

**COMUNE DI CERVETERI**

**PROVINCIA DI ROMA**

**REALIZZAZIONE NUOVO CIMITERO COMUNALE**

"ALLEGATO n° 3 bis"

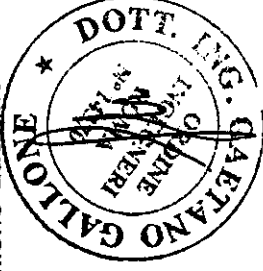
Oggetto:

*STUDIO di IMPATTO AMBIENTALE*

IL SINDACO:

IL PROGETTISTA:

Ing. Gallone Gaetano



DATA:

# **STUDIO di IMPATTO AMBIENTALE**

## **1. RICHIEDENTE**

**Soc. SARA '94 srl** con sede in Bracciano Via del Fornaccio 18,  
amm.re unico Felci Maria Rita

## **2. TIPOLOGIA DELL'OPERA**

- Realizzazione del nuovo Cimitero Comunale

## **3. OPERA CORRELATA A:**

- Realizzazione Cimitero Comunale

## **4. CARATTERE DELL'INTERVENTO**

- Permanente fisso

## **5.a DESTNAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata**

- Cimitero comunale

## **5.b USO ATTUALE DEL SUOLO**

- Urbano

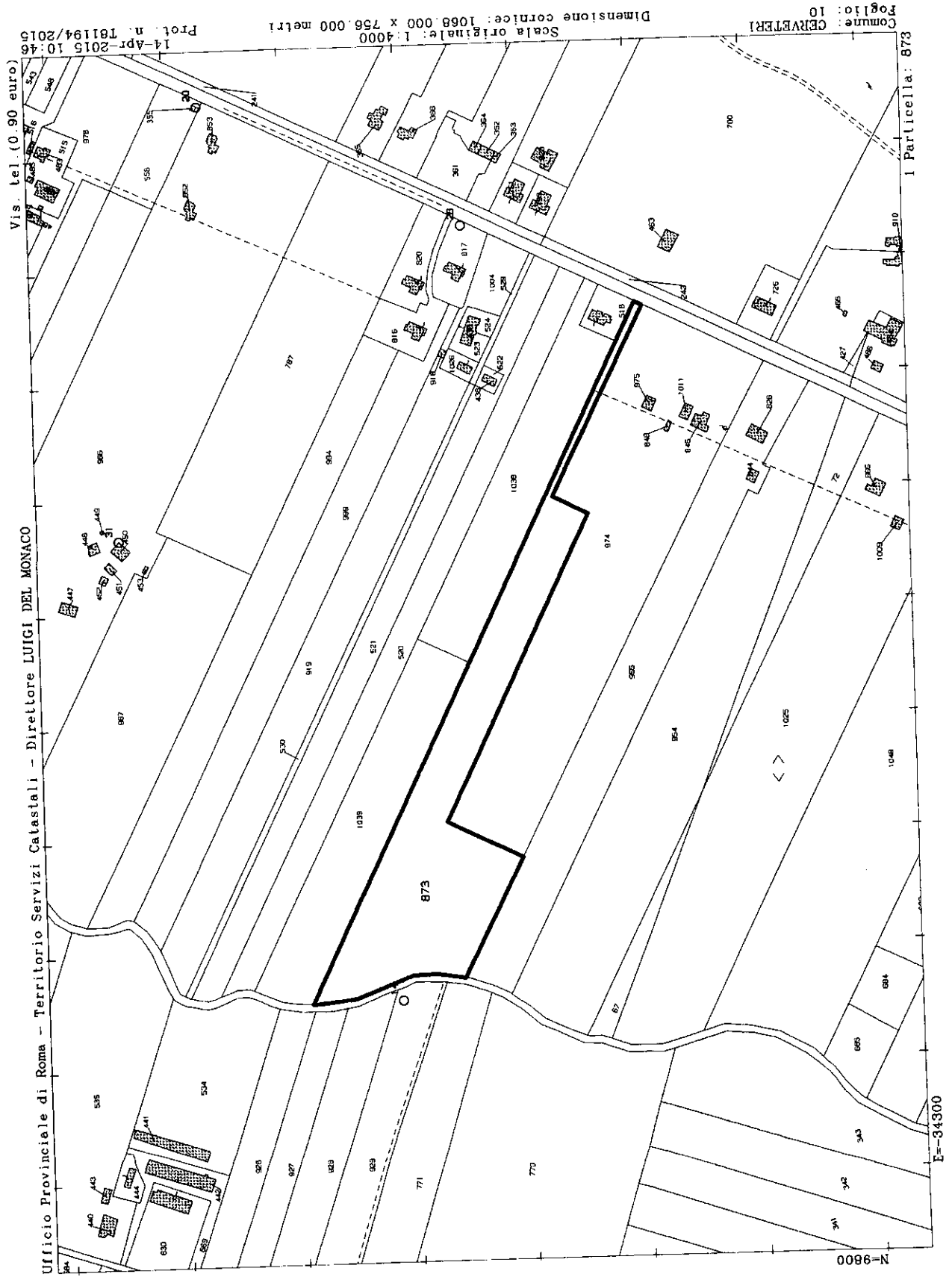
## **6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO**

- area urbana

## **7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO**

- pianura

# 8. UBICAZIONE DELL'OPERA

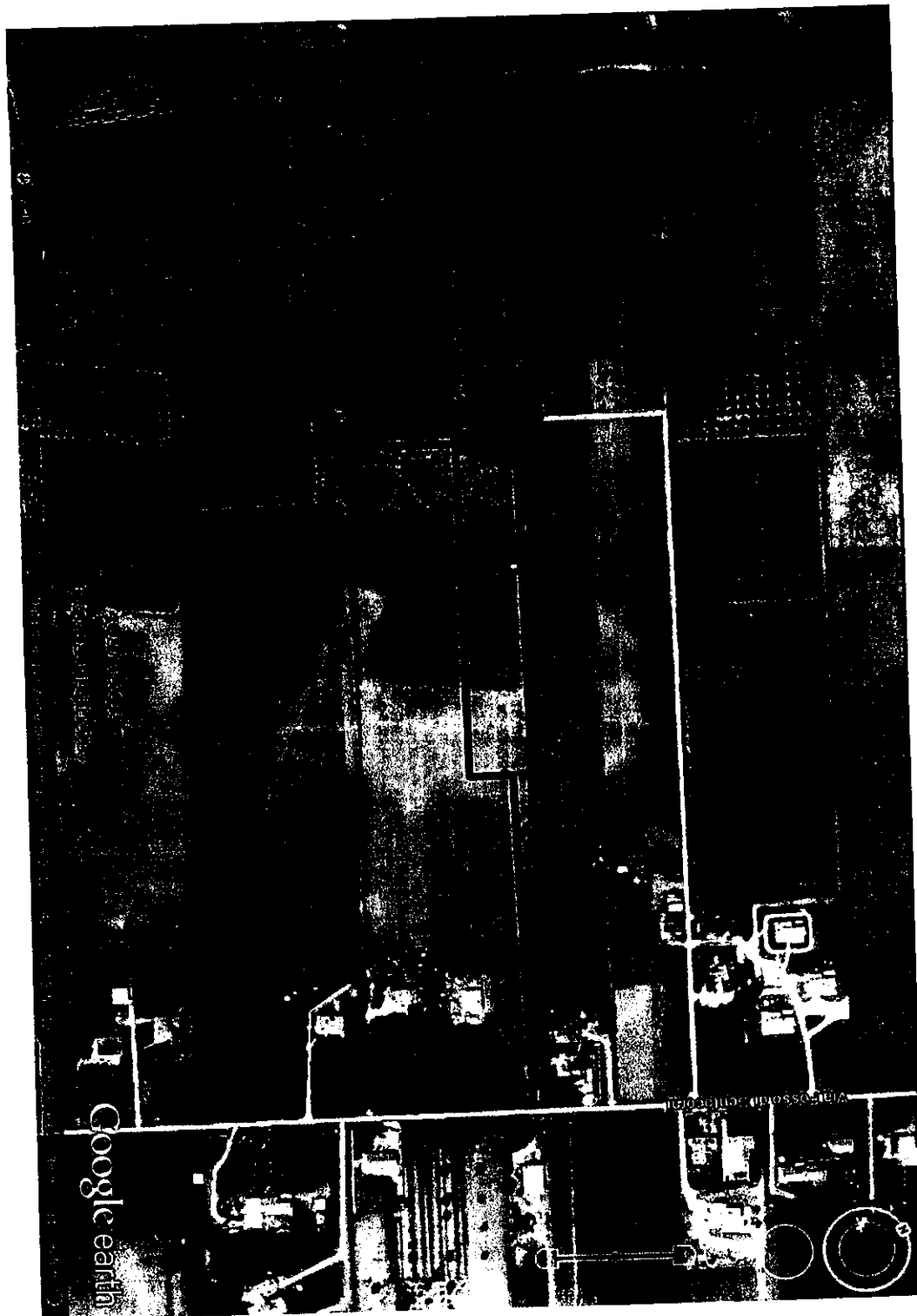


**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE scala 1:2000**

**COMUNE DI CERVETERI, FOGLIO 10 PARTICELLA 873**

Il terreno sul quale si andrà ad operare è sito nel Comune di Cerveteri, Via Fosso di Centocorvi, terreno meglio distinto in catasto al foglio 10 particella 837

**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**PLANIMETRIA GENERALE**

1:10.000

Tavola B Piano Territoriale Paesistico Regionale Documentazione Normativa

Contenuti

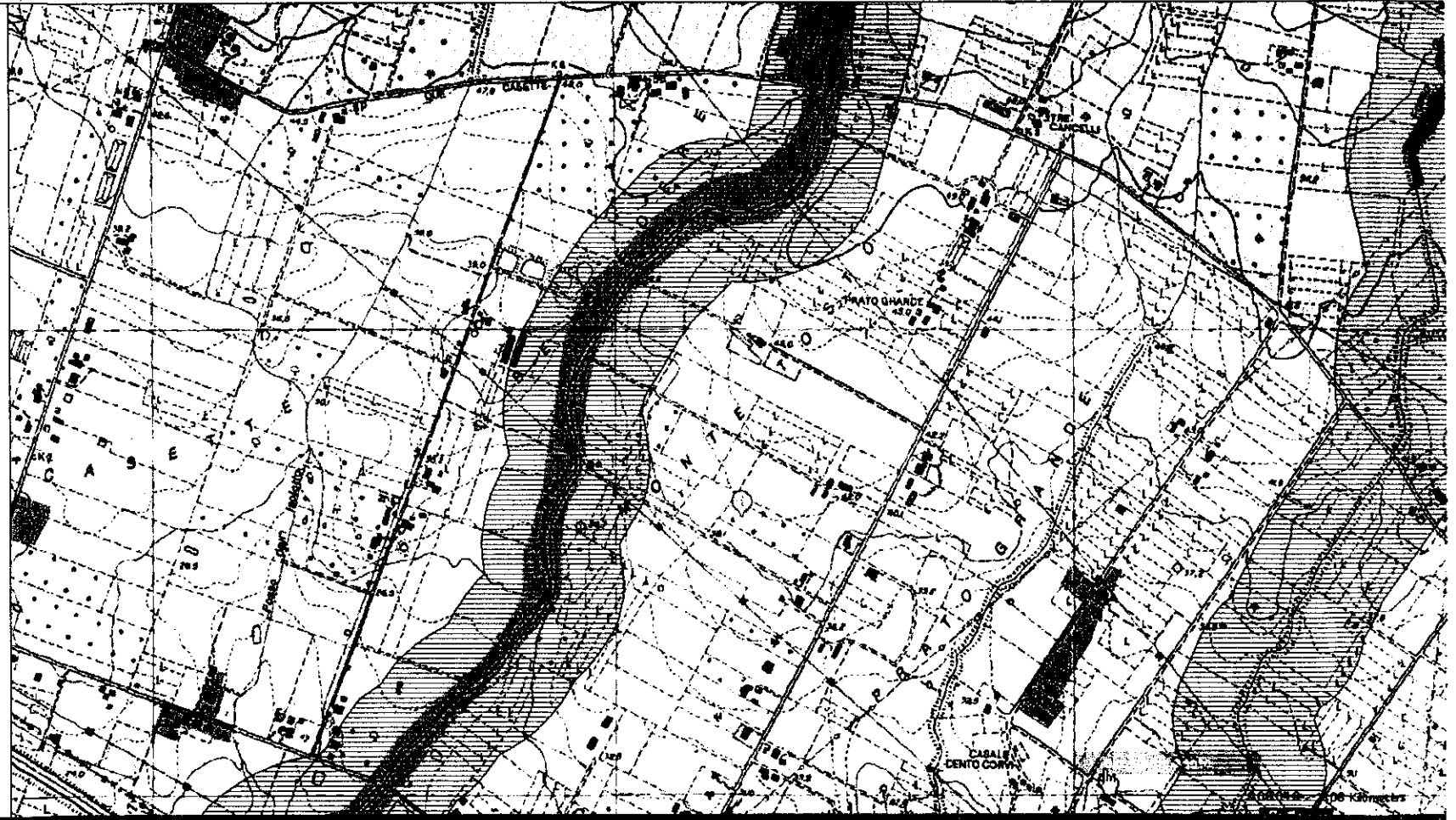
Funzionalità

Risultati

E Risultati

Paesaggi	Paesaggio Agrario di Valore
Vincoli dichiarativi	Nessuno
Vincoli ricognitivi	Nessuno

Navigazione



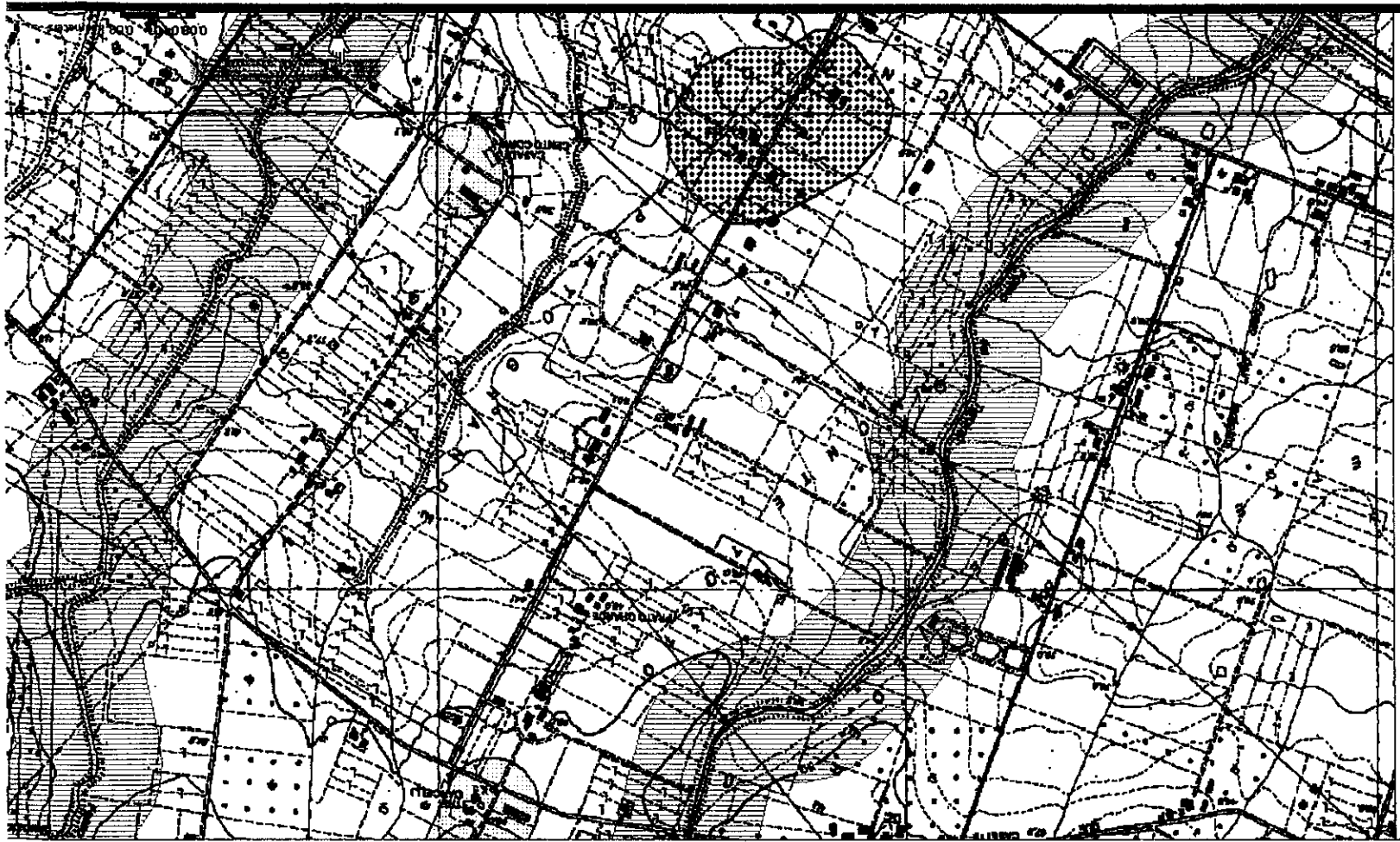


Tavola A Piano territoriale Paesistico Regionale Documentazione Normativa

1:10.000

Risultati  
 Risultati

Navigazione  
 Contenuti  
 Funzionalità

OBJECTID	345
Cod. ISTAT	12058029
Cod. Provincia	058
Comune	Cerveteri
Cod. Comune	029
Cod. Regione	12
Area Ha	13435,932697
sde.SDEDATA_Laz_com.area	0
sde.SDEDATA_Laz_com.len	0
Shape.area	134359326,971111
Shape.len	74578,825967

Lazio comuni  
 Risultati

La struttura è compatibile con gli strumenti di pianificazione essendo in posizione tale da rispettare i distacchi e le altezze massime imposte dagli strumenti urbanistici ed il vincolo cimiteriale vigenti.

Non esistono significativi effetti negativi prevedibili sulla salute e sull'ambiente circostante. La localizzazione dell'opera non prevede valide alternative.

L'opera non ha particolari aspetti significativi per l'impatto visivo essendo di modesta altezza, inoltre la parte in elevazione non supera quella esistente ed adiacente integrandosi così in maniera equilibrata nella quinta prospettica esistente.

E' stato eseguito uno studio geologico sulla porzione di territorio riguardante l'opera che si andrà a realizzare, area collocata in Cerveteri, Via Fosso di Centocorvi. L'indagine è stata condotta tramite rilevamento in campagna con visione diretta di fronti e scarpate di scavo, analisi di fattori morfologici, esecuzione di indagini geognostiche in situ e in laboratorio. Il quadro geologico derivante è stato di una litologia stratigrafica composta da terreni sedimentali con locale macco più ghiaie e limi sabbiosi e argillosi in profondità. L'idrografia superficiale non interessa la zona in oggetto e le aste di compluvio corrono essenzialmente lontano dalla zona in esame.

Il deflusso superficiale è riferito alla totale urbanizzazione delle aree con convogliamento delle acque meteoriche nelle opere antropiche di drenaggio.

Il terreno dove verrà realizzata la struttura è incluso in un contesto residenziale.

Gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera saranno l'inserimento di più piccoli volumi di modeste dimensioni, in modo da non ostacolare le visuali, ampie aree a verde e parcheggi. Si può dire che l'opera non è pregiudizievole per la tutela dell'attuale contesto ambientale.

L'opera in oggetto non incide paesaggisticamente. La struttura che si andrà a realizzare risulta compatibile con gli strumenti di pianificazione, essendo posizionata in maniera tale da rispettare i distacchi e le altezze imposte dagli strumenti urbanistici. La realizzazione di tale organismo architettonico non modifica l'area su cui insiste e che da esso non ne deriveranno significativi effetti negativi prevedibili sulla "salute" dell'ambiente che lo contiene e che lo circonda. Inoltre non si avranno particolari aspetti significativi per l'impatto visivo essendo di moderata altezza, e seguendo il naturale profilo del terreno.

Il progetto architettonico mira ad armonizzare l'opera edilizia con la morfologia territoriale, riducendo a zero l'impatto ambientale.

