



# COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

Ripartizione

Programmazione - Gare Appalti - Contratti - Opere Pubbliche

## VERBALE DI GARA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AD USO LUDICO DA DESTINARE A PARCO GIOCHI IN LOCALITÀ VALCANNETO, LARGO GIORDANO

C.U.P.: C91H13001380004 - C.I.G.: 5795967745

a) Importo Lavori -	di cui:	€ 84.417,08
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.500,00
c) Oneri mano d'opera non soggetti a ribasso sulla differenza tra a) e b)		€ 15.195,07
d) Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso		€ 66.722,01

### PREMESSO CHE :

con Deliberazione n. 195 del 16.12.2013 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo redatto dalla Ripartizione OO.PP. relativo ai "Lavori di riqualificazione ad uso ludico da destinare a parco giochi in località Valcanneto, Largo Giordano" dell'importo complessivo di € 110.000,00 di cui € 84.417,08 per lavori distinti come segue:

- € 15.195,07 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 2.500,00 per oneri mano d'opera non soggetti a ribasso;
- € 66.722,01 per lavori a base di gara soggetti a ribasso;

l'opera è totalmente finanziata con mutuo di pari importo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., posizione n. 6007369;

la spesa dell'opera è stata imputata sul cap. 1064, intervento n. 2090601, in subordine all'impegno 2138, rr.pp. 2013;

in conformità all'art. 122, comma 7, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., con nota prot. n. 20863 del 06 giugno 2014 è stato dato avvio alla procedura negoziata mediante invito alle cinque imprese sotto elencate, a presentare offerta per l'appalto dei lavori in parola:

Num. Progr.	Denominazione	Indirizzo
1	SPUNTARELLI PIERO	00052 Cerveteri (Roma) - Via Fontana Morella, 34
2	ROSSI STEFANO	00052 Cerveteri (Roma) - Via di Zambra, 39
3	ANSELMI RANIERO	00050 Cerveteri (Roma) - Via Eufronius, 18
4	EDILEMME s.r.l.	00050 Cerveteri (Roma) - Via Doganale, 234
5	C.I.S.I. s.r.l.	00055 Ladispoli (Roma) - Via delle Rose, 27

nel citato invito è stato fissato per il giorno 17 giugno 2014, ore 12,00, il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

entro detto termine al Protocollo Generale dell'Ente sono pervenute n. 2 offerte dalle seguenti imprese:

Num. Progr.	Denominazione	Indirizzo	Prot. n. / del
1	ANSELMI RANIERO	00050 Cerveteri (Roma) Via Eufronius, 18	22113 17.06.2014
2	C.I.SI. s.r.l.	00055 Ladispoli (Roma) Via delle Rose, 27	22115 17.06.2014

l'impresa **Spuntarelli Piero**, con nota prot. n. 22149 del 17.06.2014, ha comunicato di non poter formulare offerta per motivi familiari.

### TUTTO CIÒ PREMESSO;

L'anno duemilaquattordici, il giorno 18 del mese di giugno, alle ore 9,10, presso la sede della Ripartizione OO.PP., si è dato corso all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione ad uso ludico da destinare a parco giochi in località Valcanneto, Largo Giordano".

Soggetti presenti all'espletamento della procedura di gara:  
- *Geom. Bruno Zinno, in qualità Capo Ripartizione;*  
- *Marco Santi, dipendente comunale assegnato alla Ripartizione;*  
- *Rosalba Saolini, dipendente comunale assegnato alla Ripartizione.*

Il Capo della Ripartizione, ricevute nelle proprie mani i plichi presentati dalle due imprese partecipanti, ne riscontra l'integrità e l'avvenuta presentazione nei termini stabiliti da questa Stazione Appaltante.

Verificatane la regolarità ammette le imprese partecipanti al procedimento di gara.

Si passa quindi alla verifica, per ogni singola impresa, procedendo in ordine di presentazione dell'offerta al Protocollo Generale dell'Ente, della corrispondenza della documentazione inserita nella busta "A" con quella richiesta nella lettera d'invito.

Verificata la correttezza formale della documentazione prodotta, tutte e due le imprese partecipanti vengono ammesse alla fase successiva.

Si procede, quindi, all'apertura della busta contraddistinta con la lettera "B", contenente l'offerta economica, con il seguente esito:

Num. Progr.	Denominazione	Ribasso d'asta
1	ANSELMI RANIERO	14,032%
2	C.I.SI. s.r.l.	13,11%

Dopo aver applicato quanto previsto dalla normativa vigente, in esecuzione all'art. 82 del D.Lgs 163/06 s.m.i., risulta aggiudicataria in via provvisoria l'impresa ANSELMI RANIERO, con sede in Cerveteri (Roma), Via Eufronius n. 18, Codice fiscale: NSL RNR 45D13 L882M, Partita I.V.A. n. 00545051005, che ha offerto un ribasso del 14,032% sull'importo a base d'asta di € 66.722,01.

Detta società risulta pertanto aggiudicataria in via provvisoria per un importo complessivo di affidamento pari ad € 82.560,12 di cui € 57.359,58 per lavori, € 15.195,07 per oneri mano d'opera, € 2.500,00 per oneri sicurezza ed € 7.505,47 per I.V.A. aliquota 10%.


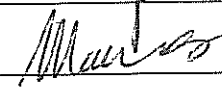
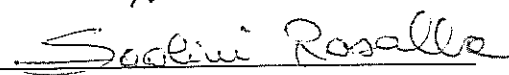
Come si evince dal prospetto sopra riportato si classifica 2<sup>a</sup> in graduatoria l'impresa C.I.S.I. s.r.l., con sede in Ladispoli (Roma), Via delle Rose n. 27, Codice Fiscale: 05306850586, Partita I.V.A. n. 01386341000.

Alle ore 9,25 circa il Capo Ripartizione dichiara chiusa la seduta alla quale seguiranno i successivi provvedimenti amministrativi.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cerveteri, 18 giugno 2014

- Geom. Bruno Zinno, in qualità di Capo Ripartizione
- Marco Santi, dipendente comunale assegnato alla Ripartizione
- Rosalba Saolini, dipendente comunale assegnato alla Ripartizione con funzioni di verbalizzante

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_