

Centrale Unica di Committenza

Comune di Fiumicino – Comune di Cerveteri

comune capofila: Fiumicino

codice AUSA 0000551045

Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa, 78 00054 – Fiumicino

PEC: cuc.garetelematiche@pec.comune.fiumicino.rm.it

Tel: 0665210642 – 601 – 664 - 510

Sito internet: www.comune.fiumicino.rm.gov.it

BANDO DI GARA

Procedura aperta telematica

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO CIMITERO COMUNALE NONCHE’ DELLA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELLO STESSO CON RISORSE TOTALMENTE A CARICO DEL SOGGETTO PROPONENTE – PROCEDURA DI PROJECT FINANCING – ART. 153 D.LGS 163/2006
C.U.P. C97H16000050005 - CIG 76308329C4**

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Cerveteri - Ripartizione OO.PP. con sede in via del Granarone 12 - CAP 00052 , Cerveteri - Provincia di Roma committente www.comune.cerveteri.rm.it

RUP: geom. Bruno Zinno.

Stazione appaltante

Il soggetto responsabile della procedura di gara telematica, che opera in nome e per conto dell’Amministrazione aggiudicatrice, è la Centrale Unica di Committenza Comune di Fiumicino – Comune di Cerveteri, con sede presso il Comune di Fiumicino, in Piazza Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa, 78 – 00054 Fiumicino (RM) - telefono 0665210642 – 601 - 664 – 510. PEC: cuc.garetelematiche@pec.comune.fiumicino.rm.it e-mail: centraleunicagara@comune.fiumicino.rm.it

L’appalto non è riservato a categorie protette;

Procedura di aggiudicazione prescelta: Procedura aperta ai sensi dell’art. 153, comma 19 D.lgs 163/2006; Non è previsto il ricorso alla procedura accelerata.

Luogo di prestazione dell’appalto: Comune di Cerveteri;

Iscrizione categoria richiesta per l’appalto: OG1 Classifica V;

Numero di riferimento della nomenclatura:

CPV 452154001 - CUP: C97H16000050005 - **CIG 76308329C4**

Pubblicità:

Publicato sul sito della stazione appaltante - www.comune.fiumicino.rm.gov.it

Publicato sul sito dell’Amministrazione giudicatrice - www.comune.cerveteri.rm.it

Pubblicato in Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti del n. 127 del 31/10/2018

Pubblicato su due quotidiani

Pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti

Pubblicato nella piattaforma telematica Portale appalti all'indirizzo <https://appalti.comune.fiumicino.rm.gov.it/PortaleAppalti/> nella sezione "Gare e procedure in corso"

Richieste e informazioni:

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità "**Comunicazioni riservate al concorrente**" / "**Invia una nuova comunicazione**" descritta a pag. 8 del manuale presente sulla piattaforma telematica.

Il termine ultimo per la presentazione dei quesiti è fissato in 8 giorni prima della scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 74, comma 4 del Codice.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art.74, comma 4 del Codice.

Le risposte alle suddette richieste che rivestano carattere di interesse generale saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "**Documentazione di gara**", presente sulla piattaforma telematica ed inserite nella sezione "**Comunicazioni dell'amministrazione**" (pag. 10 del manuale). Tali risposte saranno, inoltre, pubblicate sul sito internet nella sezione Amministrazione trasparente della stazione appaltante.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Il bando e tutta la documentazione di gara sono disponibili nella piattaforma telematica Portale appalti all'indirizzo <https://appalti.comune.fiumicino.rm.gov.it/PortaleAppalti/> nella sezione "Gare e procedure in corso".

Tutta la documentazione di gara è altresì disponibile sul sito internet: www.comune.fiumicino.rm.gov.it e sul sito internet del Comune di Cerveteri all'indirizzo: www.comune.cerveteri.rm.it all'Albo Pretorio e in Amministrazione trasparente nella **sezione bandi di gara e contratti/bandi di gara in corso**.

Importo lavori: euro 4.876.620,00 di cui euro 4.726.620,00 soggetti a ribasso ed euro 150.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Ai sensi dell'art. 2, c. 1 bis del D.Lvo n. 163/2006 si precisa che l'appalto non è diviso in lotti. Non sono previste proroghe contrattuali/concessioni.

L'esecuzione delle opere è riservata ai concorrenti in possesso dei requisiti richiesti dal presente Bando e dal Disciplinare di gara.

Termine ultimo per l'esecuzione dei lavori **1095** (millenovantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Sono ammesse varianti migliorative senza stravolgere il progetto originario posto a base di gara.

Eventuali condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: Acquisizione di N.O. per vincoli presenti nell'area oggetto all'intervento.

Scadenza per la presentazione delle offerte:

IL PLICO TELEMATICO per l'ammissione alla gara dovrà pervenire **esclusivamente** mediante l'utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile al sito <https://appalti.comune.fiumicino.rm.gov.it/PortaleAppalti/> entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del 07/01/2019**

Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta.

Il plico telematico deve contenere i dati e i documenti della *Busta A - Documentazione amministrativa*, della *Busta B - Offerta tecnica* e della *Busta C - Offerta economica*.

La piattaforma telematica permette di annullare e ripresentare integralmente l'offerta, entro il termine indicato per la presentazione delle offerte – pena l'irricevibilità, con le modalità indicate a pag. 40 della **Guida alla presentazione delle offerte telematiche**.

Lingua in cui devono essere redatte le offerte: ITALIANO;

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte in seduta pubblica i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega;

Data ora e luogo di apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno **09/01/2019 alle ore 09:00** presso Centrale Unica di Committenza Comune di Fiumicino – Comune di Cerveteri sito in Piazza generale C.A. Dalla Chiesa, 78, seconda seduta pubblica nella data che verrà comunicata con almeno 48 ore di preavviso;

Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di €. **97.537,40** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs. 163/2006. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui alle normative vigenti. L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.lgs 163/2006.

Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia: non sono previsti pagamenti da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice in quanto trattasi di investimenti di capitali privati.

Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: in conformità all'art. 156 del d.lgs. 163/2006.

Sono ammessi a partecipare alla gara: i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. 163/2016 in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità di cui all'art. 38 e all'art. 48 del D.lgs. 163/2006, oltre a quelli previsti dal Disciplinare di gara.

Nel caso in cui gli operatori economici in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 54, del D.lgs. 163/2006 e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui agli allegati (Al presente Bando e Disciplinare).

Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 210 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;

Criterio utilizzato per l'aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006, con i criteri di valutazione ed i pesi previsti nel disciplinare di gara globalmente pari a cento.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 163/2006 e sulla base dei criteri/sub criteri e pesi/sub-pesi indicati nel disciplinare di gara, con il metodo Confronto a Coppie di cui all'allegato P al d.P.R. 207/2010 in autorecepimento.

Informazioni complementari: si procederà all'individuazione verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 2 e seguenti del D.lgs. 163/2006.

Per i Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese si applicherà il disposto di cui all'art. 37 del D.lgs. 163/2006. Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 34, c. 1 del D.lgs. 163/2006 e per i Consorzi stabili trova applicazione gli artt. 35 e 36 del D.lgs. 163/2006. Le imprese che partecipano in rete

devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 37, c. 15 bis del D.lgs.163/2006, oltre a quanto indicato nel presente bando e nel disciplinare di gara.

Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia qualora espressi in altra valuta dovranno essere convertiti in euro.

E' ammesso il subappalto nei limiti del 30%, secondo le disposizioni contenute nell'art.118 del D.lgs. 163/2006, purché l'impresa lo comunichi espressamente nella documentazione di gara. Il pagamento diretto al subappaltatore è ammesso nei casi previsti dall'art. 118, comma 3 del D.lgs. 163/2006.

Dovrà essere versata la somma di **euro 140,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.avcp.it. A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **CIG 76308329C4**.

Impugnabilità: il presente bando può essere impugnato ai sensi dell'art. 120 del d.Lgs. n.104/2010 mediante ricorso dinnanzi al TAR Lazio. E' esclusa la competenza arbitrale.

Il trattamento dei dati personali avverrà nei limiti indicati nel documento informativo ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

Rinvio: per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento al disciplinare di gara e alla restante documentazione di gara.

Si applica il d.lgs. 163/2006 poiché il progetto preliminare è stato approvato con deliberazione n. 22 del 15.02.2016 della Giunta del Comune di Cerveteri contenente la dichiarazione di pubblica utilità, emanata anteriormente all'entrata in vigore del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 ai sensi dell'art. 216 comma 23 del medesimo decreto.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Maria Tripodi
(Firmato digitalmente)