

# COMUNE DI CERVETERI

PROVINCIA DI ROMA

## REALIZZAZIONE NUOVO CIMITERO COMUNALE

"ALLEGATO n° 2 bis"

Oggetto:

*RELAZIONE TECNICA*

IL SINDACO:

IL PROGETTISTA:

Ing. Gallone Gaetano



DATA:

## RELAZIONE TECNICA

Descrizione e ubicazione:

Il suolo destinato alla realizzazione del nuovo cimitero comunale è ubicato in via Fosso di Centocorvi in un'area libera di mq 30.000, meglio distinta in catasto al foglio 10 particella 873 del Comune di Cerveteri (vedi planimetrie di seguito); e dal punto di vista morfologico l'area risulta pianeggiante in ragione della natura dei luoghi, la volontà è di mantenere per quanto possibile un basso effetto di impatto ambientale, il progetto anche a seguito di una specifica indagine sulle più recenti realizzazioni cimiteriali, ha un'organizzazione centrata su nuclei di sepolture ad uso intensivo e da spazi verde. I nuclei sono collegati da un sistema di viabilità interna gerarchizzata fra percorsi a prevalente uso pedonale e percorsi carrabili di normale utilizzazione per i mezzi di servizio.

Le infrastrutture da realizzare sono così riassunte:

servizi igienici e obitorio, ufficio servizi, locali cappelle da 4,8,10 e 16 posti, campo di inumazioni cristiano mussulmano ed ebreo, edicole per fiorai, uffici e per agenzia pompe funebri.

### ➤ MATERIALI E FORME

Nella progettazione di diversi edifici ed elementi costruiti si è attenti a criteri di semplicità realizzati puntando su un effetto estetico centrato sulla regolarità geometrica e su una "monumentalità silenziosa" che favorisce, più che la dimostrazione eclatante di se stessa, il raccoglimento e la meditazione. In generale quindi gli edifici tendono a mimetizzarsi nel terreno mostrando solo parte del volume costruito.

Tutti gli edifici sono riconducibili alla tipologia "in linea". La scelta dei materiali è stata guidata da criteri di omogeneità di coerenza alle scelte formali prima esposte, di durata ad agevole manutenzione. I colori prevalenti, si armonizzano con la vegetazione circostante, sono dati dalla verniciatura a quarzo e dal CLS a faccia-vista, mentre per la recinzione e l'ingresso saranno utilizzati blocchi di tufo e cancello d'ingresso in ferrobattuto, la sua altezza è di mt

2.50 anche queste lavorazioni e colori saranno identici all'ingresso attuale compresa la facciavista dei blocchi in tufo della recinzione.

#### ➤ VIABILITA' D'ACCESSO E PERCORSI INTERNI ALL'AREA

L'accesso alla nuova area cimiteriale è mantenuto sulla strada di servizio attraverso l'innesto di questa sulla strada principale.

I percorsi interni all'area sono chiaramente suddivisi fra percorsi "principali" nei quali è prevista la possibilità di un transito relativamente frequente di mezzi di servizio; e percorsi di distribuzione secondaria servizio delle singole aree di inumazione dei loculi, delle cappelle e dell'edificio centrale, il transito di mezzi meccanici, in questo caso è da ritenersi avvenga solo nel caso di inumazioni e di esumazioni. Tale differenza si riflette sia sul dimensionamento della loro sezione utile, sia sul trattamento della superficie .

Per quanto riguarda la sezione utile nel primo caso abbiamo una dimensione di mt 4 e nel secondo una dimensione di mt 2 circa, che è l'equivalente di tre persone affiancate. La pavimentazione dei percorsi veicolari è in conglomerato bitumionoso, in ragione alla sua maggiore elasticità e della sua agevole manutenzione. I percorsi pedonali sono pavimentati con blocchi di cemento autobloccante (betonella) per una maggiore durata.

#### ➤ PARCHEGGIO

Il parcheggio di servizio alla nuova area cimiteriale, si sviluppa immediatamente a ridosso della strada di accesso. Dall'area di parcheggio l'accesso al civico cimitero è diretto per i visitatori.

Nel caso di portatori di handicap o di disabili è possibile l'accesso a tale area attraverso il viale di ingresso principale. La pavimentazione di questa superficie è realizzata con conglomerato bituminoso essendo un materiale di maggiore elasticità e della sua agevole manutenzione.

#### ➤ ORGANIZZAZIONE DISTRIBUTIVA DELL'EDIFICIO PRINCIPALE

La tipologia dell'edificio prevede un ufficio per il perito con spogliatoio e WC, un obitorio - locale frigorifero, due locali per il rito funebre, un locale per il rito del lavaggio del corpo, una sala omaggio per il defunto, una sala per il ricevimento dei conoscenti e servizi igienici per il pubblico. I locali suddetti sono indipendenti l'uno dall'altro e collegati tra loro solo dall'esterno. I materiali utilizzati per la realizzazione di tale edificio sono prevalentemente CLS prefabbricato per la realizzazione del solaio di copertura e per tutte le parti portanti dell'edificio, per le tamponature invece vengono utilizzati blocchi in poroton, il tutto ricoperto con intonaco che sarà rifinito con verniciatura a quarzo, con colori che ben si armonizzano con la vegetazione circostante, mentre l'interno dell'edificio è al grezzo.

Le porte e le finestre saranno installate in alluminio lavorato.

#### ➤ EDIFICI UFFICI, POMPE FUNEBRI E FIORAI

La tipologia degli edifici per pompe funebri e fiorai prevede due locali divisi con WC, indipendenti e collegati solo tramite l'esterno; mentre per quanto riguarda l'edificio uffici è previsto un unico locale "uffici". Tutti e 3 gli edifici sono ubicati all'esterno del civico cimitero, sull'area in prossimità del parcheggio già realizzato. La loro struttura è realizzata in CLS prefabbricato e blocchi di poroton per la tamponatura, il tutto ricoperto con intonaco

Le costruzioni saranno rifinite esternamente con verniciatura a quarzo, con colori ben armonizzati con la natura circostante, sono installate infissi in alluminio lavorato, per quanto riguarda il loro interno sono lasciati al grezzo.

#### ➤ COLOMBARI E CAPPELLE

Le sepolture in loculi sono organizzate in blocchi lineari, a ciascuno di questo blocco vi si accede tramite percorsi interni all'area. I loculi sono collocati su quattro linee sovrapposte e sono protetti dalla pioggia e dal vento grazie alla copertura che copre il percorso di corridoio.

I loculi sono realizzati in CLS prefabbricato, le cappelle possono essere di diverse tipologie:

## **CAPPELLE DI TIPO L – H – B e C.**

Le cappelle di tipo L sono da 10-16 posti, quelle di tipo H da 8 posti, mentre quelle di tipo B e C da 4 posti anch'esse interamente realizzate in CLS prefabbricato.

La soluzione prescelta consente di organizzare ciascun blocco come elemento di confine del cimitero o di suddivisione delle corti.

- **LOCULI: N° 2452 POSTI**
- **CAPPELLE 4 POSTI: N° 17**
- **CAPPELLE 8 POSTI: N° 23**
- **CAPPELLE 10 POSTI: N° 22**
- **CAPPELLE 16 POSTI: N° 22**
- **OSSARI: N° 440 POSTI**

### **➤ CAMPI DI INUMAZIONE**

Nell'area del civico cimitero sono presenti tre campi inumazioni per un totale di 236 posti:

- **CAMPO INUMAZIONE N° 64 mussulmano**
- **CAMPO INUMAZIONE N° 64 ebraico**
- **CAMPO INUMAZIONE N° 108 cristiano**
- **AREA PER BAMBINI, CAMPO E LOCULI**

Ciascuno accessibile ai mezzi meccanici tramite i percorsi principali di distribuzione e ciascuno dotato di un proprio percorso pedonale di accesso. Le caratteristiche costruttive, anche se per diverse religioni, sono identiche, e cioè le fosse per persone di oltre 10 anni di età hanno una profondità di mt 2, nella parte più profonda devono avere una lunghezza di mt 2,20 e una larghezza di mt 0,80. i vialetti fra le fosse non invadono lo spazio destinato all'accoglimento delle salme, ma sono tracciati lungo il percorso delle spalle di lunghezza mt 0,50 separando

fossa da fossa. Le fosse per inumazione dei bambini di età inferiore a 10 anni hanno profondità di mt 2, lunghezza 1,50 e larghezza di mt 0,50 e distano l'una dall'altra di mt 0,50.

➤ **IMPIANTO IDRO-TERMICO SANITARIO**

E' prevista la fornitura ed installazione di:

- impianto di distribuzione di acqua potabile per usi igienici e sanitari composto da rete di distribuzione acqua negli edifici, da realizzarsi con condotti in acciaio zincato o in polietilene atossico, completa di apparecchi di erogazione ed anello di distribuzione esterno a servizio delle aree di inumazione, loculi e cappelle, quest'ultimo da realizzarsi interrato con condotti in polietilene ad alta densità. Distribuite in opportune ubicazioni all'interno dell'area cimiteriale, saranno inoltre installate prese d'acqua potabile per l'uso dei visitatori. Non è comunque un impianto di irrigazione in ragione del tipo di copertura vegetale progettata, che esclude la semina di prati non adatti all'ambiente climatico di difficile manutenzione;
- impianto igienico-sanitario costituito dagli apparecchi utilizzatori in ceramica, apparecchiature di scarico ed impianto di smaltimento liquami. Le tubazioni sono previste in polietilene rigido ad alta densità.

