

RELAZIONE TECNICA

PERIZIA DI VARIANTE

GENERALITA'

A seguito della prolungata interruzione dei lavori di arredo urbano del centro storico del Comune di Cerveteri, si è resa necessaria la redazione della presente Perizia di Variante volta, essenzialmente, all'adeguamento del computo metrico estimativo al preziario della Regione Lazio del 2012 (B.U.R.L. del 28.08.2012, n.41, supplemento n.1).

La variazione dei prezzi tra il preziario del 2002, seppur aumentato del 15% come da progetto esecutivo approvato, ed il preziario del 2012 impone la revisione del progetto e la necessaria rinuncia ad alcune delle opere originariamente previste, volendo l'Amministrazione Comunale dare la precedenza al rifacimento della pavimentazione stradale.

Alcuni elementi di arredo urbano, previsti nel progetto approvato, non verranno realizzati; più nel dettaglio vengono eliminate dal progetto le panchine in pietra da installare in Piazza Risorgimento e le bronzine con i segni zodiacali che andavano poste ai vertici della rosa dei venti.

Viene, inoltre, eliminato l'impianto interrato per la pubblica illuminazione, in quanto l'amministrazione ha già provveduto all'installazione di lampioni alimentati con linee elettriche esterne.

La pavimentazione stradale di via Roma e di Via Agillina, attualmente realizzata parte in cubetti di porfido e parte in asfalto, verrà rimossa e verrà sostituita dal nuovo manto stradale realizzato in cubetti di selce i quali saranno forniti in parte dall'impresa appaltatrice, ed in parte dall'Amministrazione Comunale, riutilizzando i cubetti rinvenuti durante la realizzazione dei lavori in Piazza Risorgimento, attualmente depositati presso l'autoparco comunale, e quelli presenti sotto l'attuale pavimentazione di via Roma e di via Agillina (si stima cautelativamente che circa il 50% dell'attuale piano di calpestio delle due strade sia stato realizzato sul selciato preesistente).

Per quanto riguarda lo smaltimento delle acque meteoriche, rimane inalterata la previsione del progetto esecutivo, con l'installazione delle griglie su canalette trasversali nei punti indicati.

SCELTE ECONOMICO PROGETTUALI

Come precedentemente riportato si è utilizzato il preziario R.L.2012.

Sono stati analizzati, inoltre, due nuovi prezzi relativi alla realizzazione della pavimentazione in cubetti di selce con cubetti forniti dall'impresa e forniti dall'Amministrazione, in quanto si ritiene che i relativi prezzi riportati nel Preziario Regionale siano sovrastimati in misura superiore alla soglia del 10%.

CONSIDERAZIONI SULLA FATTIBILITA' TECNICA DELLE OPERE

Come dimostrato durante il corso dei lavori, gli interventi in argomento, presentano problemi di fattibilità dal punto di vista pratico, perché riferiti a lavorazioni che interessano essenzialmente le parti superficiali del corpo stradale, interferendo con il normale svolgimento delle attività commerciali e direzionali presenti in P.zza Risorgimento e nelle vie limitrofe, nonché con le reti dei sottoservizi esistenti, le quali sono “purtroppo” risultate a quote interferenti anche con la semplice rimozione dello strato dei cubetti di porfido (circa 11 cm al di sotto del manto stradale), pertanto durante il corso dei lavori si potrebbero rendere necessari dovrà interventi di sistemazione dei sottoservizi da parte degli enti erogatori.

Essendo i lavori da eseguire sia a macchina (demolizioni, scavi, riempimenti, fresatura della pavimentazione, stesa del conglomerato cementizio ecc.), che a mano, ciascuna zona d'intervento dovrà essere interamente chiusa in limitati periodi di tempo sia al traffico veicolare che a quello pedonale.

Il tempo d'esecuzione dei lavori, considerato l'importo, la tipologia degli interventi e le difficoltà d'esecuzione, è stimato in 80 (ottanta) giorni lavorativi.

IL TECNICO