


Arcadia

Roma, 14 Marzo 2016


Comune di Cerveteri
ARRIVO
Prot. n. 0013050 del 24/03/2016
Titolo - Classe VI

Spett.le

Sara 94 S.r.l.

Via del Fornaccio, 18

00062 Bracciano (RM)

in relazione al progetto relativo alla proposta, di cui all'art. 153 comma 19 del D.Lgs 163/2006, avente ad oggetto la realizzazione e gestione del nuovo cimitero civico sito nel Comune di Cerveteri (RM), e sulla base della documentazione che ci avete presentato, vi facciamo presente quanto segue.

Premesso che:

- la vostra società, Sara 94 S.r.l., intende formulare un'offerta relativa all'intervento di cui all'oggetto;
- che la vostra società ha predisposto un piano economico – finanziario del progetto di cui sopra, che si allega alla presente, e l'ha sottoposto alla Società Arcadia 888 Srl, società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939 n. 1966 con autorizzazione ministeriale del 07/12/2012, per il rilascio dell'asseverazione come disposto dall'art. 153 comma 9 della legge n. 163/2006,

Arcadia 888 assevera il piano economico e finanziario predisposto dalla vostra società attestandone la coerenza nel suo complesso sulla base:

- ✓ del prezzo che il promotore intende chiedere all'Amministrazione per l'affidamento della concessione;

Arcadia 888 Srl
Società di revisione
Via Durazzo, 28 - 00195 Roma
Tel. 06/37514219
P.Iva - Cod. Fisc. 11946441000
www.revis.it

Arcadia 888 S.r.l.
Asseverazioni di piani economico-finanziari
www.revis.it

Via Durazzo 28
00195 Roma

tel: 06/37514235
email: info@revis.it
fax: 06/37514261


- ✓ del prezzo che il promotore intende corrispondere all'Amministrazione per la costituzione o il trasferimento dei diritti;
- ✓ del canone che il promotore intende corrispondere all'Amministrazione aggiudicatrice;
- ✓ della durata della concessione;
- ✓ del tempo previsto per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione;
- ✓ della struttura finanziaria;
- ✓ dei costi/ ricavi e dei tempi proposti e dei conseguenti flussi di cassa generati dal progetto.

Nello svolgimento dell'attività di cui sopra, la Società si è basata su dati e documentazione relativi al progetto da voi fornitici che non sono stati sottoposti a verifiche di congruità.

La vostra società si assume pertanto ogni responsabilità circa la veridicità e congruità dei suddetti dati e dei documenti presentati al riguardo nonché, più in generale, di qualsiasi altra informazione comunicata alla Società ai fini della redazione del presente documento.

La presente asseverazione è resa con l'espresso avvertimento che la Arcadia 888 non svolge alcuna funzione di natura pubblica; la presente asseverazione, inoltre, non costituisce attività sostitutiva della funzione di verifica e valutazione della proposta del promotore, di competenza della Pubblica Amministrazione.

Si allegano alla presente esclusivamente i principali prospetti di costi e ricavi estratti dal piano da Voi predisposto


Il Legale Rappresentante
Società di revisione
Via Durazzo, 28 - 00195 Roma
(..... Tel. 06/87514219)
P.Iva - Cod. Fisc. 11946441000
www.revis.it

COSTI PERIODI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OP. URBANIZZAZIONE										
COSTO COSTRUZIONE	827.000	650.000	650.000							
FIORAI										
COSTO COSTRUZIONE	30.000									
UFFICI										
COSTO COSTRUZIONE	60.000									
LOCULI										
COSTO COSTRUZIONE	30.000									
LOCULI (RINN.CONC)										
COSTO COSTRUZIONE	60.000									
LOCULI	1.000	1.000	452							
COSTO COSTRUZIONE	742	753	764							
LOCULI (RINN.CONC)										
COSTO COSTRUZIONE	45	83	99	70	82	89	145	112	104	124
LOCULI	742	742	742	742	742	742	742	742	742	742
COSTO COSTRUZIONE	33.390	61.586	73.458	51.940	60.844	66.038	107.590	83.104	77.168	92.008
LOCULI	100	100	240							
COSTO COSTRUZIONE	235	238	241							
LOCULI	23.500	23.800	57.840							
CAPPELLE 4 POSTI										
COSTO COSTRUZIONE	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1
LOCULI	5.700	5.786	5.873	5.961	6.050	6.141	6.233	6.326	6.421	
COSTO COSTRUZIONE	11.400	11.572	11.745	11.922	12.100	12.282	12.466	12.652	12.838	
LOCULI	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1
COSTO COSTRUZIONE	8.200	8.323	8.448	8.575	8.704	8.835	8.968	9.100	9.237	9.376
LOCULI	24.600	24.969	25.344	25.725	17.408	17.670	17.936	18.200	18.474	18.748
COSTO COSTRUZIONE	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2
LOCULI	9.700	9.846	9.994	10.144	10.296	10.450	10.607	10.765	10.927	11.091
COSTO COSTRUZIONE	29.100	29.538	19.988	20.288	20.592	20.900	21.214	21.530	21.854	22.182
LOCULI	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2
COSTO COSTRUZIONE	13.500	13.703	13.909	14.118	14.329	14.545	14.763	14.984	15.209	15.437
LOCULI	40.500	41.109	27.818	28.236	28.658	29.090	29.526	29.988	30.418	30.874
COSTO COSTRUZIONE	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
LOCULI	19.000	19.29	19.58	19.87	20.17	20.47	20.78	21,08	21,40	21,72
COSTO COSTRUZIONE	1.558	1.581	1.606	1.629	1.654	1.678	1.704	1.729	1.755	1.781
MANUTENZIONI										
SERVIZI INTEGRATI	89.680	91.025	92.390	93.776	95.183	146.611	128.060	128.531	131.024	252.539
ONERI FINANZIARI	76.500	77.648	78.813	79.995	81.194	82.412	83.648	84.902	86.176	87.469
ONERI FINANZIARI	19.900	45.000	85.000	80.000	65.000	45.000	35.000	13.000	4.000	
TOTALE COSTI	2.039.128	1.810.828	1.469.330	393.511	382.633	421.681	437.144	393.636		

Via Delfino, 28 - 00195 Roma
 Società a Divisione
 S.p.A.

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35 TOTALI
											2.127.000
											60.000
											60.000
110	114	83	77	70	111	81					
742	742	742	742	742	742	742					1.840.328
81.620	84.588	61.586	57.134	51.940	82.362	60.102					2.228.968
											105.140
											102.560
											199.702
											227.186
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	316.217
26.76	27.16	27.57	27.98	28.40	28.83	29.26	29.70	30.15	30.60	31.06	82
2.194	2.227	2.261	2.294	2.329	2.364	2.399	2.435	2.472	2.509	2.547	31,58
176.303	178.197	180.120	162.072	164.053	166.064	288.105	240.176	192.279	194.413	195.579	71.028
107.241	109.357	110.997	112.662	114.352	116.067	117.808	119.575	121.368	123.188	125.036	6.016.685
											3.487.108
											391.900
367.358	374.369	354.964	334.162	332.674	366.857	468.414	362.186	316.119	320.110	323.162	328.275

Immaginaria
Società di diritto italiano

Via Durazzo, 388 00195 Roma
Tel. 06 37544219
P.Iva - Cod. Fisc. 14946441000
WWW.GEVis.it

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
RICAVI										
FIORAI										
N.										
UNITARIO	2									
IMPORTO	100.000									
200.000										
UFFICI										
N.										
UNITARIO	2									
IMPORTO	100.000									
200.000										
LOCUJI										
N.	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140
UNITARIO	1.674	1.699	1.724	1.750	1.776	1.803	1.830	1.857	1.885	1.913
IMPORTO	234.360	237.860	241.360	245.000	248.640	252.420	256.200	259.980	263.900	267.820
OSSARI										
N.	366	371	376	382	388	394	400	406	412	418
UNITARIO	1.464	1.484	1.388	1.528	1.552	1.576	1.600	1.624	1.648	1.672
IMPORTO	25.000	25.375	25.756	26.142	26.534	26.932	27.336	27.746	28.162	28.583
50.000										
CAPPELLE 4 POSTI										
N.	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2
UNITARIO	48.000	48.720	49.451	50.193	50.946	51.710	52.486	53.273	54.072	54.883
IMPORTO	144.000	146.160	148.353	100.386	101.892	103.420	104.972	106.546	108.144	109.766
CAPPELLE 8 POSTI										
N.	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2
UNITARIO	54.000	54.810	55.632	56.466	57.313	58.173	59.045	59.931	60.830	61.742
IMPORTO	162.000	164.430	111.264	112.932	114.626	116.346	118.090	119.862	121.660	123.484
CAPPELLE 16 POSTI										
N.	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2
UNITARIO	66.000	66.990	67.995	69.015	70.050	71.101	72.167	73.249	74.348	75.463
IMPORTO	198.000	200.970	135.990	138.030	140.100	142.202	144.334	146.498	148.696	150.926
LAMPADINE VOTIVE										
N.	120	240	360	480	600	720	840	960	1.080	1.200
UNITARIO	29.000	29.430	29.870	30.320	30.770	31.230	31.700	32.170	32.650	33.140
IMPORTO	3.420	7.063	10.753	14.554	18.462	22.486	26.628	30.883	35.262	39.768
SERVIZI INTEGRATI										
N.	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152
UNITARIO	529	537	545	553	561	569	577	586	595	604
IMPORTO	80.408	81.614	82.838	84.081	85.342	86.622	87.921	89.240	90.579	91.938
TOTALE RICAVI										
	1.273.652	890.331	783.458	748.795	763.682	778.936	794.417	810.125	798.051	730.491

