

**STUDIO INQUADRAMENTO TERRITORIALE E**  
**AMBIENTALE**

**ALLEGATO N. 2**

**OGGETTO:**

**COSTRUZIONE CIVICO CIMITERO DEL  
COMUNE DI CERVETERI**

**IL SINDACO:**  
Alessio Pascucci

**PROGETTISTA:**



**DATA:** 08-05-2015

**SARA 94 S.R.L.**

L'Amministratore Unico

Felci Maria Rita

# INQUADRAMENTO TERRITORIALE

## 1- DESCRIZIONE:

L'intervento prevede la realizzazione del Civico Cimitero da effettuarsi su area, con destinazione urbanistica ad uso agricolo, con una fascia di rispetto a mt 150,00 che garantisce la fattibilità dell'opera senza la necessità di attuare misure particolari per l'inserimento dell'intervento nel territorio comunale.

L'area in oggetto è di circa 30.000 mq e risulta libera da altri tipi di vincoli, e da qualsiasi tipo di manufatto od ingombro, e si delinea sotto il profilo morfologico pianeggiante, prestandosi ottimamente alla tipologia di intervento da attuare anche come caratteristiche del suolo.

La struttura è compatibile agli strumenti urbanistici ed al vincolo cimiteriale vigenti, essendo in posizione tale da rispettare i distacchi e le altezze massime consentite.

L'accessibilità è assicurata dalla strada di scorrimento adiacente SP14A e la sua collocazione territoriale è tale da consentire all'opera un ottimo collegamento viario data l'immediata vicinanza con la S.S. Aurelia e con lo svincolo autostradale Roma-Fiumicino e il Centro Urbano.

In ragione della natura dei luoghi e soprattutto della volontà di mantenere per quanto possibile un ridotto impatto ambientale, e di contenere i costi di costruzione al fine della fattibilità economico-finanziaria, il progetto si articola sulla creazione di nuclei di sepolture ad uso intensivo separati da spazi di verde.

I nuclei verranno poi collegati da un sistema di viabilità interna con prevalenza di percorsi pedonali e percorsi carrabili.

L'opera è di modesta altezza e non supera in elevazione quella della recinzione esterna adiacente, integrandosi così in maniera equilibrata nella prospettiva complessiva dell'opera.

Inoltre la struttura permette l'allaccio di tutti i servizi di comunicazione e dell'impianto termico, elettrico e idraulico, in modo tale da evitare installazione di opere primarie a beneficio di un congruo risparmio economico.

Non esistono effetti negativi prevedibili sulla salute, sull'igiene e sull'ambiente circostante.

## 2 – PLANIMETRIE UBICATIVE ALLEGATE:

- Stralcio Planimetria di P.R.G. in scala 1:5000;
- Stralcio Planimetria di P.T.P. in scala 1:25000;
- Stralcio Planimetria catastale in scala 1:2000;
- Stralcio Aerofotogrammetrico in scala 1: 5000;
- Planimetria dell'area di intervento in scala 1:2000.

~~SARA 94 S.R.L.~~

~~L'Amministratore Unico~~

~~Felci Maria Rita~~



Google Earth

42°01'02.83"N 12°02'28.16"E elev 36 m

Data di acquisizione delle immagini: 10/8/2012

© 2015 Google

Imagery © 2015 DigitalGlobe

Via Dell'isolotto

2003

Via F.lli S. G. S. G.

Via Foschi Centocorni

Via F.lli S. G. S. G.

Via F.lli S. G. S. G.

UFFICIO PROVINCIALE DI ROMA - TERRITORIO SERVIZI CATASTALI - Direttore LUIGI DEL MONACO

Vis. tel. (0.90 euro)  
14-Apr-2015 10:46  
Prot. n. T81194/2015

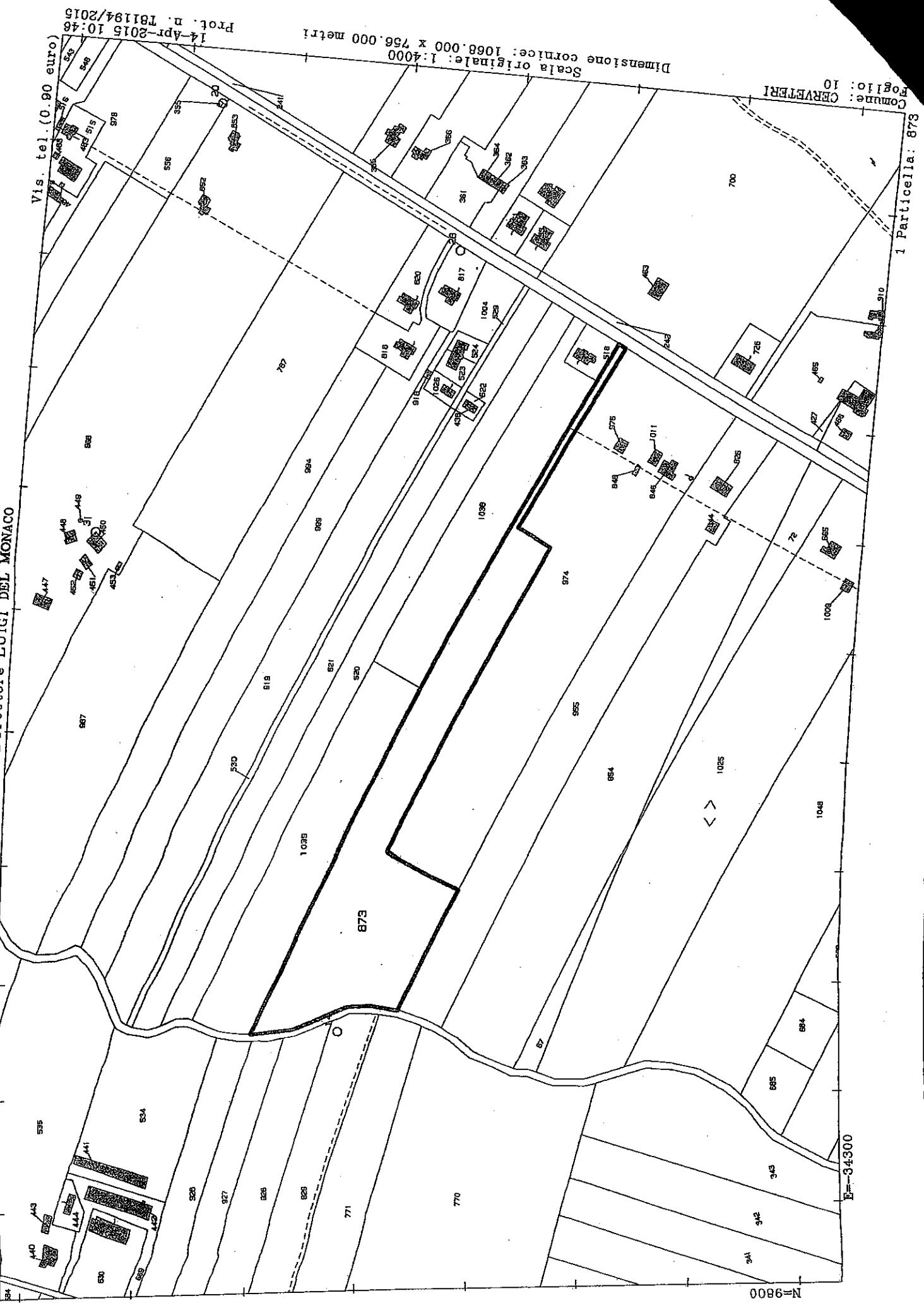
Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

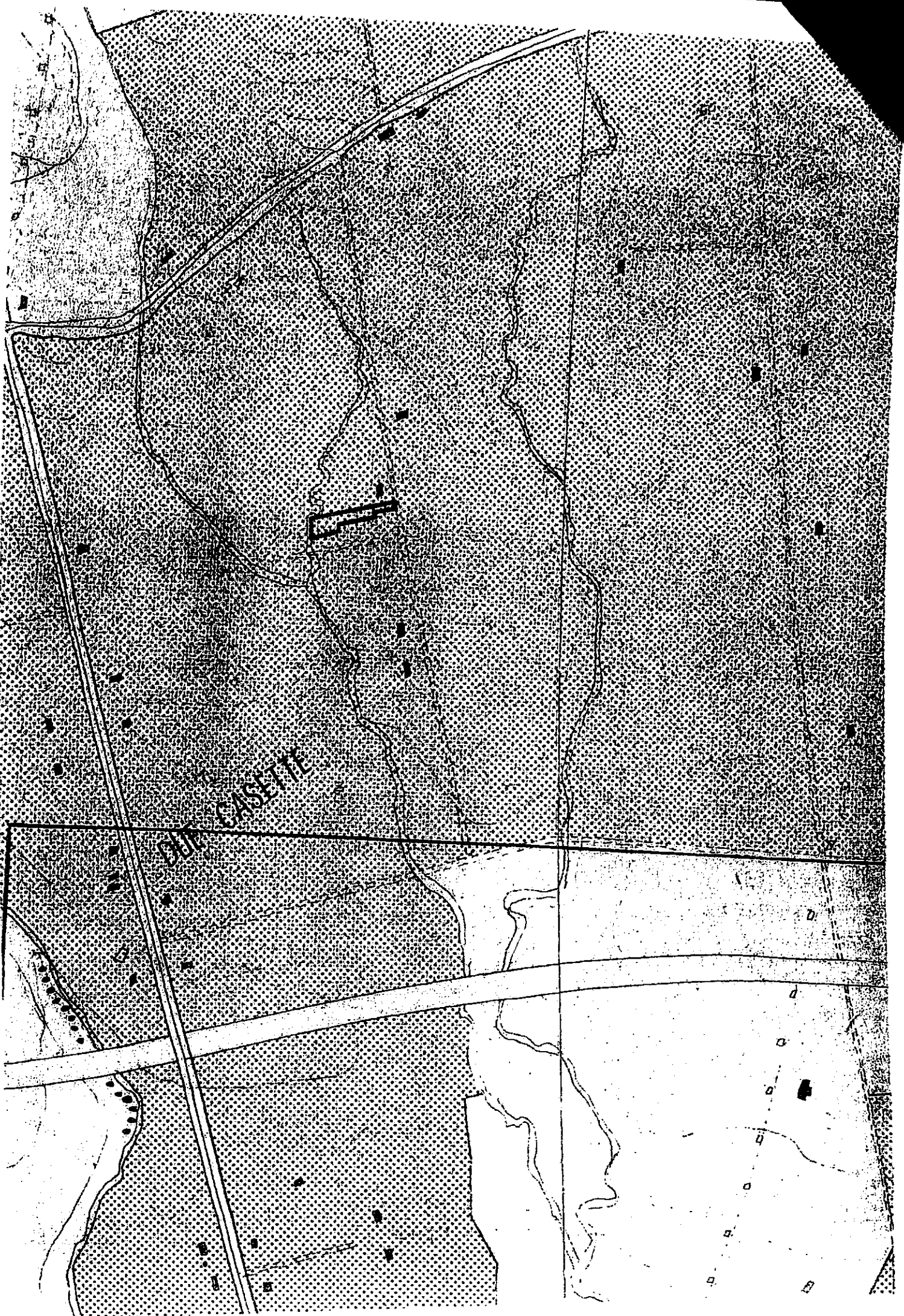
Comune: CERVELTERI  
Foglio: 10

1 Particella: 873

N 19800

E=34300



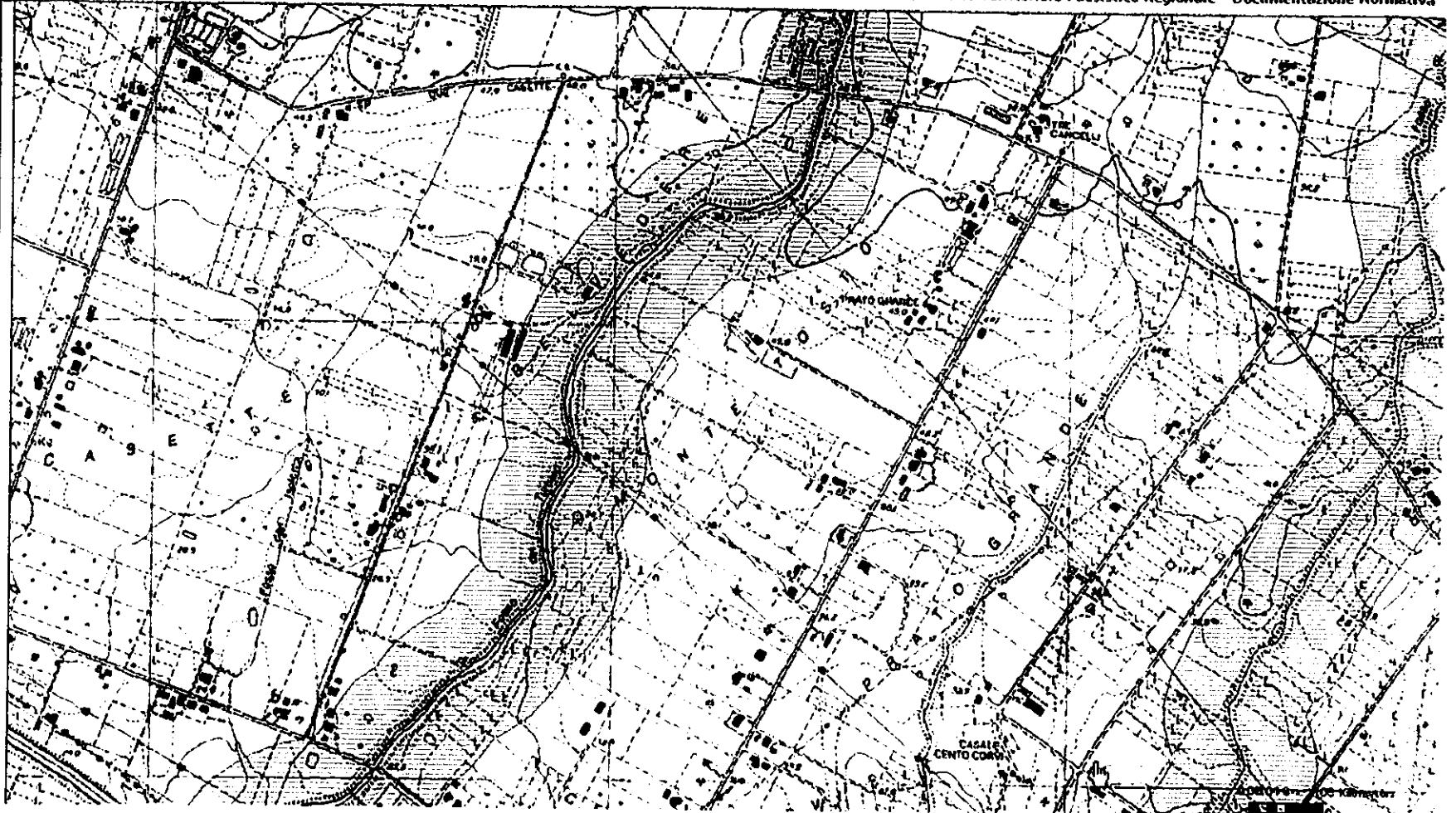




1:10.000

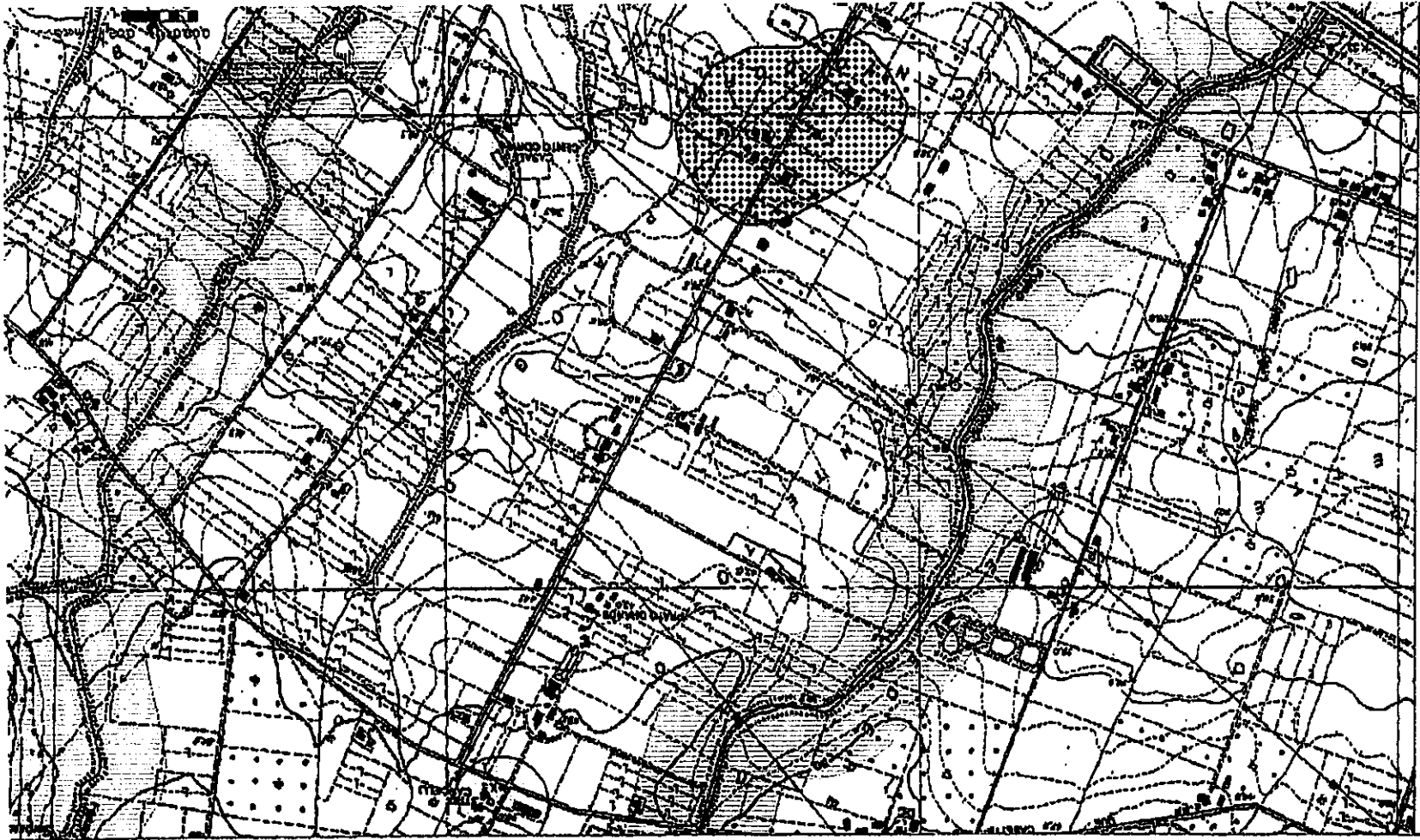
Tavola B Piano Territoriale Paesistico Regionale Documentazione Normativa

Contenuti	
Funzionalità	
Risultati	
- Risultati	
Paesaggi	Paesaggio Agrario di Valore
Vincoli dichiarativi	Nessuno
Vincoli ricognitivi	Nessuno
Navigazione	
Overview	





1:10.000



Contenuti	
Funzionalità	»
Risultati	»
- Risultati	
OBJECTO	Lazio comuni
Cod. ISTAT	12058029
Cod. Provincia	050
Comune	Cerveteri
Cod. Comune	029
Cod. Regione	12
Area Ha	13435,932697
sd:SDEDATA_Loz_comarea	0
sd:SDEDATA_Loz_comlen	0
Sheparea	134359326,971111
Shepelen	74570,025967
" Risultati	
Navigation	
PLOTVIEW	