



# COMUNE DI CERVETERI

## Provincia di Roma

Ripartizione  
Programmazione - Gare Appalti - Contratti - Opere Pubbliche

### VERBALE DI GARA

MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA MEDIA DI VIA SCARLATTI, 1° lotto esecutivo  
E DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO ELEMENTARE E MEDIA, 2° lotto esecutivo  
FRAZIONE VALCANNETO

1° lotto esecutivo: C.U.P.: C91H13001120001 - C.I.G.: 5735536A07  
2° lotto esecutivo: C.U.P.: C96D13001640001 - C.I.G.: 5735596B8A

	1° Lotto C.I.G.: 5735536A07	2° Lotto C.I.G.: 5735596B8A	TOTALI
a) Importo lavori di cui:	€ 344.433,17	€ 112.784,80	€ 457.217,97
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.691,09	€ 21.568,88	€ 55.259,97
c) Oneri mano d'opera non soggetti a ribasso (36% sulla differenza tra a) e b)	€ 111.867,15	€ 32.837,73	€ 144.704,88
d) Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso	€ 198.874,93	€ 58.378,19	€ 257.253,12
e) Importo a base d'appalto (1° e 2° lotto)			€ 257.253,12

#### PREMESSO CHE :

con Deliberazione n. 183 del 04.12.2013 la Giunta Comunale ha approvato:

- il progetto esecutivo del 1° lotto concernente le opere di "Messa in sicurezza della scuola media di Via Scarlatti n. 36, Valcanneto", dell'importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 344.433,17 per lavori distinti come segue: € 198.874,93 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 111.867,15 per oneri mano d'opera non soggetti a ribasso ed € 33.691,09 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- il progetto esecutivo del 2° lotto concernente le opere di "Messa in sicurezza dell'Istituto Comprensivo Don Milani - Scuola elementare e media Valcanneto", dell'importo complessivo di € 150.000,00 di cui € 112.784,80 per lavori distinti come segue: € 58.378,19 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 32.837,73 per oneri mano d'opera non soggetti a ribasso ed € 21.568,88 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

L'opera è totalmente finanziata con contributi del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti rientranti nel "Piano straordinario per la messa in sicurezza degli edifici scolastici" ed allocati nel corrente Bilancio di Esercizio come segue:

- 1° LOTTO ESECUTIVO - € 500.000,00, relativa al progetto: 34312LA025, sul cap. 970, intervento 2040301, in subordine all'impegno generale n. 1309;
- 2° LOTTO ESECUTIVO - € 150.000,00, relativi al progetto: 34312LA024, sul cap. 969, intervento 2040501, in subordine all'impegno generale n. 1308.

con atto n. 51 del 16.04.2014 la Giunta Comunale ha deliberato, tra l'altro:

- a) Autorizzare il Responsabile della Ripartizione Programmazione, Gare Appalti, Contratti e Opere Pubbliche a procedere all'aggiudicazione dei lavori degli interventi in oggetto attraverso l'espletamento di procedura negoziata di cui agli artt. 57, comma 6, e 122, comma 7, del D.Lgs 163/06 e s.m.i., in alternativa al ricorso della gara pubblica di procedura aperta prevista in primo luogo negli atti deliberativi in premessa richiamati;
- b) Dare atto che il ricorso alla trattativa negoziata viene dettata dal rispetto della tempistica riportata nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 03 ottobre 2012.

in ottemperanza a quanto disposto dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 51/2014, stante l'urgenza a provvedere, con nota prot. n. 16444 del 30 aprile 2014 è stato dato avvio alla procedura negoziata mediante invito a presentare offerta alle sette imprese sotto elencate, la cui scelta è avvenuta fra le imprese che avevano partecipato a precedenti gare pubbliche indette da questo Ente e solo dopo averne verificato i requisiti di legge (categorie ed importo):

Num. Progr.	Denominazione	Indirizzo
1	R.I.T.I.A. s.r.l.	00173 Roma - Via Santa Caterina Albanese, 32
2	EDIL GI s.r.l.	00118 Roma - Via Acquacetosa Anagnina, 10
3	INVIOATELLA COSTRUZIONI s.r.l.	00138 Roma - Via delle Lucarie, 21
4	CO.GE.RO. s.r.l.	00166 Roma - Via A. Santini, 55
5	SCHIAVI s.r.l.	00054 Fiumicino (Roma) - Via O. Occioni, 158
6	GRAL COSTRUZIONI s.r.l.	00062 Bracciano (RM) - Via del Fornaccio, 18
7	ITALPRO s.r.l.	00028 Subiaco (Roma) - Vicolo Balduini, 8

nel citato invito veniva fissato per il **giorno 12 maggio 2014, ore 12,00**, il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

entro detto termine al Protocollo Generale dell'Ente sono pervenute n. 6 offerte dalle seguenti imprese:

Num. Progr.	Denominazione	Indirizzo	Prot. n. / del
1	EDIL GI s.r.l.	00118 Roma - Via Acquacetosa Anagnina, 10	17508 / 12.05.2014
2	R.I.T.I.A. s.r.l.	00173 Roma - Via Santa Caterina Albanese, 32	17510 / 12.05.2014
3	CO.GE.RO. s.r.l.	00166 Roma - Via A. Santini, 55	17611 / 12.05.2014
4	SCHIAVI s.r.l.	00054 Fiumicino (Roma)- Via O. Occioni, 158	17623 / 12.05.2014
5	GRAL COSTRUZIONI s.r.l.	00062 Bracciano (RM) - Via del Fornaccio, 18	17627 / 12.05.2014
6	ITALPRO s.r.l.	00028 Subiaco (Roma) - Vicolo Balduini, 8	17635 / 12.05.2014

**TUTTO CIÒ PREMESSO;**

L'anno duemilaquattordici, il giorno 13 del mese di maggio, alle ore 11,30, presso la Ripartizione OO.PP., si è dato corso all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza della scuola Media di Via Scarlatti, 1° lotto esecutivo, e dell'Istituto Comprensivo Elementare e Media, 2° lotto esecutivo - Frazione di Valcanneto.

Soggetti presenti all'espletamento della procedura di gara:

- Geom. Bruno Zinno, in qualità Capo Ripartizione;
- Maria Gloria Sebastiani, dipendente comunale assegnato alla Ripartizione;
- Rosalba Saolini, dipendente comunale assegnato alla Ripartizione.

Il Capo della Ripartizione, ricevute nelle proprie mani i plichi presentati dalle sei imprese partecipanti, ne riscontra l'integrità e l'avvenuta presentazione nei termini stabiliti da questa Stazione Appaltante.

Verificatane la regolarità ammette le imprese partecipanti al procedimento di gara.

Si passa quindi alla verifica, per ogni singola impresa, procedendo in ordine di presentazione dell'offerta al Protocollo Generale dell'Ente, della corrispondenza della documentazione inserita nella busta "A" con quella richiesta nella lettera d'invito.

Verificata la correttezza formale della documentazione prodotta, tutte e sei le imprese partecipanti vengono ammesse alla fase successiva.

Si procede, quindi, all'apertura della busta contraddistinta con la lettera "B", contenente l'offerta economica, con il seguente esito:

N. Progr.	Denominazione	Ribasso d'asta	Aggiudicazione
1	EDIL GI s.r.l.	15,259%	1^
2	R.I.T.I.A. s.r.l.	12%	
3	CO.GE.RO. s.r.l.	15,096%	2^
4	SCHIAVI s.r.l.	14,80%	
5	GRAL COSTRUZIONI s.r.l.	10,80%	
6	ITALPRO s.r.l.	13,603%	

Dall'esame comparativo delle offerte di gara, in esecuzione a quanto previsto dall'art. 82 del D.Lgs 163/06 s.m.i., risulta **aggiudicataria in via provvisoria** l'impresa **EDIL GI s.r.l.**, con sede in Roma, Via Acquacetosa Anagnina, 10, Codice fiscale n. 06922740581 e Partita I.V.A. n. 01647191004, che ha offerto un ribasso del **15,259%** sull'importo a base d'asta di € 257.253,12.

Detta società risulta pertanto aggiudicataria in via provvisoria per un importo complessivo di affidamento pari ad € **417.963,71**, come specificato nel seguente prospetto:

	1° Lotto C.I.G.: 5735536A07	2° Lotto C.I.G.: 5735596B8A	TOTALI
a) Importo lavori di cui:			
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.691,09	€ 21.568,88	€ 55.259,97
c) Oneri mano d'opera non soggetti a ribasso (36% sulla differenza tra a) e b)	€ 111.867,15	€ 32.837,73	€ 144.704,88
d) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 15,259%	€ 168.528,60	€ 49.470,26	€ 217.998,86
e) Importo totale (1° e 2° lotto)	€ 314.086,84	€ 103.876,87	€ 417.963,71

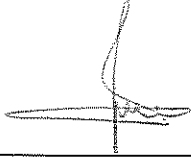
Come si evince dal prospetto sopra riportato si classifica **2^** in graduatoria l'impresa **CO.GE.RO. s.r.l.**, con sede in Roma, Via a. Santini n. 55, Codice Fiscale n. 07796870587 e Partita I.V.A. n. 01871691000.

Alle ore **12,45** circa il Capo Ripartizione dichiara chiusa la seduta alla quale seguiranno i successivi provvedimenti amministrativi.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cerveteri, 13 maggio 2014

- Geom. Bruno Zinno, in qualità di Capo Ripartizione
- M. Gloria Sebastiani, dipendente comunale assegnato alla Ripartizione
- Rosalba Saolini, dipendente comunale assegnato alla Ripartizione con funzioni di verbalizzante



---

M. Gloria Sebastiani

---

Rosalba Saolini

---