESARE);
- B1/e16): impianto recupero acque meteoriche (risulta firmato dall' ing. CIMEI CESARE);

B1/f) quadro economico riepilogativo (risulta mancante la firma del progettista ing. G. Gallone);

B1/g) Capitolato prestazionale (risulta firmato dall' ing. CIMEI CESARE iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Roma n. 11637 - Sezione A);

B1/h) prime indicazioni sulle misure di sicurezza;

B2) Relazione tecnica descrittiva della proposta migliorativa;

B3) Bozza di convenzione.

La Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta riservata per esigenze personali del Presidente di commissione, il quale dispone che i plichi contenenti le offerte tecniche/economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi estranei.

La Commissione giudicatrice aggiorna la seduta al giorno 10/07/2018, alle ore 10:00, e si procederà alla valutazione della documentazione della busta B.

Alle ore 12:00 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto:

➤ Ing. Massimo Guidi

- *Presidente*



➤ Ing. J. P. Grammaldo

- *Componente*



➤ Ing. E. Carbonari

- *Componente*



➤ Ing. Giuseppe Cravana

- *Segretario verbalizzante*

