

**DISCIPLINARE PER LE CARATTERISTICHE**  
**DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE**  
**ORDINARIA E STRAORDINARIA E DELLA GESTIONE**

**ALLEGATO N. 4**

**OGGETTO:**

**COSTRUZIONE CIVICO CIMITERO DEL  
COMUNE DI CERVETERI**

**IL SINDACO:**  
Alessio Pascucci

**PROGETTISTA:**



DATA: 08-05-2015

**SARA 94 S.R.L.**

~~L'Amministratore Unico~~  
Fels Maria Rita

# 1 – MANUTENZIONE ORDINARIA

## A) – Sfalcio erba, cura aiuole e alberature.

- A1 Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama elicoidale, dotate di impianto irriguo e regolarmente concimate, con raccolta immediata del materiale di risulta, compreso onere di smaltimento, per interventi settimanali per aiuole e campi di inumazione.
- A2 Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui, a chioma espansa siti su campo a terra e sui viali, secondo la forma campione stabilita dalla D.L. o comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cime e del taglio di ritorno, intervento completo di attrezzatura, mezzo meccanico necessario, raccolta e conferimento del materiale di risulta, compreso l'onere di smaltimento: esemplari fino ad altezza di mt 6,00.
- A3 Potatura di contenimento annuale di Sempreverdi (cupressus spp, Thuja, chamaeyparis, Taxus), intervento completo di attrezzatura, mezzo meccanico necessario raccolta e conferimento del materiale di risulta, compreso l'onere di smaltimento: per abeti e pini di altezza fino a 8 m.
- A4 Potatura di contenimento annuale di latifoglie sempreverdi (Quercus ilex, Ligustrum), intervento completo di attrezzature, mezzo meccanico necessario, raccolta e conferimento del materiale di risulta, compreso l'onere di smaltimento per altezza fino a 4 m.
- A5 Potatura di siepi sui tre lati in forma obbligatoria, intervento completo di ogni attrezzatura, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, compreso l'onere di smaltimento per siepi con perimetro sezione fino a 200 cm.

~~SARA/94 S.R.L.~~  
~~L'Amministratore Unico~~  
~~Felice Maria Rita~~

**B) – Pulizia vialetti, griglie, discendenti, cessi, tombe vuote, parcheggio esterno**

- B1** Pulizia stradale eseguito con autospazzatrice o altro mezzo meccanico, compresa raccolta e conferimento del materiale di risulta con escluso l'onere dello smaltimento. N. 2 pulizie mensili.
- B2** Pulizia giornaliera (5 giorni a settimana) eseguita a mano, di tutte le pavimentazioni al coperto, sia esterne che interne, compresa raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento.
- B3** Verifica mensile delle coperture, dei fabbricati, con pulitura eseguita a mano di tutti i materiali eventualmente depositatesi (cartacce, plastiche, foglie, terra, ecc.), raccolta e conferimento del materiale di risulta escluso l'onere di smaltimento.
- B4** Pulizia giornaliera (5 volte la settimana) eseguita a mano, dei locali toilette e cessi, compresi l'uso di detergenti, stracci, ed eventuale disotturazione degli scarichi, compresa raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento.
- B5** Pulizia giornaliera (5 volte la settimana) eseguita a mano, dei locali interni degli edifici, quali uffici, chiesa, obitorio, ecc., compresi l'uso di detergenti, stracci e compresa raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento.
- B6** Manutenzione ordinaria impianto di smaltimento acque nere e pluviali, con pulizia e disostruzione delle caditoie, dei pozzetti di raccolta e di smistamento e delle condotte di smaltimento, con l'uso anche di mezzi meccanici con conferimento e raccolta e smaltimento dei materiali di risulta. Nolo macchina per spurgo fogna. Combinata jet piccola. Una volta l'anno.

**SARA 94 S.R.L.**

~~L'Amministratore Unico~~  
Felic Maria Rita

**C) – Sostituzione lampade votive**

- C1 Manutenzione ordinaria dell'impianto di illuminazione votiva (ill.ne perenne), con sostituzione delle singole lampade votive non funzionanti, completo di fornitura di lampadina, con uso di ogni attrezzo, scale e quanto altro occorrente per la finitura del lavoro.

**D) – Manutenzione impianto elettrico – idrico**

- D1 Manutenzione ordinaria dell'impianto di illuminazione elettrica composto, da quadri, linee di alimentazione, e di tutti i corpi illuminanti esterni (lampioni a 2 braccia, con globi su pali, plafoniere a soffitto e a parete, tartarughe, ecc.), completo di fornitura di lampade specifiche, ed eventuale sostituzione di porta-lampada e corpo illuminante eventualmente difettoso o deteriorato, con uso di ogni attrezzo, scale e quant'altro occorrente per la finitura del lavoro, in ordine alla necessità.
- D2 Manutenzione ordinaria dell'impianto della rete idrica composta, da fontanelle, pilozzi, rubinetti, linee di distribuzione, saracinesche di arresto, ecc., completo di interventi di ripristino, ed eventuale sostituzione di rubinetteria di ogni tipo, e delle stesse fontanelle deteriorate o fatiscenti. Con uso di ogni attrezzo, e quant'altro occorrente per la finitura del lavoro, in ordine alla necessità.

**E) – Verniciature ringhiere e pareti**

- E1 Verniciatura opere in ferro quali ringhiere, porte, cancelli chiusi o apribili, inferriate, ecc., in colori correnti chiari, a due mani a coprire compresa una mano a coprire di idonea pittura antiruggine ed ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.  
Verniciatura oleosintetica (per esterni).  
Calcolando una vita media di 5 anni della verniciatura.

**SARA 94 S.R.L.**

Amministratore Unico  
Falci Maria Rita

E2 Tinteggiatura pareti e soffitti di ambienti aperti e all'esterno, con pittura plastica a base di polimeri sintetici e quarzo in polvere in emulsione acquosa, data a rullo o pennello su superfici già preparate, con ogni mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Liscia a due mani. Calcolando una vita media di 10 anni della tinteggiatura.

#### **F) – Cartellonistica**

F1 Manutenzione ordinaria della cartellonistica e segnaletica stradale esistente, con sostituzione di tutti i cartelli fatiscenti o deteriorati esistenti, il rifacimento della segnaletica stradale esistente, e con integrazione di cartelli e tabelloni indicatori per nuove esigenze.

a Segnali in lamiera di ferro spessore 10/10 rifrangenza classe I, cm 60 di lato. Completi di palo in acciaio zincato verniciato RAL, e posto in opera con ogni mezzo e magistero. Calcolando una vita media di 6 anni della cartellonistica e segnaletica esistente.

b Tabelloni murali in legno multistrato, cm 100 x 60, indicazioni varie (planimetrie, ubicazioni, avvisi, ecc..) con cornice in legno e rivestimento in plexiglas trasparente. In opera con ogni mezzo e magistero. Calcolando una vita media di anni 5 della cartellonistica esistente.

#### **G) – Scale e trabattelli**

G1 Manutenzione ordinaria delle scale e trabattelli esistenti in alluminio, con sostituzione totale di quelli fatiscenti e deteriorati. Calcolando una vita media di anni 10.

**SARÀ 94 S.R.L.**

~~L'Amministratore Unico~~  
Felci Maria Rita

**I) – Contenitori acqua**

- I1 Manutenzione ordinaria dei contenitori d'acqua per annaffiamento, in plastica e con beccuccio, con sostituzione ed integrazione di quelli esistenti.  
In ordine alla necessità.

**L) – Disinfestazione**

- L1 Disinfestazione chimica eseguita con Insetticidi su tutta la superficie cimiteriale, eseguita sia a mano sia con pompa a bassa pressione, e nel rispetto delle vigenti leggi.

~~SARA 94 S.R.L.~~  
~~L'Amministratore Unico~~  
~~Felsi Maria Rita~~

## 2 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA

### A) – IMPERMEABILIZZAZIONE

- A1 Rifacimento delle impermeabilizzazioni delle coperture esistenti, eseguite con posa in opera di uno strato di guaina bituminosa spessore mm 4, con giunti sovrapposti, applicata a fiamma, compreso l'onere del ponteggio, attrezzature, ecc.. e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.  
Calcolando una vita media di 8 anni della Impermeabilizzazione.

### B) – STRADE, VIALETTI E PORTICATI

- B1 Rifacimento conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), ottenuto con pietrisco e graniglie avente perdita in peso alla prova Los Angeles (CNR BU n 34), confezionato a caldo in idoneo impianto, in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, conformi alla prescrizioni CsdA; compresa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio in ragione di 0,7 kg/mq di emulsione bituminosa al 55%, steso in opera con vibro finitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere l'indice dei vuoti prescritto dal CsdA; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito: spessore reso sino a 4,00 cm.  
Calcolando una vita media di 10 anni dell'usura della pavimentazione esistente e comunque seconda della necessità.
- B2 pavimentazioni esterne e al coperto in piastrelle di cemento pressato (betonelle) dello spessore di cm 4,00.  
Calcolando la vita media di anni 10.

### C) – CHIESA, EDIFICI SERVIZI ED UFFICI

- C1 Manutenzione straordinaria e completa degli edifici (murature, pavimenti, intonaci, soffitti, coperture, infissi, impianti). Secondo le necessità. Per avere un perfetto stato di conservazione e utilizzo in piena efficienza

~~SARA 94 S.R.L.~~

L'Amministratore Unico  
Felci Maria Rita

#### **D) – DIFFUSIONE SONORA**

- D1 Manutenzione straordinaria dell'impianto di diffusione sonora, con eventuale sostituzione dei componenti avariati o difettosi, quali diffusori a parete c/altoparlanti, centralina di amplificazione, microfoni, linee, ecc..  
Per avere un perfetto utilizzo in piena efficienza.

#### **E) – IMPIANTO ELETTRICO IDRICO**

- E1 Manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico ed idrico, con eventuale sostituzione dei componenti avariati o difettosi, quali interruttori, quadri, linee, corpi illuminanti, lampioni, ecc., per la parte elettrica e tubazioni di adduzione acqua, saracinesche, linee di distribuzione, ecc..

**SARA 94 S.R.L.**  
~~L'Amministratore Unico~~  
*Felci Maria Rita*



## 3 - GESTIONE

### SPECIFICA E DISCIPLINARE DELLA GESTIONE E DELLE TARIFFE APPLICATE ALL'UTENTE.

**3.1 LUCI VOTIVE: TARIFFA € 29,00 cad./anno.**

Allaccio alla rete già realizzata di portalamпада e lampadina (ill.ne perenne), compresa la manutenzione ordinaria dell'impianto e la sostituzione della singola lampada non funzionante.

Spese contrattuali	€	15,10
Spese per allaccio	€	23,77
Canone annuale cad.	€	29,00
Deposito cauzionale	€	58,00

**3.2 COMPILAZIONE CONTRATTI TARIFFA cad. € 65,98**

Compilazione precontratto e bollettino per pagamento, compilazione e firma contratto di concessione, registrazione su programma informatico, archiviazione cartacea in ufficio e compilazione registro informatico dei servizi cimiteriali eseguiti da consegnare in Comune.

**3.3 TUMULAZIONE TARIFFE (100,87 OSSARIO) (201,87 LOCULO/ CAMPO A TERRA) (221,92 CAPPELLA DI FAMIGLIA)**

Pulizia del loculo, manovratore per il posizionamento e l'utilizzo del montacarichi elettrico per il sollevamento della cassa, escluso il facchinaggio per il trasporto della cassa dal carro funebre al montacarichi e il posizionamento all'interno del loculo.

Fornitura e posa in opera di lastra in cemento e silicone per chiusura loculo.

**3.4 MANUTENZIONE TARIFFE ( 261,56 LOCULO) (130,77 OSSARIO) (45,37 CAMPO A TERRA) (287.70 CAPPELLE DI FAMIGLIA)**

La tariffa comprende il personale, materiale, mezzi, necessari per:

- 1) Sfalciatura erba, cura aiuole e alberature;
- 2) Pulizia vialetti, griglie, discendenti, cessi, tombe vuote, parcheggio;
- 3) Manutenzione impianto elettrico – idrico;
- 4) Verniciatura ringhiere e pareti;
- 5) Cartellonistica;
- 6) Scale e trabattelli;
- 7) Contenitori acqua;
- 8) Disinfestazione;
- 9) Impermeabilizzazione;
- 10) Pavimentazione strade, vialetti, porticati;
- 11) Diffusione sonora;
- 12) Edifici per uffici, servizi e chiesa.

**3.5 TRASLAZIONE TARIFFA € 264,20**

Smontaggio della lapide esistente, apertura del loculo, operaio per la manovra del montacarichi, tiro in basso della cassa, escluso facchinaggio per lo spostamento della cassa e il carico su carro funebre del feretro, è inoltre esclusa la verifica dello stato di consistenza della cassa da eseguirsi da parte di agenzia di pompe funebri con rilascio al concessionario

**SARA 94 S.R.L.**

Amministratore Unico  
Felice Maria Rita

del civico cimitero di dichiarazione di svolgimento del servizio, previsto per legge (285 regolamento di polizia mortuaria). E' compresa nella tariffa la disinfestazione del loculo dopo l'esecuzione del servizio.

3.6 INUMAZIONE TARIFFA € 349,19

Scavo fossa con mezzo meccanico, rinterro con stesso mezzo dopo la inumazione, escluso il facchinaggio per il trasporto della cassa dal carro funebre al posizionamento su fondo scavo.

Rincazzo a mano del tumulo di terra sopra cassa dopo assestamento del rinterro nel tempo. Sfalco erba con tosaerba a lama elicoidale con raccolta del materiale di risulta.

3.7 ESUMAZIONE DA CAMPO COMUNE TARIFFA 1.546,00

La tariffa comprende oltre i servizi di seguito elencati, la ricerca e la comunicazione ai famigliari del defunto della scadenza della concessione, gli appuntamenti e il coordinamento del servizio a scaglioni, in orari e giorni diversi.

La fase operativa inizia con il posizionamento dei quattro cassoni per il carico, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti speciali:

- A - Arbusti e potatura del verde;
- B - Lapidi in marmo e murature;
- C - Legno, cuscini e rivestimento di tessuti;
- D - Zinco.

La recinzione e messa in sicurezza dell'intera area, lo scavo e il rinterro eseguito con mezzo meccanico e parte finale a mano delle fosse, previa rimozione delle lapidi sopra fossa. Fornitura cassetta ossario metallica, verifica e/o raccolta ossa e deposito in apposito locale con destinazione ossario comune. Il completamento del primo rinterro dell'intera area verrà integrato con terreno vegetale proveniente da cava, i successivi rincalzi per assestamento del terreno dovuta da pioggia nei due anni a seguire verrà eseguita con materiale inerte o pozzolana vagliata.

La fase amministrativa consisterà nella compilazione di dichiarazione da parte delle agenzie di pompe funebri, la registrazione dell'avvenuta esecuzione del servizio su programma informatico, secondo le normative della legge 285 di polizia mortuaria.

Voci che compongono la tariffa.

A – Oneri per la sicurezza	€	525,01
B – diritti cimiteriali	€	65,98
C – rimozione lapide sopra fossa	€	143,98
D – cassetta ossario metallica	€	71,99
E – verifica e/o raccolta ossa	€	275,73
F – tumulazione	€	201,75
G – Concorso in spese di manutenzione	€	261,56
		-----
TOTALE	€	1.546,00

N.b: per le esumazioni di salme i cui famigliari non sono reperibili o interessati, il concessionario procederà alla raccolta in cassetta dei resti mortali, le quali verranno depositate per 24 mesi all'interno del locale "Ossario "Comune" e successivamente smaltite. Per le esumazioni dei famigliari non disponibili o non reperibili la tariffa verrà corrisposta al gestore del civico cimitero dai Servizi Sociali allo scadere dei ventiquattro mesi.

**SARA 94 S.R.L.**

~~L'Amministratore Unico~~  
Felci Maria Rita

### 3.8 ESTUMULAZIONE E RITUMULAZIONE STESSO LOCULO TARIFFA € 1.610,40

La tariffa comprende oltre i servizi di seguito elencati , la ricerca e la comunicazione ai famigliari del defunto della scadenza della concessione, gli appuntamenti e il coordinamento del servizio a scaglioni, in orari e giorni diversi.

La fase operativa inizia con il posizionamento dei quattro cassoni per il carico, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti speciali:

- A - Arbusti e potatura del verde;
- B - Lapidi in marmo e murature;
- C - Legno, cuscini e rivestimento di tessuti;
- D - Zinco.

La recinzione e messa in sicurezza dell'intera area fronte loculo interessato al servizio, dovrà essere smontata la vecchia lapide con accurata attenzione per poi rimontarla dopo aver eseguito il servizio e deposto la cassetta nel loculo previa disinfestazione dello stesso.

La fase amministrativa consisterà nella compilazione di dichiarazione da parte delle agenzie di pompe funebri, la registrazione dell'avvenuta esecuzione del servizio su programma informatico, secondo le normative della legge 285 di polizia mortuaria.

Voci che compongono la tariffa.

A – Oneri per la sicurezza	€	525,01
B – diritti cimiteriali	€	65,98
C –smontaggio e rimontaggio vecchia lapide	€	167,02
D – cassetta ossario metallica	€	71,99
E – verifica e/o raccolta ossa	€	275,73
G – Bonifica loculo e disinfestazione	€	41,36
F – tumulazione	€	201,75
G – Concorso in spese di manutenzione	€	261,56
	-----	
TOTALE	€	1.610,40

N.b: per le estumulazioni di salme i cui famigliari non sono reperibili o interessati, il concessionario procederà alla raccolta in cassetta dei resti mortali, le quali verranno depositate per 24 mesi all'interno del locale "Ossario "Comune" e successivamente smaltite. Per le esumazioni dei famigliari non disponibili o non reperibili la tariffa verrà corrisposta al gestore del civico cimitero dai Servizi Sociali allo scadere dei ventiquattro mesi.

~~SARA 94 S.R.L.~~  
~~L'Amministratore Unico~~  
~~Felci Maria Rita~~