

COMUNE DI CERVETERI

(Provincia di Roma)

III^a Area

Servizio Manutentivo - Ambiente

P.zza Risorgimento n°1- 00052 Cerveteri (RM) Tel. 06/896301 Fax 06/9943008

Oggetto: INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE DELLE "STRADE COMUNALI"

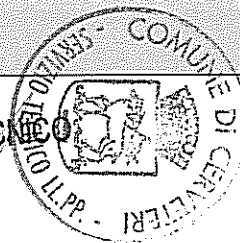
RELAZIONE GENERALE

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Cerveteri 30.06.2014

Il Tecnico

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Ing. Marco Santi



DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

L'Amministrazione Comunale con Deliberazione del Consiglio Comunale del 28 novembre 2013 ha manifestato la volontà di regolarizzare i trasferimenti delle aree ricadenti nel territorio e con successivo atto di indirizzo a firma congiunta dell'Assessore al Territorio e del Sindaco assunta al protocollo generale dell'ente in data 03.12.2013 con prot. n. 43694, è stata affidata al personale del Servizio Manutentivo e Ambiente l'incarico della progettazione esecutiva e del Coordinamento della sicurezza dei lavori di "manutenzione straordinaria delle strade Comunali" ed in particolare le strade per cui è previsto l'intervento di rifacimento della pavimentazione bituminosa, come da allegato all'Atto di Indirizzo risultano:

Via Fontana Morella (tratto Cerenova);

Via Chirioletti (da via F. Morella);

Via De Santis;

Per semplicità l'ambito di intervento, è stato suddiviso in tre settori:

- A: strade di proprietà Comunale;

Il progetto a cui la presente relazione si riferisce, prevede una serie di lavori che interessano la viabilità ricadente nel territorio Comunale, (di cui all'elenco precedente – in grassetto) come individuate nella Tav. Stralcio planimetrico Area di intervento, e consistono nella riasfaltatura di parti sedi stradali, con messa in opera di lavori complementari, così come di seguito descritti.

Il progetto prevede lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'eliminazione di pericoli per la circolazione veicolare e pedonale, così come da numerose segnalazioni pervenute da cittadini e dai Vigili Urbani.

I lavori di manutenzione straordinaria sono finalizzati all'eliminazione di pericoli per la circolazione veicolare e pedonale, così come da numerose segnalazioni pervenute da cittadini e dai Vigili Urbani.

L'intervento consiste nella fresatura dei tratti maggiormente ammalorati con riempimento delle buche e rifacimento della relativa segnaletica stradale, e bonifica del sottosuolo nei tratti stradali interessati dalla presenza di alberi di ornamento.

Quest'ultima circostanza si prevede possa essere necessaria laddove il fondo stradale è interessato da radici o dove sono presenti dissesti derivanti dal cedimento di fondazione stradale.

- A seguito esposto di alcuni residenti in via C. da Magonza, assunto al protocollo generale dell'ente in data 31.10.2012 (prot.n. 38699), il Corpo di polizia Locale effettuava sopralluogo rilevando numerosi ripristini bituminosi, cedimenti con restringimento della carreggiata che mettono in evidenza il problema della sicurezza della circolazione stradale.

- Personale del Servizio Manutentivo a seguito nota del Corpo Polizia Locale prot. n. 2547/12 relativa allo stato di degrado della predetta via, effettuava un sopralluogo tecnico per accertare le condizioni del tratto stradale interessato constatando che la strada risulta fortemente danneggiata, con presenza di buche più o meno profonde con irregolarità dell'originario piano stradale molto probabilmente causato dall'intenso transito di mezzi pesanti. L'intervento generale riguardava risagomatura e asfaltatura di una superficie stradale di circa 8.500,00 mq, mentre i lavori stimati riguardavano solo interventi puntuali per eliminazione delle situazioni di maggior pericolo.

- Da sopralluogo effettuato in data 15.12.2013 dal personale tecnico del Servizio Manutentivo, è stato riscontrato un diffuso deterioramento della pavimentazione stradale, e di conseguenza il

budget assegnato dall'Amministrazione Comunale permette di intervenire in maniera puntuale e pertanto non sarà possibile effettuare interventi risolutivi.

RELAZIONE

Per quanto sopra si è proceduto ad un sopralluogo tecnico delle strade interessate dal presente progetto definitivo che ha come fine la manutenzione straordinaria della viabilità urbana dell'abitato del Comune di Cerveteri : Via Fontana Morella (tratto Cerenova), Via Chirieletti (da via F.Morella), Via De Santis, per procedere alla valutazione delle condizioni della pavimentazione stradale.

In particolare è stato rilevato che i tratti stradali precedentemente elencati sono soggetti ad intenso traffico veicolare di mezzi pubblici e privati e che allo stato attuale presentano le condizioni di seguito riportate:

- manto stradale con una moltitudine di rotture di recente formazione e innumerevoli interventi di riparazioni;
- presenza diffusa di una fitta rete di fessure anche profonde, che ha compromesso l'originaria coesione del manto di usura con lo strato di binder e di conseguenza con la sottostante massicciata stradale;
- numerosi tratti risultano gravemente danneggiati in corrispondenza dei bordi stradali, con cedimento della fondazione stradale e conseguente riduzione della carreggiata;
- presenza diffusa di rotture nella parte centrale della carreggiata con deformazione del piano viabile;
- presenza di protuberanze della pavimentazione stradale causata dalle radici di alberi.

PRINCIPALI LAVORAZIONI E MATERIALI

Le lavorazioni da realizzare previste in progetto si suddividono nelle seguenti categorie:

- a) lavori di demolizione del manto stradale;
- b) lavori di rimozione protuberanze radici;
- c) lavori di ripristino manto stradale;

per l'esecuzione delle lavorazioni verranno impiegati materiali tradizionali e di comprovate capacità tecnologiche; l'esecuzione dei lavori avverrà utilizzando tecniche tradizionali.

a) Lavori di demolizione del manto stradale

Le strade di seguito elencate saranno oggetto di fresatura a freddo dello strato di pavimentazione esistente (tappetino di usura) in conglomerato bituminoso e successivo ripristino di tale rivestimento, limitatamente ai tratti maggiormente ammalorati.

La superficie del tratto stradale oggetto del predetto intervento, dovrà essere dunque perfettamente regolare lungo tutta la sezione priva di strati residui non perfettamente fresati; sia il piano fresato sia le pareti laterali dovranno essere uniformi pulite e ricoperti da legante bituminoso prima di procedere con la posa di nuovo materiale bituminoso.

b) Lavori di ripristino del manto stradale

Il tappetino di usura sarà realizzato con inerti confezionato a caldo in idoneo impianto e steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere una superficie finita perfettamente aderente al preesistente piano stradale.

c) Lavori di rimozione protuberanze radici

La superficie del tratto stradale oggetto del predetto intervento, in corrispondenza di protuberanze generate dalla presenza nel sottofondo stradale dell'apparato radicale, dovrà essere scarificato (con asportazione delle radici) e le sezioni pulite e ricoperti da legante bituminoso prima di procedere con la posa di nuovo materiale bituminoso.

È previsto inoltre di identificare gli interventi nei computi metrici con tre distinte tipologie:

Sezione tipo A

- fresatura dello strato superficiale per uno spessore di cm 3.00;
- mano d'attacco con emulsione bituminosa, stesa con idonea spruzzatrice;
- rifacimento del manto di usura con conglomerato bituminoso steso con opportune vibrofinitrici e compattato con rulli di idonea massa misurato dopo il costipamento per uno spessore di cm 3.00.

Sezione tipo B

- fresatura dello strato superficiale per uno spessore di cm 3.00;
- mano d'attacco con emulsione bituminosa, stesa con idonea spruzzatrice;
- riempimento delle buche con stesura di binder dello spessore di cm 6;
- rifacimento del manto di usura con conglomerato bituminoso steso con opportune vibrofinitrici e compattato con rulli di idonea massa misurato dopo il costipamento per uno spessore di cm 3.00.

Sezione tipo C

- fresatura di un quadrilatero in cui è circoscritta la buca grande localizzata per uno spessore di cm 3.00;
- mano d'attacco con emulsione bituminosa, stesa con idonea spruzzatrice;
- riempimento delle buche con stesura di binder dello spessore di cm 10;
- rifacimento del manto di usura con conglomerato bituminoso steso con opportune vibrofinitrici e compattato con rulli di idonea massa misurato dopo il costipamento per uno spessore di cm 3.00.

Gli interventi di cui sopra non presentano particolari problemi di fattibilità dal punto di vista tecnico, in quanto riferiti a lavorazioni che interessano essenzialmente le parti superficiali del corpo stradale e non interferiscono con le reti dei servizi esistenti.

Essendo i lavori da eseguire realizzabili quasi interamente a macchina (fresatura, mano d'attacco, stesa del manto bituminoso), ciascuna zona d'intervento dovrà essere interamente chiusa al traffico veicolare.

L'approvvigionamento dei materiali occorrenti ai lavori (misto granulare riciclato, binder, conglomerato bituminoso) risulta di facile reperibilità nella zona e comunque dislocati nel raggio di 30/40 Km.

I materiali di cui sopra dovranno essere i migliori rinvenibili sul mercato, privi di ogni difetto, lavorati secondo le migliori regole dell'arte ed approvati dall'Ente appaltante prima del loro impiego.

Esiste la possibilità di smaltire il materiale di risulta proveniente dallo scavo della massicciata stradale, nonché dalla fresatura del manto di usura conferendo il relativo materiale nelle discariche autorizzate, presenti nel territorio della provincia di Roma.

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Per la valutazione di tutti gli interventi previsti in progetto sono stati applicati i prezzi riportati nel vigente Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici anno 2012 della Regione Lazio; per quelli non

compresi in detto prezzario è stata elaborata apposita analisi dei prezzi riportante il costo della manodopera indicato nella Tabella dei prezzi, e il prezzo dei materiali derivato da indagine di mercato, che saranno oggetto della decurtazione del ribasso d'asta offerto in fase di gara.

In dettaglio l'importo dei soli lavori relativi agli interventi di manutenzione straordinaria della pavimentazione stradale di via F.Morella, via Chirieletti e via De Santis risulta di € 123.000,00, mentre per quanto riguarda Via C. da Magonza risulta € 25.000,00; inoltre l'importo dei soli lavori complementari, relativi alla segnaletica stradale di cui all'Ordinanza della Polizia Locale prot. 45470/12 e della frazione Valcanneto in esecuzione all'Ordinanza della P.L. 37/13, risulta di € 61.270,00, per un importo complessivo di soli lavori relativi alla viabilità comunale di € 209.270,00 oltre IVA di legge.

Il costo previsto per la realizzazione delle opere in progetto ammonta a complessivi € € 271.915,56, come da quadro economico:

A. IMPORTO PER LAVORI	A. Importo dei Lavori			
A.1	Importo dei lavori complessivi	€ 209.270,00		
A.2	Oneri incidenza manodopera (19%)	€ 39.761,30		
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.500,00		
	Totale importo dei lavori a base d'asta (A.1-A.2-A.3)	€ 155.008,70		
	Totale complessivo Lavori (A.1+A.2+A.3)			€ 209.270,00
B. SOMME A DISPOSIZI ONE DELL'AMMI NISTRAZI ONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali (5%)	€ 10.882,04		
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00		
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00		
B.4	Imprevisti	€ 500,00		
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00		
B.6	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P. di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006	€ 1.988,07		
B.7	Lavori in economia	€ 500,00		

	B.8	Cancelleria	€ 100,00	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)		€ 13.970,11
C. I.V.A.		C. I.V.A.		
	C.1	I.V.A. su A - Lavori - aliquota 22%	€ 46.039,40	
	C.2	I.V.A. su spese tecniche – aliquota 22% (B.1 e B.2)	€ 2.394,05	
	C.3	I.V.A. su altre somme a disposizione dell'Amministrazione (22%)	€ 242,00	
		Totale I.V.A. (C.1+C.2+C.3)		€ 48.675,45
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)			€ 271.915,56	