

TAV. IER



Roma, 10 Dicembre 2015

Spett.le

Sara 94 S.r.l.

Via del Fornaccio, 18

00062 Bracciano (RM)

in relazione al progetto relativo alla proposta, di cui all'art. 153 comma 19 del D.Lgs 163/2006, avente ad oggetto la realizzazione e gestione del nuovo cimitero civico sito nel Comune di Cerveteri (RM), e sulla base della documentazione che ci avete presentato, vi facciamo presente quanto segue.

Premesso che:

- la vostra società, Sara 94 S.r.l., intende formulare un'offerta relativa all'intervento di cui all'oggetto;
- che la vostra società ha predisposto un piano economico – finanziario del progetto di cui sopra, che si allega alla presente, e l'ha sottoposto alla Società Arcadia 888 Srl, società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939 n. 1966 con autorizzazione ministeriale del 07/12/2012, per il rilascio dell'asseverazione come disposto dall'art. 153 comma 9 della legge n. 163/2006,

Arcadia 888 assevera il piano economico e finanziario predisposto dalla vostra società attestandone la coerenza nel suo complesso sulla base:

- ✓ del prezzo che il promotore intende chiedere all'Amministrazione per l'affidamento della concessione;

Arcadia 888 srl
Società di revisione
Via Durazzo, 28 / 00195 Roma
Tel. 06/37514219
P.Iva - Cod. Fisc. 11946441000
www.revis.it

Arcadia 888 S.r.l.
Asseverazioni di piani economico-finanziari
www.revis.it

Via Durazzo 28
00195 Roma

tel: 06/37514235
email: info@revis.it
fax: 06/37514261

TAV. IER



Roma, 10 Dicembre 2015

Spett.le

Sara 94 S.r.l.

Via del Fornaccio, 18

00062 Bracciano (RM)

in relazione al progetto relativo alla proposta, di cui all'art. 153 comma 19 del D.Lgs 163/2006, avente ad oggetto la realizzazione e gestione del nuovo cimitero civico sito nel Comune di Cerveteri (RM), e sulla base della documentazione che ci avete presentato, vi facciamo presente quanto segue.

Premesso che:

- la vostra società, Sara 94 S.r.l., intende formulare un'offerta relativa all'intervento di cui all'oggetto;
- che la vostra società ha predisposto un piano economico – finanziario del progetto di cui sopra, che si allega alla presente, e l'ha sottoposto alla Società Arcadia 888 Srl, società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939 n. 1966 con autorizzazione ministeriale del 07/12/2012, per il rilascio dell'asseverazione come disposto dall'art. 153 comma 9 della legge n. 163/2006,

Arcadia 888 assevera il piano economico e finanziario predisposto dalla vostra società attestandone la coerenza nel suo complesso sulla base:

- ✓ del prezzo che il promotore intende chiedere all'Amministrazione per l'affidamento della concessione;

Arcadia 888 srl
Società di revisione
Via Durazzo, 28 - 00195 Roma
Tel. 06/37514219
P.Iva - Cod. Fisc. 11946441000
www.revis.it

Arcadia 888 S.r.l.
Asseverazioni di piani economico-finanziari
www.revis.it

Via Durazzo 28
00195 Roma

tel: 06/37514235
email: info@revis.it
fax: 06/37514261

- ✓ del prezzo che il promotore intende corrispondere all'Amministrazione per la costituzione o il trasferimento dei diritti;
- ✓ del canone che il promotore intende corrispondere all'Amministrazione aggiudicatrice;
- ✓ della durata della concessione;
- ✓ del tempo previsto per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione;
- ✓ della struttura finanziaria;
- ✓ dei costi/ ricavi e dei tempi proposti e dei conseguenti flussi di cassa generati dal progetto.

La Società ha inoltre verificato la congruenza dei dati forniti nel piano economico e finanziario con la bozza di convenzione presentata dalla vostra società.

Nello svolgimento dell'attività di cui sopra, la Società si è basata su dati e documentazione relativi al progetto da voi fornitici che non sono stati sottoposti a verifiche di congruità.

La vostra società si assume pertanto ogni responsabilità circa la veridicità e congruità dei suddetti dati e dei documenti presentati al riguardo nonché, più in generale, di qualsiasi altra informazione comunicata alla Società ai fini della redazione del presente documento.

La presente asseverazione è resa con l'espreso avvertimento che la Arcadia 888 non svolge alcuna funzione di natura pubblica; la presente asseverazione, inoltre, non costituisce attività sostitutiva della funzione di verifica e valutazione della proposta del promotore, di competenza della Pubblica Amministrazione.

Si allegano alla presente esclusivamente i principali prospetti di costi e ricavi estratti dal piano da Voi predisposto

Il Legale Rappresentante
Arcadia 888 srl
Società di revisione
(Via Durazzo, 28, 00195 Roma...)
Tel. 06/27514219
P.Iva - Cod. Fisc. 11946441000
www.revis.it

- ✓ del prezzo che il promotore intende corrispondere all'Amministrazione per la costituzione o il trasferimento dei diritti;
- ✓ del canone che il promotore intende corrispondere all'Amministrazione aggiudicatrice;
- ✓ della durata della concessione;
- ✓ del tempo previsto per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione;
- ✓ della struttura finanziaria;
- ✓ dei costi/ ricavi e dei tempi proposti e dei conseguenti flussi di cassa generati dal progetto.

La Società ha inoltre verificato la congruenza dei dati forniti nel piano economico e finanziario con la bozza di convenzione presentata dalla vostra società.

Nello svolgimento dell'attività di cui sopra, la Società si è basata su dati e documentazione relativi al progetto da voi forniti che non sono stati sottoposti a verifiche di congruità.

La vostra società si assume pertanto ogni responsabilità circa la veridicità e congruità dei suddetti dati e dei documenti presentati al riguardo nonché, più in generale, di qualsiasi altra informazione comunicata alla Società ai fini della redazione del presente documento.

La presente asseverazione è resa con l'espreso avvertimento che la Arcadia 888 non svolge alcuna funzione di natura pubblica; la presente asseverazione, inoltre, non costituisce attività sostitutiva della funzione di verifica e valutazione della proposta del promotore, di competenza della Pubblica Amministrazione.

Si allegano alla presente esclusivamente i principali prospetti di costi e ricavi estratti dal piano da Voi predisposto

Il Legale Rappresentante
Arcadia 888 srl
Società di revisione
(Via Durazzo, 28, 00195.Roma...)
Tel. 06.77514219
P.Iva - Cod. Fisc. 11946441000
www.revis.it

RICAVI		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
FIORAI	N.	2									
	UNITARIO	100.000									
	IMPORTO	200.000									
UFFICI	N.	2									
	UNITARIO	100.000									
	IMPORTO	200.000									
LOCULI	N.	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140
	UNITARIO	1.674	1.699	1.724	1.750	1.776	1.803	1.830	1.857	1.885	1.913
	IMPORTO	234.360	237.860	241.360	245.000	248.640	252.420	256.200	259.980	263.900	267.820
COSSARI	N.	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	UNITARIO	366	371	376	382	388	394	400	406	412	418
	IMPORTO	1.464	1.484	1.588	1.528	1.552	1.576	1.600	1.624	1.648	1.672
CAPPELLE 4 POSTI	N.	2	2	2	2	2	2	2	2	1	
	UNITARIO	25.000	25.375	25.756	26.142	26.534	26.932	27.336	27.746	28.162	
	IMPORTO	50.000	50.750	51.512	52.284	53.068	53.864	54.672	55.492	56.312	
CAPPELLE 8 POSTI	N.	3	3	3	2	2	2	2	2	2	1
	UNITARIO	48.000	48.720	49.451	50.193	50.946	51.710	52.486	53.273	54.072	54.883
	IMPORTO	144.000	146.160	148.353	150.586	152.892	155.220	157.572	159.936	162.312	164.683
CAPPELLE 10 POSTI	N.	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2
	UNITARIO	54.000	54.810	55.632	56.466	57.313	58.173	59.045	59.931	60.830	61.742
	IMPORTO	162.000	164.430	166.896	169.398	171.938	174.510	177.110	179.736	182.388	185.064
CAPPELLE 16 POSTI	N.	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2
	UNITARIO	66.000	66.990	67.995	69.015	70.050	71.101	72.167	73.249	74.348	75.463
	IMPORTO	198.000	200.970	203.990	207.045	210.150	213.302	216.510	219.774	223.044	226.326
LAMPADINE VOTIVE	N.	120	240	360	480	600	720	840	960	1.080	1.200
	UNITARIO	29,00	29,43	29,87	30,32	30,77	31,23	31,70	32,17	32,65	33,14
	IMPORTO	3.420	7.063	10.753	14.554	18.462	22.486	26.628	30.883	35.262	39.768
SERVIZI INTEGRATI	N.	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152
	UNITARIO	529	537	545	553	561	569	577	586	595	604
	IMPORTO	80.408	81.614	82.838	84.081	85.342	86.622	87.921	89.240	90.579	91.938
TOTALE RICAVI		1.273.652	890.331	783.458	748.795	763.682	778.936	794.417	810.125	798.051	730.491

Arcadia 888 srl
 Società di revisione
 Via Durazzo, 28 - 00195 Roma
 Tel. 06/37514219
 P.Iva - Cod. Fisc. 11946441000
 www.revis.it

SARA 04 S.R.L.
 L'Amministrazione Unico
 Fed. Maria Rita

RICAVI		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
FIORAI	N.	2									
	UNITARIO	100.000									
	IMPORTO	200.000									
UFFICI	N.	2									
	UNITARIO	100.000									
	IMPORTO	200.000									
LOCULI	N.	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140
	UNITARIO	1.674	1.699	1.724	1.750	1.776	1.803	1.830	1.857	1.885	1.913
	IMPORTO	234.360	237.860	241.360	245.000	248.640	252.420	256.200	259.980	263.900	267.820
OSSARI	N.	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	UNITARIO	366	371	376	382	388	394	400	406	412	418
	IMPORTO	1.464	1.484	1.588	1.528	1.552	1.576	1.600	1.624	1.648	1.672
CAPPELLE 4 POSTI	N.	2	2	2	2	2	2	2	2	1	
	UNITARIO	25.000	25.375	25.756	26.142	26.534	26.932	27.336	27.746	28.162	
	IMPORTO	50.000	50.750	51.512	52.284	53.068	53.864	54.672	55.492	28.162	
CAPPELLE 8 POSTI	N.	3	3	3	2	2	2	2	2	2	1
	UNITARIO	48.000	48.720	49.451	50.193	50.946	51.710	52.486	53.273	54.072	54.883
	IMPORTO	144.000	146.160	148.353	100.386	101.892	103.420	104.972	106.546	108.144	54.883
CAPPELLE 10 POSTI	N.	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2
	UNITARIO	54.000	54.810	55.632	56.466	57.313	58.173	59.045	59.931	60.830	61.742
	IMPORTO	162.000	164.430	111.264	112.932	114.626	116.346	118.090	119.862	121.660	123.484
CAPPELLE 16 POSTI	N.	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2
	UNITARIO	66.000	66.990	67.995	69.015	70.050	71.101	72.167	73.249	74.348	75.463
	IMPORTO	198.000	200.970	135.990	138.030	140.100	142.202	144.334	146.498	148.696	150.926
LAMPADE VOTIVE	N.	120	240	360	480	600	720	840	960	1.080	1.200
	UNITARIO	29,00	29,43	29,87	30,32	30,77	31,23	31,70	32,17	32,65	33,14
	IMPORTO	3.420	7.063	10.753	14.554	18.462	22.486	26.628	30.883	35.262	39.768
SERVIZI INTEGRATI	N.	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152
	UNITARIO	529	537	545	553	561	569	577	586	595	604
	IMPORTO	80.408	81.614	82.838	84.081	85.342	86.622	87.921	89.240	90.579	91.938
TOTALE RICAVI		1.273.652	890.331	783.458	748.795	763.682	778.936	794.417	810.125	798.051	730.491

Arcadia 888 srl
 Società di revisione
 Via Durazzo, 28 - 00195 Roma
 Tel. 06/37514219
 P.Iva - Cod. Fisc. 11946441000
 www.revis.it

SARA 94 S.R.L.
 L'Amministratore Unico
 Paolo Maria Pitta

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140
1.942	1.971	2.001	2.031	2.061	2.092	2.123	2.155	2.187	2.220	2.253	2.287	2.321
271.880	275.940	280.140	284.340	288.540	292.880	297.220	301.700	306.180	310.800	315.420	320.180	324.940
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	23	23	23
424	430	436	442	449	456	463	470	477	484	491	498	505
2.544	2.580	1.744	2.652	2.694	2.736	2.778	2.820	2.862	2.904	11.293	11.454	11.615
1.320	1.440	1.560	1.680	1.800	1.920	2.040	2.160	2.280	2.400	2.520	2.640	2.760
33,64	34,14	34,65	35,17	35,70	36,23	36,77	37,32	37,88	38,45	39,03	39,61	40,20
44.405	49.162	54.054	59.086	64.260	69.562	75.011	80.611	86.366	92.280	98.356	104.570	110.952
152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152
613	622	631	640	650	660	670	680	690	700	710	721	732
93.317	94.717	96.138	97.580	99.044	100.530	102.038	103.568	105.121	106.698	108.299	109.923	111.572
412.146	422.399	432.076	443.658	454.538	465.708	477.047	488.699	500.529	512.682	533.368	546.127	559.079

Arcadia srl
 Società di Revisione
 Via Durazzo, 28 - 00195 Roma
 Tel. 06 37514219
 P.Iva - Cod. Fisc. 11946441000
 www.arca-revis.it

SARA P4 S.p.A.
 S.p.A. a partecipazione pubblica
 Sede in Roma, Viale della Fila

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140
1.942	1.971	2.001	2.031	2.061	2.092	2.123	2.155	2.187	2.220	2.253	2.287	2.321
271.880	275.940	280.140	284.340	288.540	292.880	297.220	301.700	306.180	310.800	315.420	320.180	324.940
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	23	23	23
424	430	436	442	449	456	463	470	477	484	491	498	505
2.544	2.580	1.744	2.652	2.694	2.736	2.778	2.820	2.862	2.904	11.293	11.454	11.615
1.320	1.440	1.560	1.680	1.800	1.920	2.040	2.160	2.280	2.400	2.520	2.640	2.760
33,64	34,14	34,65	35,17	35,70	36,23	36,77	37,32	37,88	38,45	39,03	39,61	40,20
44.405	49.162	54.054	59.086	64.260	69.562	75.011	80.611	86.366	92.280	98.356	104.570	110.952
152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152
613	622	631	640	650	660	670	680	690	700	710	721	732
93.317	94.717	96.138	97.580	99.044	100.530	102.038	103.568	105.121	106.698	108.299	109.923	111.572
412.146	422.399	432.076	443.658	454.538	465.708	477.047	488.699	500.529	512.682	533.368	546.127	559.079

Arcadia
Società di Revisione
Via Durazzo, 28 - 00195 Roma
Tel. 06 37514219
P.Iva - Cod. Fisc. 11946441000
www.revis.it

SARA SPA S.p.A.
Via M. S. S. M. 1/1
00187 Roma, Italia

	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
	110	114	83	77	70	111	81			
	742	742	742	742	742	742	742			
	81.620	84.588	61.586	57.134	51.940	82.362	60.102			
	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
	26,76	27,16	27,57	27,98	28,40	28,83	29,26	29,70	30,15	30,60
	2.194	2.227	2.261	2.294	2.329	2.364	2.399	2.435	2.472	2.509
	176.303	178.197	180.120	162.072	164.053	166.064	288.105	240.176	192.279	194.413
	107.241	109.357	110.997	112.662	114.352	116.067	117.808	119.575	121.368	123.188
	367.358	374.369	354.964	334.162	332.674	366.857	468.414	362.186	316.119	320.110

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
110	114	83	77	70	111	81			
742	742	742	742	742	742	742			
81.620	84.588	61.586	57.134	51.940	82.362	60.102			
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
26,76	27,16	27,57	27,98	28,40	28,83	29,26	29,70	30,15	30,60
2.194	2.227	2.261	2.294	2.329	2.364	2.399	2.435	2.472	2.509
176.303	178.197	180.120	162.072	164.053	166.064	288.105	240.176	192.279	194.413
107.241	109.357	110.997	112.662	114.352	116.067	117.808	119.575	121.368	123.188
367.358	374.369	354.964	334.162	332.674	368.857	468.414	362.186	316.119	320.110